

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в мае 2020 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Правительство РФ 12.05.2020	Проект Постановления Правительства РФ «О проведении в 2020 году эксперимента по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости»	<p>Росреестр подготовил проект постановления правительства о проведении с 1 июня и до конца 2020 года эксперимента по созданию единого информационного ресурса о земле недвижимости. В настоящее время проект находится на общественном обсуждении.</p> <p>Провести эксперимент хотят для того, чтобы объединить в одном месте информацию из множества ресурсов, в которых содержатся сведения о земле и недвижимости. Базовыми источниками данных будут ЕГРН, Единая электронная картографическая основа, Федеральный фонд пространственных данных, Фонд данных государственной кадастровой оценки.</p> <p>Эксперимент планируют провести в Краснодарском и Пермском краях, а также в Иркутской области.</p>
2.	Минкомсвязь России 05.05.2020	Проект Постановления Правительства РФ «О проведении эксперимента по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи при предоставлении услуг и осуществлении иных действий с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое	<p>Минкомсвязь предлагает провести с 1 июня 2020 года по 1 июня 2021 года эксперимент по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи с помощью Единой системы идентификации и аутентификации (далее - система).</p> <p>В ходе эксперимента планируют использовать неквалифицированную электронную подпись:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совершении сделок с помощью Единого портала госуслуг; - заключении договоров аренды федерального имущества; - предоставлении налоговой отчетности физлиц; - подписании документов в рамках трудовых и иных

		<p>взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»</p>	<p>отношений по организации труда, трудоустройству, подготовке и дополнительному профобразованию, социальному партнерству, ведению коллективных переговоров, заключению коллективных договоров и соглашений;</p> <p>- оказании иных услуг по решению президиума правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности.</p> <p>Предполагается, что физлица, которые имеют подтвержденную учетную запись в системе, смогут использовать неквалифицированную электронную подпись через личный кабинет Единого портала госуслуг. С помощью него будут создаваться, направляться, аннулироваться сертификаты ключей проверки электронной подписи.</p> <p>Организации, ИП и граждане смогут поучаствовать в эксперименте на добровольной основе.</p>
3.	<p>Государственная Дума РФ</p> <p>05.05.2020</p>	<p>Федеральный закон от 24.04.2020 № 133-ФЗ «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>Установлена административная ответственность должностных, юридических лиц и ИП за самовольные порчу, переустройство или перепланировку жилых помещений.</p> <p>Порча жилых помещений или их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению повлечет наложение штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юрлиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.</p> <p>Самовольные переустройство и/или перепланировка помещения в многоквартирном доме повлекут наложение штрафа на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юрлиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.</p> <p>За указанные административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, несут административную</p>

			ответственность как юрлица.
4.	Минэкономразвития РФ 26.05.2020	Проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав»	Законопроект разработан во исполнение поручения Правительства РФ в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Законе о регистрации. Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора).
5.	Минстроя России 06.06.2020	Приказ Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»	Приказом установлены условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью. Понятие «стандартное жильё» введено взамен ранее применявшегося термина «жильё экономического класса», к категории стандартного жилья относятся: - объекты индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенные на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров; - блоки площадью не более 130 кв. метров, входящие в состав жилого дома блокированной застройки;

			<p>- квартиры, общей площадью не более 100 кв. метров.</p> <p>Установлен также ряд требований в части класса энергетической эффективности МКД, внутренней отделки жилого помещения.</p> <p>Признан утратившим силу Приказ Минстроя России от 14.11.2016 №800/пр, устанавливающий условия отнесения жилых помещений к жилью экономкласса.</p>
6.	Росреестр 12.05.2020	Письмо Росреестра от 12.05.2020 № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства»	<p>Росреестром разъяснен вопрос о приостановлении регистрации права собственности граждан на индивидуальные жилые дома по причине несоблюдения требований к количеству этажей в них. В частности, сообщается, что именно количество надземных этажей здания (объекта ИЖС), а не общее количество его этажей (с учетом подземных этажей) должно рассматриваться в качестве определяющего при проведении правовой экспертизы государственным регистратором прав на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>