

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: +7 (343) 344-14-41
тел.: 8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Исх. №67 от 20.04.2020

Президенту Российской Федерации

В.В.Путину

ул. Ильинка, дом 23/16
г. Москва

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация СРО «МСКИ») является крупнейшей саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в Российской Федерации, объединяет в своем составе кадастровых инженеров более чем из 40 субъектов РФ, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве работников юридических лиц или Индивидуальных предпринимателей (ИП), относящихся к субъектам малого предпринимательства (далее - СМП).

Ситуация, возникшая в связи с пандемией коронавирусной инфекции (2019-nCoV), катастрофически сказалась на возможности осуществления кадастровых работ в текущем сезоне, т.к. в большинстве случаев их выполнение стало невозможным.

В первую очередь это связано с тем, что значительное количество заказчиков кадастровых работ являются физическими лицами. Кадастровым инженерам необходимо проводить личный прием и выезд на местность для выполнения геодезических работ по земельным участкам, строениям, в т.ч. для согласования границ земельного участка. В условиях «самоизоляции» и запретов перемещения на транспорте, кадастровыми инженерами отмечается полное отсутствие заявок на выполнение кадастровых работ за период с середины марта – апрель 2020 г.

Поскольку, в соответствии с ФЗ «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007г. кадастровые работы выполняются на основании договора подряда, в т.ч. государственных и муниципальных контрактов, у ИП и кадастровых организаций уже возникли серьезные проблемы с исполнением обязательств по договорам. Кроме того, удаленно заниматься кадастровыми работами в полном объеме технологически невозможно, так как они предусматривают два основных этапа: полевые работы (на местности) и камеральные (обработку результатов полевых работ с помощью специальных программных продуктов).

В создавшихся условиях прекращение производственной деятельности влечет за собой потерю потенциальных доходов. Запасы у СМП минимальны или отсутствуют, финансовые средства для выплаты заработной платы работникам и оплаты аренды помещений будут потрачены по итогам марта-апреля 2020г. Все это подталкивает ИП и организации к существенному сокращению штата или к банкротству, из отрасли может уйти значительная часть профессиональных специалистов.

Проблема еще более усугубляется, т.к. полная оплата по договору подряда за выполнение кадастровых работ осуществляется после выполнения государственного кадастрового учета и регистрации прав. В связи с ограничениями по работе МФЦ (по предварительной записи на период не ранее чем за две недели), сдаче документов в терорганы Росреестра, особенно в отношении государственных и муниципальных контрактов, эти сроки отодвигаются еще дальше.

В сложившейся ситуации для спасения отрасли, жизненно необходимо определить меры поддержки СМП, занятым в кадастровой сфере на время прекращения деловой и потребительской активности из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции.

В этих целях **предлагаем кадастровую деятельность отнести к системообразующим отраслям**, так как она является важнейшим звеном, обеспечивающим ввод зданий и сооружений в эксплуатацию, формирование налогооблагаемой базы по объектам недвижимости, функционирование цивилизованного рынка недвижимости и, следовательно, устойчивость социально - экономической системы страны.

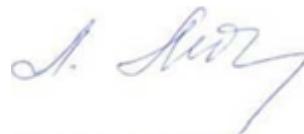
С учетом многочисленных обращений кадастровых инженеров просим Вас:

- включить кадастровую деятельность (код 71.12.7 по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) в перечень отраслей, наиболее пострадавших от COVID-19;

- до конца 2020г. (не менее, чем на шесть месяцев) освободить от выплат по всем налогам (за исключением НДС), от уплаты страховых взносов в социальные фонды (ПФ, ФОМС и др.)

Такие решения позволят поддержать людей, имеющих основной источник дохода от кадастровой деятельности и снизить социально-экономическую напряженность лиц, занятых в кадастровой сфере.

Председатель Коллеги
Ассоциации СРО «МСКИ»



Л.Г. Лебедева

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых