

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000  
тел./факс: (3532) 77-70-71,  
56\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

13.07.2020 № 08-17302/20@

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по списку)

О внедрении ФГИС ЕГРН на территории  
Оренбургской области<sup>1</sup>

Уважаемые руководители  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (далее – Управление) в рамках исполнения «Дорожной карты по взаимодействию Управления Росреестра по Оренбургской области, Министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, Министерства цифрового развития и связи Оренбургской области, Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, ГАУ МФЦ по Оренбургской области при подготовке к эксплуатации ФГИС ЕГРН на территории Оренбургской области» сообщает о том, что с 29.07.2020 Управление переходит к эксплуатации федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН).

С момента внедрения ФГИС ЕГРН на территории Оренбургской области у кадастровых инженеров появится возможность подготовить технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа 6 версии (TR\_v06).

Данная схема утверждена Приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса и особенности ее применения» и размещена по адресу: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo/xml-skhemy/>.

Документы, подготовленные с использованием предыдущей версии XML-схемы (ТР\_v03) и направленные в орган регистрации прав после начала функционирования ФГИС ЕГРН, не пройдут форматно-логический контроль и будут возвращены без рассмотрения.

В связи с внедрением с 29.07.2020 на территории Оренбургской области ФГИС ЕГРН предоставить заявления на осуществление учетно-регистрационных действий в электронной форме будет возможно только через сервис Росреестра «Личный кабинет». Предоставить заявление на учетно-регистрационные действия, формируемое посредством открытой части портала Росреестра, будет невозможно.

Информация о поступлении документов для совершения учетно-регистрационных действий и о принятых по ним решениях будет автоматически поступать на указанную в заявлении электронную почту.

Руководитель

В.Е. Решетов

Мамбетова Ильгиза Габидулловна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения  
(3532) 34-11-30, 56\_upr@rosreestr.ru

---

<sup>1</sup>Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.