



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
тел./факс (861) 250-18-10/(861) 262-74-43

10.06.2020 № 13-28/20451
на № _____ от _____

К
Руководителю
саморегулируемой организации
кадастровых инженеров

(по списку)

Об информировании
профессионального сообщества

Уважаемые коллеги!

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.11.2017 № П/0548 «О вводе в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости» на территории Краснодарского края планируется внедрение в промышленную эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) с 08.07.2020.

В этой связи Управление считает необходимым обратить внимание профессионального сообщества на:

1. Изменение XML-схем входных документов, представляемых в орган регистрации прав, а также выходных документов, формируемых информационными системами Росреестра по результатам оказания государственных услуг.

Актуальные XML-схемы, в том числе версия 06 технического плана, утвержденная приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163, размещены на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ссылке <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/>.

2. Возможность получения сведений по объектам недвижимости, находящимся на территории Краснодарского края, посредством сервиса мгновенного предоставления сведений ФГБУ «ФКП Росреестра» (<https://spv.kadastr.ru>).

3. Возможность представления отдельных видов обращений за государственными услугами Росреестра посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) (далее – Портал Росреестра).

При этом исключается возможность предоставления заявлений и запросов для получения государственных услуг Росреестра в сервисах открытой части Портала Росреестра.

4. Порядок оплаты государственной пошлины. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав при подаче заявления в электронном виде осуществляется после подачи заявления и получения от Росреестра информации о ее начислении, содержащей в том числе уникальный идентификатор начисления (УИН). При проведении платежа УИН должен быть указан в обязательном порядке. Наличие УИН необходимо для однозначной идентификации платежа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

Росреестр рекомендует оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав по заявлению, поданному при личном обращении через офисы ФГБУ «ФКП Росреестра» и МФЦ, производить по УИН, выданному в ходе приема заявления, так как в этом случае информация об оплате будет получена Росреестром из ГИС ГМП и предоставление копии платежного поручения, подтверждающего оплату, не требуется.

Если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи заявления на получение соответствующей услуги отсутствует в ГИС ГМП и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

Руководитель



А.А. Долгов