

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Отдел по кадастровому учету и государственной
регистрации прав на земельные участки

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-75, факс (342) 205-96-93
e-mail: 23@r59.rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

10.08.2020 № 2.19-557

на № _____ от _____

**По предварительной проверке
межевых планов
на предмет выбора ВРИ**

Директору Ассоциации кадастровых
инженеров "Содружество"
И.В. Долгачевой
np-zuski@mail.ru

Директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
"Межрегиональный союз кадастровых
инженеров"
Теплых О.А.
sromski@bk.ru

Директору Саморегулируемой
организации "Ассоциация кадастровых
инженеров Приволжско-Уральского
региона"
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Директору Филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»
Корягину А.О.
perm@rosinv.ru

Уважаемые Ирина Валентиновна, Ольга Александровна и
Анастасия Михайловна, Артем Олегович!

В целях снижения количества приостановлений, а также для оказания помощи кадастровым инженерам при указании в межевых планах вида разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков, которое не противоречит общему правилу предусмотренному п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами, с учетом разъяснений доведенных до вашего сведения письмом Управления Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) от 30.07.2020 № 11827-2.19@, предлагаем до конца 2020 года следующий формат взаимодействия.

Кадастровые инженеры до подачи заявления на осуществление государственного кадастрового учета могут направить в Управление в адрес отдела по кадастровому учету и государственной регистрации прав на земельные участки документы, по которым Управление даст заключение о возможности проведения кадастрового учета в связи с образованием земельного участка с выбранным в

межевом плане ВРИ. В составе данных документов должны содержаться следующие материалы:

- 1) кадастровый номер исходного земельного участка;
- 2) выдержка из актуальных правил землепользования и застройки, определяющая ВРИ и параметры земельных участков;
- 3) информация о количестве образуемых земельных участков с указанием их ВРИ и площади.

Документы для предварительной правовой экспертизы необходимо направлять на электронный адрес отдела кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки – 23@r59.rosreestr.ru. Срок рассмотрения документов – 5 рабочих дней.

Необходимо обратить внимание, что решения о государственном кадастровом учете, а также решения о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета государственным регистратором принимаются в каждом конкретном случае по результатам проведения правовой экспертизы представленных заявлений и прилагаемых к нему документов, являющихся основанием для осуществления кадастрового учета (ч.1 ст.14, ст.ст.26, 27, 29 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

В связи с вышеизложенным, в целях оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету, просим довести содержание указанного письма до сведения кадастровых инженеров.

Начальник



Е.В. Ключова