

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

02.06.2020 № 8133-2.7@

на № _____ от _____

Генеральному директору
СРО А КИ «Содружество»
Долгачёвой И.В.
NP-ZUSKI@mail.ru

Генеральному директору
ООО «ГеоОкс», представителю по
доверенности
Ассоциации СРО «МСКИ»
Талюкину А.В.
sromski59@bk.ru

Генеральному директору
СРО Ассоциация кадастровых инженеров
Приволжско-Уральского региона
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Директору
ГБУ Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Штейникову А.В.
info@ctipk.ru

**О применении ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ
к лесным участкам в аренде**

Уважаемые коллеги!

В целях повышения качества осуществления учетно-регистрационных действий направляем для ознакомления и учета в работе информацию по вопросу применения «Лесной амнистии» в отношении лесных участков, на которые зарегистрирована аренда (либо часть лесного участка находится в аренде).

Применение «лесной амнистии» регулируется положениями федеральных законов, измененных в связи с вступлением в силу с 11 августа 2017 г. Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории

земель" (далее - Закон N 280-ФЗ), в том числе нормами статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ).

На практике встречаются случаи, когда при применении норм ч. 3 ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ к лесным участкам, либо частям лесных участков, осуществляется изменение границ лесного участка или части лесного участка, которая является предметом договора аренды, в том числе предметом торгов, что влечет за собой изменение предмета договора, тогда как орган регистрации прав не уполномочен на указанное изменение.

Однако, в земельном законодательстве Российской Федерации не установлен прямой запрет на применение норм ст. 60.2 в случаях, когда в сведениях о лесном участке или его части содержится запись о зарегистрированной аренде.

Кроме того, в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 октября 2018 г. N Д23и-5712 «О рассмотрении обращения» изложена позиция, свидетельствующая, что наличие обременения лесного участка и ограничения права собственности на него, не является препятствием для применения положений статьи 60.2 Закона N 218-ФЗ в отношении лесных участков.

Таким образом, в случае если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, а также при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка (ч. 1, 2, ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ). В том числе в случае, когда в ЕГРН содержатся сведения о зарегистрированном праве аренды на лесной участок, либо на часть лесного участка.

В случаях применения «лесной амнистии» орган регистрации прав вносит в ЕГРН изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок (ч.3 ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ).

Обращаем внимание, в случае выявления кадастровым инженером, при проведении кадастровых работ, оснований для применения ч. 1-3 ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ, согласование уточненной части границы смежного лесного участка не требуется только в случаях, установленных частью 9

статьи 10 Федерального закона N 280-ФЗ. В случаях, не попадающих под описание части 9 статьи 10 Федерального закона N 280-ФЗ, при применении «лесной амнистии» необходимо проведение согласования с правообладателями лесного участка в соответствии с требованиями части 2 статьи 43 Федерального закона N 218-ФЗ.

При выполнении кадастровых работ, в случае выявления оснований для применения ч. 1-3 ст. 60.2 Закона № 2185-ФЗ, кадастровым инженером в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в обоснование отсутствия согласования местоположения границы должна быть приведена ссылка на соответствующие положения Федерального закона N 280-ФЗ.

Вместе с тем указанное правило не дает оснований для несоразмерного увеличения площади уточняемого земельного участка, в связи с чем, как и в других случаях уточнения местоположения границ земельных участков, площадь земельного участка после уточнения местоположения его границ должна соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 32 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ.

Обращаем внимание, частью 1 статьи 10 Закона № 280-ФЗ установлены случаи, когда действие «лесной амнистии» не распространяется на земельные участки. К таким случаям относятся, в том числе, ситуации, когда уточняемый или образуемый земельный участок, отвечающий требованиям ч. 1, 2 ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ, расположен в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. В таких случаях, устранение реестровой ошибки в описании местоположения границ лесного участка осуществляется в общем порядке в соответствии с общими нормами, установленными Законом № 218-ФЗ и требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова