



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081  
тел. 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

03.04.2020 № 7995

На

от

*О внедрении ФГИС ЕГРН на территории  
Челябинской области*

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров (по списку)

Уважаемые коллеги!

Приказом Росреестра от 06.02.2020 № П/0034 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 28.11.2017 № П/0548 «О вводе в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости» и о признании утратившим силу приказа Росреестра от 20.08.2018 № П/0350-ДСП «О приостановлении отдельных положений приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» установлено, что 15.07.2020 Челябинская область переходит на эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее — ФГИС ЕГРН).

Информируем, что с момента внедрения ФГИС ЕГРН на территории Челябинской области у кадастровых инженеров появится возможность подготовки технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса (далее - ОКС) в виде электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа 6 версии (ТР\_v06).

Данная схема утверждена приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа — технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения», которая размещена по адресу: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/>.

В настоящее время технические планы объектов капитального строительства предоставляются в орган регистрации прав, расположенный на территории Челябинской области, в виде электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа 3 версии, форма которого установлена приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338.

Таким образом, после начала эксплуатации ФГИС ЕГРН (с 15.07.2020) необходимо технические планы объектов капитального строительства, расположенных на территории Челябинской области, предоставлять в форме электронных документов, оформленных в виде файлов в формате *XML-документа по 6 версии (ТР\_v06)*.

Дополнительно сообщаем, что в связи с внедрением с 15.07.2020 на территории Челябинской области ФГИС ЕГРН произойдет интеграция портала Росреестра, в части закрытия возможности подачи заявлений на учетно-регистрационные действия, формируемые посредством открытой части портала Росреестра.

Учитывая изложенное, с 15.07.2020 предоставить заявления на осуществление учетно-регистрационных действий в электронной форме будет возможно только через сервис Росреестра «Личный кабинет».

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров, входящих в состав саморегулируемой организации.

  
Директор филиала



А.Р. Янбердина

