



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Кадастровым инженерам

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

(по списку, по электронной почте)

ул. М.Горького, д.56, г. Ижевск, 426011
тел.: 78-37-10, факс 78-72-06

01.06.2020 № 15-23/2812

На № _____ от _____

Об адресе объекта недвижимости

В целях формирования единообразной практики в части указания адреса объекта недвижимости и внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении учетно-регистрационных действий на основании межевых и технических планов, представленных в орган регистрации прав, Управление Росреестра по Удмуртской Республике обращает внимание.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943, и иными нормативными правовыми документами.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 14 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке и необходимых документов. Так в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 14 Закона о регистрации в орган регистрации прав могут быть представлены межевой план, технический план, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Согласно п. 49 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (далее – Требования к межевому плану), пп. 7 п. 43, пп.3 п. 48 Требований к подготовке технического плана, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее – Требования к подготовке технического плана), сведения об адресе объекта недвижимости вносятся в межевой, технический план в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра,

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов», адрес объекта недвижимости допускается внести в технический, межевой план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, или справки председателя садоводческого товарищества, гаражного кооператива, в границах которого расположен земельный участок. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, отсутствующего в ФИАС, должна быть включена в состав Приложения межевого, технического плана (п. 22, п. 25 Требований к подготовке межевого плана, п. 20 Требований к подготовке технического плана).

Дополнительно сообщаем, для упорядочивания и легитимности адресов объектов недвижимости Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 № 1221 утверждены правила присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила). Согласно Правилам присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется органами местного самоуправления по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется органами местного самоуправления на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Одновременно с присвоением соответствующим органом местного самоуправления адреса объекту недвижимости, указанный адрес вносится в Федеральную информационную адресную систему (далее – ФИАС). ФИАС является общедоступным ресурсом, доступ к которому неограничен, и любое заинтересованное лицо может посмотреть информацию об адресе интересующего его объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 443) изменение адресов, присвоенных до дня вступления в силу правил

присвоения, изменения и аннулирования адресов не требуется. Сведения о ранее присвоенных адресах объектам недвижимости должны содержаться в ФИАС.

Услуга о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекту адресации является бесплатной.

Исходя из вышеизложенного, при проведении кадастровых по объектам недвижимости необходима проверка сведений об адресе объекта недвижимости в ФИАС, в случае отсутствия сведений в ФИАС, рекомендовать заявителю обратиться с заявлением в орган местного самоуправления, председателю садоводческого товарищества, гаражного кооператива о присвоении адреса (внесении сведений в ФИАС) объекту недвижимости.

Заместитель руководителя



П.И. Шишов