



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081
тел. 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

01092020 № 10645

На _____ от _____

*О направлении информации о необходимости
использования кадастровыми инженерами
сервиса Росреестра «Личный кабинет».*

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров (по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее - Филиал) информирует, что 15.07.2020 Челябинская область перешла на эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее — ФГИС ЕГРН).

В связи с переходом Челябинской области на ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) посредством программного комплекса ФГИС ЕГРН, после 15.07.2020 и вывода из промышленной эксплуатации Унаследованных информационных систем кадастра недвижимости (далее — УИС КН) направление предварительных решений о приостановлении государственного кадастрового учета и оповещений о проведении государственного кадастрового учета с помощью ранее разработанного Филиалом программного обеспечения, взаимодействующего с УИС ГКН, не представляется возможным.

В соответствии с требованиями приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями регистрации прав» Филиал наделен полномочиями по информационному взаимодействию с кадастровыми инженерами в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей

информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее — электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»), предусмотренного ст. 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации).

В электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» реализован функционал для проверки документов и загрузки их во временное хранилище в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 20 Закона о регистрации.

Сервис выполняет предварительную автоматизированную проверку документов, в том числе по следующим направлениям:

- проверка координат у образуемых объектов недвижимости и их частей;
- проверка координат у изменяемого объекта недвижимости;
- наличие необходимого числа пунктов геодезической сети;
- наличие сведений о средствах измерений;
- проверка статуса исходного земельного участка;
- проверка сведений о категории и виде разрешенного использования образуемого земельного участка;
- правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке;
- правильность указания земельных участков для объектов капитального строительства;
- проверка площади изменяемых земельных участков;
- проверка площади изменяемых земельных участков на соответствие минимальным размерам;
- проверка наличия доступа к образуемым земельным участкам.

Таким образом, проверка через данный сервис документов, подготовленных кадастровым инженером, минимизирует количество замечаний, которые могут быть выявлены органом регистрации прав.

Кроме того, прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет» межевой/технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера.

Временное хранение осуществляется до предоставления соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в установленном Законом о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

При этом помещение документов во временное хранилище позволяет запросить результат выполнения кадастровых работ, указав номер присвоенного УИН в соответствии с положениями ч. 3, ч. 4 ст. 20 Закона о регистрации.

Услуги и сервисы Запись на прием Запрос результатов кадастровых работ

ЗАПРОС РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ПОМЕЩЕННЫХ НА ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ

* E-mail:

* УИН:

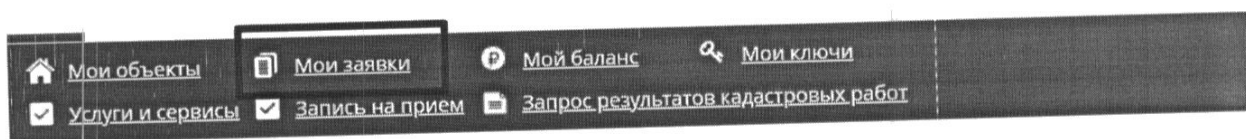


Обращаем внимание, что если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при предоставлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не предоставляя в таком случае межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования.

Таким образом, отследить результат выполнения кадастровых работ по присвоенному межевому/техническому плану УИН возможно только в случае предоставления с заявлением о государственном кадастровом учете УИН межевого/технического плана, помещенных на хранение в электронное хранилище.

Кроме того, отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через «Личный кабинет» возможно в разделе «Мои заявки».

Чтобы перейти на страницу необходимо в панели «меню» Личного кабинета нажать на ссылку «Мои Заявки».



МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

У Вас отсутствуют поданные заявления на получение государственных услуг

На вкладке «Текущие» отображается история заявок, поданных пользователем с использованием сервиса «Личный кабинет», по нажатию на ссылку «Смотреть уведомления» осуществляется переход на страницу «Уведомления» и отображаются все уведомления о ходе исполнения выбранного заявления.

Наряду с этим, отследить изменения, произошедшие в отношении объекта недвижимости, возможно посредством сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» и через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Учитывая изложенное, просим довести до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области, информацию, что в соответствии с требованиями действующего законодательства кадастровые инженеры должны осуществлять взаимодействие с органом регистрации прав в электронном виде посредством сервиса Росреестра «Личный кабинет», в том числе с целью минимизации случаев приостановления осуществления государственного кадастрового учета.

Директор филиала

Максимова В.С.
(8351) 728-75-001Р 2217

А.Р. Янбердина