

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93  
email: 59\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

20.07.2020 № 11084-2.11@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О действиях кадастровых инженеров**

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций  
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Положением об Управлении Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление), утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263, Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 № 1084 «О федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии» Управление осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии (далее – государственный геодезический надзор).

Государственный геодезический надзор в том числе осуществляется за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также пунктов геодезических сетей специального назначения, включая сети дифференциальных геодезических станций.

В связи с тем, что при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ объектов недвижимости, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, в рамках осуществления полномочий по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии проводится мониторинг полноты и достоверности сведений, внесенных в межевые (технические) планы, в частности, относительно использованной геодезической основы.

В соответствии с ч. 7 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках, включая сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей (далее – ГГС) или

опорных межевых сетей (далее – ОМС), так же в межевом плане приводятся **сведения о состоянии исходной геодезической основы.**

Так, в ходе мониторинга межевых и технических планов выявляются случаи указания кадастровыми инженерами недостоверных сведений об обследовании пунктов государственной геодезической сети.

Полагаем, что данное обстоятельство связано с тем, что полевые контрольные измерения на местности проводятся лицами, выполняющими геодезические работы по договору подряда, которые также сообщают кадастровым инженерам сведения о состоянии исходных пунктах геодезической основы, при этом сообщаемые сведения могут быть устаревшими и не соответствовать ситуации в текущее время.

Вместе с тем, согласно ч. 16 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи **повреждения или уничтожения пунктов** государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, **обязаны уведомлять** федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех таких случаях.

В этой связи настоятельно рекомендуем кадастровым инженерам указывать в межевых и технических планах соответствующую действительности информацию о состоянии геодезических пунктов.

Для удобства натурального обследования пунктов **Управлением разработан механизм поиска пунктов ГГС** на местности с помощью мобильного приложения, работающего в том числе в автономном режиме без доступа в Интернет. Принцип работы заключается в совмещении сведений геодезической основы (KML-файлы) со свободными географическими картами, обеспечивающими возможность навигации и построения маршрутов к геодезическим пунктам. **В этой связи направляем инструкцию по использованию системы поиска геодезических пунктов на местности.**

Учитывая обязанность саморегулируемых организаций кадастровых инженеров осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, применение в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ просим направить в адрес кадастровых инженеров информацию о необходимости самостоятельного обследования геодезических пунктов, в том числе с использованием предлагаемой системы поиска пунктов государственной геодезической сети на местности.

Приложение: один файл в электронном виде.

Заместитель руководителя

Шлотова Ксения Николаевна,  
(342) 205-95-70 (доб. 0272),  
32@r59.rosreestr.ru



Е.В. Чернявская