

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

**11.06.2020** № **18-5231-АШ/20**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»

[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела в рамках установленной компетенции письма Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» от 07.04.2020 № 567 и от 23.04.2020 № 666/1 и сообщает.

Отдельные особенности регулирования имущественных правоотношений в связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановкой предусмотрены Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Ни указанным законом, ни положениями земельного законодательства не предусмотрено каких-либо особенностей применения статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) в указанный период.

В соответствии с частью 7 статьи 39 Закона № 221-ФЗ согласование местоположения границ земельных участков (далее – согласование) по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

При этом в случае отсутствия возможности проведения согласования в индивидуальном порядке предлагаем в целях минимизации скопления большого количества граждан, в извещении о проведении собрания о согласовании границ земельных участков назначать определенное время для каждого заинтересованного лица.

Кроме того, при проведении согласования с заинтересованным лицом необходимо соблюдать дистанцию и обеспечивать себя средствами личной защиты (маска, перчатки).

Дополнительно отмечаем, что в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Росреестр и его территориальные органы принимают документы, направленные посредством ФГБУ «Почта России» и с помощью электронных сервисов в online режиме, а также по электронной почте.

По вопросу применения положений статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

сообщаем, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» был направлен ответ Росреестра письмом от 23.04.2020 № 3611-АБ/20 (копия ответа прилагается).

Приложение: в 1 экз. на 2 л.



А.В. Штейников



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел.: (495) 917-15-24, факс: (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

*23042020 № 364-АБ/20*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация «Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3,  
офис 10, г. Москва, 123458  
[info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)

**О рассмотрении обращения**  
На письмо от 7 апреля 2020 г. № 567

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела обращение по вопросу применения положений статьи 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

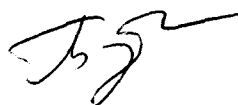
В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, и не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкованию нормативных правовых актов. По смыслу постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное, имеющее силу закона (то есть обязательное для всех) разъяснение или толкование положений федерального закона может быть дано только актом законодательного органа, который должен приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для федеральных законов.

Вместе с тем по существу вопросов полагаем возможным отметить следующее.

Отдельные особенности регулирования имущественных правоотношений в связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановкой предусмотрены

Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Вместе с тем, ни указанным законом, ни положениями земельного законодательства не предусмотрено каких-либо особенностей применения статьи 13.1 Закона об обороте в переходный период.

В связи с указанным обстоятельством реализация указанных в обращении процедур осуществляется в общем порядке по правилам статьи 13.1 Закона об обороте, поскольку законом не установлено иное.



А.И. Бутовецкий