



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



165105879207  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.05.2020 10:02  
№962484-7; 1.1

« 25 » мая 20 20 г.

№ 4309П-П11

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Федеральный  
закон "О государственной регистрации  
недвижимости" и иные законодательные  
акты Российской Федерации в сфере  
государственного кадастрового учета  
и государственной регистрации прав"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 144 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 10 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, принятию, приостановлению, изменению или дополнению в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 13 л.



20051868.doc

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о внесении в Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 962484-У

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон  
"О государственной регистрации недвижимости"  
и иные законодательные акты Российской Федерации  
в сфере государственного кадастрового учета и государственной  
регистрации прав**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101, 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 1 дополнить предложением следующего содержания: "Государственная регистрация перехода права на объект

недвижимости, ограничения права на объект недвижимости, обременения объекта недвижимости или сделки с объектом недвижимости проводится при условии наличия государственной регистрации ранее возникших прав на данный объект в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено федеральным законом.";

2) наименование статьи 2 дополнить словами ", а также предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, нормативно-правовое регулирование в указанных сферах осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).";

б) в части 2 слова "в части 1 настоящей статьи" заменить словами "в части 2 статьи 2 настоящего Федерального закона";

в) в части 3:

пункты 1 и 5 признать утратившими силу;

в пункте 6 слова "и предоставление сведений, содержащихся в нем" заменить словами ", если иное не установлено настоящим Федеральным законом";

г) части 4 и 5 признать утратившими силу;

4) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>1</sup>. Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав и осуществляющее полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета**

1. В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав отдельные полномочия и оказание отдельных государственных услуг, в том числе услуг, оказываемых за плату, могут осуществляться федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав осуществляет следующие полномочия и оказывает следующие государственные услуги:

1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов,

а также возврат указанного заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона;

2) выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также иных документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) выездной прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов и курьерская доставка документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в форме документов на бумажном носителе, а также уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с настоящим Федеральным законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинники представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе;

4) предоставление сведений, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые округа (по согласованию с органом регистрации прав), на кадастровые районы и кадастровые кварталы в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров;

6) ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) в отношении объектов реестра границ;

7) ведение кадастровых карт;

8) ведение книг учета документов;

9) ведение реестра границ;

10) перевод документов в форму электронного образа документа в случаях, установленных частями 13 и 13<sup>1</sup> статьи 18 настоящего Федерального закона;

11) информационное взаимодействие органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона;

12) выполнение функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости;

13) перевод документов реестровых дел, хранение которых осуществляется (осуществлялось) в форме бумажных документов, в форму электронного документа или электронного образа документа;

14) разработка, внедрение и информационная поддержка электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также оказание указанных услуг посредством этих электронных сервисов;

15) определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установление описания местоположения границ земельных участков и определение площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке, установленном статьей 61 настоящего Федерального закона.

3. Предусмотренные пунктами 1, 2, 5, 6, 8 и 10 части 2 настоящей статьи полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляются



таким учреждением на территории кадастровых округов, определяемых решениями федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона. В отношении иных кадастровых округов указанные полномочия осуществляются органом регистрации прав.

4. На федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, при осуществлении им полномочий и оказании услуг, предусмотренных настоящей статьей, распространяются предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" требования к организации и порядку взаимодействия с заявителями при предоставлении государственных услуг и положения об ответственности за нарушение данных требований. Положения настоящего Федерального закона применяются к такому федеральному государственному бюджетному учреждению, поскольку иное не вытекает из существа соответствующих правоотношений.

5. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, вправе в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный

реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона.

6. Доход от осуществления деятельности, указанной в частях 1 и 5 настоящей статьи, а также в части 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", поступает в распоряжение федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 настоящей статьи.";

5) в статье 5:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы. Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.";

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы утверждается решением федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона. При установлении или изменении кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов соответствующие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.";

б) часть 3 статьи 6 дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о геодезической и картографической основах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.";

7) в статье 7:

а) в части 2:

пункт 3 после слова "лесничеств," дополнить словами "о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.";

б) часть 3 после слов "кадастровые карты" дополнить словами ", перечни координат пунктов геодезической основы, представленных в местных системах координат,";

в) часть 8 после слова "документов" дополнить словами ", а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом, но не полученных ими,";

г) часть 10 признать утратившей силу;

8) в статье 8:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7<sup>2</sup> - 7<sup>4</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

б) в части 3 цифры "1 - 3" заменить словами "2 и 3", дополнить предложением следующего содержания: "Дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.";

в) в части 4:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, если объектом недвижимости является помещение или машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса либо предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса либо если объект недвижимости и (или) право на него (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса";

пункт 16 признать утратившим силу;

в пункте 19 слова "имуществу общего пользования" заменить словами "общему имуществу";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20) фамилия, имя, отчество (при наличии) каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и наименование данной организации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ, дата завершения кадастровых работ;"

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, и (или) кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости и (или) права на них;"

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;"

в пункте 26 слово "пределах" заменить словом "границах";

г) в части 5:

в пункте 2 слово "пределах" заменить словом "границах";

в пункте 9 слова "жилое, многоквартирный дом, жилое строение" заменить словами "многоквартирный дом, жилой дом";

в пункте 16 слова "о расположении земельного участка" заменить словами "о том, что земельный участок расположен";

в пункте 23 слова "уполномоченном в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком" заменить словами "на основании решения которого был образован данный земельный участок";

дополнить пунктами 25 - 27 следующего содержания:

"25) сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании

решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

26) сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

27) сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.";

9) в части 3 статьи 9:

а) пункт 1 после слов "его законного представителя," дополнить словами "о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации,";



б) пункт 8 признать утратившим силу;

10) в статье 10:

а) в части 1:

пункт 1 после слов "зон и территорий" дополнить словом  
", лесничеств";

пункт 2 дополнить словами ", а также лесничеств";

в пункте 3 после слов "таких зон," дополнить словом "лесничеств,";

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне.";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В реестр границ вносятся сведения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, в том числе:

1) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение о таком резервировании земель;

2) цели и сроки такого резервирования земель;

3) возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель;

4) описание местоположения границ резервируемых для государственных и муниципальных нужд земель в соответствии со схемой расположения этих земель в объеме, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости.";

11) в части 2 статьи 12 слова "органом регистрации прав" исключить;

12) пункт 1 статьи 13 после слов "основных сведений об объекте недвижимости" дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральным законом, дополнительных сведений об объекте недвижимости, указанных в пункте 4 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона,";

13) в статье 14:

а) в части 2:

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии со вступившими в законную силу судебными

актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 настоящего Федерального закона), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных в частях 1 и 2 статьи 43 настоящего Федерального закона);"

дополнить пунктами 7<sup>2</sup> - 7<sup>4</sup> следующего содержания:

"7<sup>2</sup>) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7<sup>3</sup>) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном

кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

7<sup>4</sup>) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);";

б) пункт 2 части 3 после слов "пунктами 8 - 10" дополнить цифрами ", 13";

в) пункт 2 части 4 после слов "пунктами 8 - 10" дополнить цифрами ", 13";

г) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости (за исключением случаев, если в результате реконструкции объекта недвижимости образованы новые объекты недвижимости) на основании

разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 19 настоящего Федерального закона;";

в пункте 6 слова "характеристик объекта недвижимости" заменить словами "сведений об объекте недвижимости";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, в отношении которых непосредственно после образования возникают права или ограничения (обременения), подлежащие государственной регистрации;";

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) в связи с выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования такого объекта недвижимости в случае, если такой правообладатель в соответствии с законом вправе выбрать данный вид разрешенного использования земельного участка, здания или сооружения.";

14) в статье 15:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) собственника земельного участка, в соответствии с видом или видами разрешенного использования которого (которых) допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, либо лица, которому земельный участок предоставлен на ином праве, либо лица, использующего земельный участок на условиях сервитута, публичного сервитута, либо лица, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные или создаваемые на таких землях или земельном участке здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс;"

дополнить пунктами 4<sup>1</sup> - 4<sup>5</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) собственника земельного участка, на котором были расположены прекратившие существование здание, сооружение, помещения или машино-места в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения

зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);

4<sup>2</sup>) органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещений или машино-мест в них, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник этих объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или если правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на такой земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

4<sup>3</sup>) принявшего наследство наследника физического лица, которому согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещения или машино-места в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты;

4<sup>4</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки, образованные в результате раздела таких земельных участков или в результате объединения с другими земельными участками;

4<sup>5</sup>) собственника помещения в многоквартирном доме (при осуществлении государственной регистрации доли в праве общей собственности) или лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при осуществлении



государственной регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме на объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме), - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;"

б) в части 2:

в пункте 1 слова "созданного объекта недвижимости" заменить словами "в связи с созданием объекта недвижимости или изменением основных сведений о нем в связи с его реконструкцией";

дополнить пунктами 2<sup>1</sup> - 2<sup>4</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) собственника земельного участка, на котором были расположены прекратившие существование здание, сооружение, помещения или машино-места в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица)

или правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью, и право на такой земельный участок и объект недвижимости не перешли по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

2<sup>2</sup>) органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещений или машино-мест в них, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или если правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью, и право на такой земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

2<sup>3</sup>) принявшего наследство наследника физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещение или машино-место в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2<sup>4</sup>) органа государственной власти или органа местного самоуправления, на которых на основании федерального закона возложена обязанность по образованию земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах - при государственном кадастровом учете земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;"

дополнить пунктами 4<sup>1</sup> - 4<sup>5</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или в безвозмездное пользование (если соответственно договор аренды или договор безвозмездного пользования

заклучен на срок более пяти лет), - при государственном кадастровом учете земельного участка в соответствии со статьей 43 настоящего Федерального закона;

4<sup>2</sup>) лица, обладающего объектом недвижимости на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления либо аренды или безвозмездного пользования (если соответственно договор аренды или договор безвозмездного пользования заключен на срок более пяти лет), - при государственном кадастровом учете в отношении здания, сооружения, помещений и машино-мест в них, объекта незавершенного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на указанном праве;

4<sup>3</sup>) правообладателя здания, сооружения или земельного участка - при государственном кадастровом учете в связи с выбором таким правообладателем вида разрешенного использования указанного объекта недвижимости, если такой правообладатель в соответствии с законом вправе выбрать данный вид разрешенного использования;

4<sup>4</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или в безвозмездное пользование, - при государственном

кадастровом учете в связи с разделом или объединением земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4<sup>5</sup>) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, изменением сведений о местоположении многоквартирного дома на земельном участке или сведений о помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;"

в) в пункте 1 части 3 слова "возникновения прав на созданный или образованный объект недвижимости" заменить словами "случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно";

г) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. Если иное не установлено федеральным законом, с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации

права, возникающего с момента государственной регистрации, а также с заявлением о государственном кадастровом учете изменений сведений об объекте недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, обращаются все лица, приобретающие такой объект в общую долевую собственность или в собственности которых такой объект находится.

4<sup>2</sup>. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, на объект недвижимости, расположенный в границах такой территории, являющийся имуществом общего пользования, а также с заявлением о государственном кадастровом учете изменений сведений о таком объекте недвижимости от имени указанных лиц обращается лицо, уполномоченное на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества.";

д) дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

"9. В случае ликвидации или исключения недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц на момент подачи заявления о государственной регистрации перехода

права собственности продавца, являющегося юридическим лицом, право собственности которого на отчуждаемый объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, государственная регистрация перехода права собственности на данный объект недвижимости осуществляется на основании заявления покупателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в этот реестр записи о ликвидации данного юридического лица или исключении недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, а также предусмотренных договором купли-продажи документов, подтверждающих исполнение сторонами договора своих обязательств (в том числе по полной уплате цены договора, по передаче объекта недвижимости). Если указанная выписка не представлена заявителем, орган регистрации прав запрашивает выписку (сведения, содержащиеся в ней) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

10. Положения пунктов 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> части 1, пунктов 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> части 2 настоящей статьи также применяются в случае исключения недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц.";

15) в части 1 статьи 16:

а) дополнить пунктами 8<sup>1</sup> - 8<sup>3</sup> следующего содержания:

8<sup>1</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо об исключении лица из указанных перечней;

8<sup>2</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица либо об отмене такого решения;



8<sup>3</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав решения суда о приостановлении операций с имуществом, принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", либо об отмене такого решения;"

б) дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

"13) пять рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а в случае поступления заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в электронной форме - в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов;

14) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления о государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и

(или) иного объекта недвижимости после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.";

16) в статье 18:

а) в пункте 2 части 1 слова "или официального сайта" заменить словами "порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соглашений о взаимодействии (далее - порталы услуг), официального сайта, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов (далее - личный кабинет)";

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством выездного приема осуществляется за плату. Порядок осуществления федеральным государственным бюджетным

учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, выездного приема и размеры платы за его осуществление устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Выездной прием осуществляется без взимания платы для следующих категорий граждан: ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

1<sup>2</sup>. В форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя могут быть представлены:

1) заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений объекта недвижимости;

2) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;

3) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;

5) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

б) другие заявления - в случаях, установленных частью 1 статьи 36, частью 1 статьи 38, частью 2<sup>1</sup> статьи 61 настоящего Федерального закона.

1<sup>3</sup>. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в форме электронного документа в порядке, установленном пунктом 2 части 1 настоящей статьи.";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Представление документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не требуется. Заявитель вправе представить такой документ по собственной инициативе. Если на момент представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах отсутствует информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав и документ о ее уплате не представлен вместе с указанным заявлением, исчисление предусмотренного частью 1 статьи 16 настоящего Федерального закона срока начинается с даты получения органом регистрации прав сведений такой уплате.";

г) в части 10 слова "государственной регистрации прав" заменить словами "государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав";

д) в части 11 слова "формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте с прикреплением соответствующих

документов" заменить словами "размещенной на едином портале, порталах услуг, официальном сайте формы заявления с прикреплением соответствующих документов, в том числе посредством использования личного кабинета, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также с использованием иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав. Заявление и прилагаемые к нему документы при отправлении в электронной форме могут быть сформированы и представлены посредством иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав в соответствии с утвержденными форматами таких заявления и представляемых с ним документов";

е) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Многофункциональный центр при получении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе преобразовывает их в электронную форму путем сканирования и передает федеральному государственному бюджетному учреждению, указанному в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального

закона, вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами в форме документов на бумажном носителе. Уполномоченное должностное лицо федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, сверяет полученные им от многофункционального центра заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе с данными документами, преобразованными многофункциональным центром в электронную форму путем сканирования, и при их соответствии заверяет такие преобразованные в электронную форму документы своей усиленной квалифицированной электронной подписью.";

ж) дополнить частями 13<sup>1</sup> и 13<sup>2</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>. При представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа или документов на бумажном носителе такие заявление и документы переводятся федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, в форму электронного

образа документа, и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого учреждения. Такие электронные образы документов имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе.

13<sup>2</sup>. Подлинники представленных заявителем документов, в форме документов на бумажном носителе, указанные в частях 13 и 13<sup>1</sup> настоящей статьи, возвращаются заявителю после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав вместе с иными подлежащими выдаче документами (за исключением подлежащих помещению в реестровое дело оформленных в форме документов на бумажном носителе заявлений, а также документов, подлинники которых отсутствуют в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных архивах).";

з) пункт 2 части 17 после слов "в электронной форме" дополнить словами ", в том числе посредством использования личного кабинета,";

и) в части 20 слова "в день поступления" заменить словами "не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления";

17) в статье 19:



а) часть 1 дополнить словами ", в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Орган государственной власти или орган местного самоуправления в целях представления заявления о государственной регистрации прав в связи с совершенной им с физическим или юридическим лицом сделки, указанной в части 2 настоящей статьи, осуществляет удостоверение равнозначности электронного образа документа документу на бумажном носителе. Форма такой надписи, состав сведений, включаемых в нее, а также требования к ее формату в электронной форме устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Удостоверение равнозначности означает подтверждение тождественности содержания подписанного должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления и другой стороной сделки электронного образа документа содержанию документа на бумажном носителе, подписанного таким должностным лицом и другой стороной сделки. Изготовленный должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления

электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление электронного образа документа для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе производится без взимания платы с другой стороны сделки и осуществляется путем подписания его квалифицированной электронной подписью должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления.";

в) часть 3 дополнить словами ", в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия";

18) статью 20 изложить в следующей редакции:

**"Статья 20. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав**

1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через официальный сайт, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг

в электронной форме" (далее - электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера") в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, при этом обеспечиваются в том числе фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером. Перечень критериев, по которым осуществляется предварительная автоматизированная проверка, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

2. Использование кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется без взимания платы, за исключением случаев использования указанного сервиса в целях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством использования электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" межевой план, технический план, акт

обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства, подготовленные кадастровым инженером, могут быть помещены кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера. Временное хранение указанных документов осуществляется за плату до представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, в том числе межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, в установленном настоящим Федеральным законом порядке. Размер данной платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие документы кадастровым инженером посредством использования

электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.

4. В случае, если межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов заявитель вправе указать в заявлении идентифицирующий номер соответственно межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя при этом вместе с таким заявлением межевой план, технический план, акт обследования, карту-план территории.

5. Орган регистрации прав уведомляет кадастрового инженера посредством использования электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в случае осуществления на основании подготовленных кадастровым инженером документов одного из следующих действий:

1) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав либо государственный кадастровый учет земельного участка или земельных участков, в отношении которых кадастровым

инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка или земельных участков, с указанием даты государственного кадастрового учета таких земельного участка или земельных участков;

2) приостановление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в порядке, предусмотренном статьей 19 настоящего Федерального закона;

3) выявление ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Уведомление, предусмотренное частью 5 настоящей статьи, должно содержать в том числе:

1) кадастровый номер (при наличии) и адрес или местоположение земельного участка, в отношении которого кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка, дату государственного кадастрового учета такого земельного участка; фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ;

2) дату и номер заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав либо о государственном кадастровом учете; фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ; причины и срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

наименование органа или организации, выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, дату и номер такого разрешения; дату подготовки межевого плана, акта обследования или технического плана, в том числе приложенного к разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 5 настоящей статьи, уведомление кадастрового инженера осуществляется путем направления ему органом регистрации прав решения о необходимости устранения ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона.";

19) в статье 22:

а) в части 6 слова "в том числе путем установления сервитута" заменить словами "в том числе в случае, если такой доступ может быть обеспечен путем установления сервитута";

б) в части 7 слова "государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей" заменить словами "государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения";

20) в статье 24:

а) в части 6<sup>1</sup> слова "геометрической фигуры" заменить словами "плоскостной геометрической фигуры";



б) в части б<sup>2</sup> слова "и (или) максимально" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Максимально допустимый размер машино-места не ограничивается.";

в) в части 7 слова "государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей" заменить словами "государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения";

г) в части 7<sup>1</sup> слова "государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей" заменить словами "государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения";

д) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. В случае, если подготовка технического плана в отношении учтенных до 1 января 2013 года здания, сооружения, объекта незавершенного строительства осуществляется исключительно для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении таких объектов на земельном участке, для подготовки указанного технического плана не требуется использование проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов или разрешения на строительство и включение их копий, а также включение планов всех этажей здания, сооружения либо планов здания, сооружения в состав технического плана.";

е) в части 10 слова "проекта перепланировки" заменить словами "если подготовка технического плана осуществляется в случаях, предусмотренных частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 40 настоящего Федерального закона, либо на основании проекта перепланировки";

ж) в части 11 второе предложение дополнить словами "(в том числе при отсутствии или утрате проектной документации в отношении бесхозного объекта недвижимости)";

з) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Технический план здания, сооружения может содержать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета всех помещений и машино-мест в здании, сооружении. В указанном случае, если в соответствии с проектной документацией в здании, сооружении расположены помещения вспомогательного использования, соответствующая информация о таких помещениях включается в технический план здания, сооружения. Технический план здания, сооружения (если в таком сооружении предусмотрено наличие помещений и (или) машино-мест) в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности - планы здания, сооружения, за исключением случая, если ранее такие планы были включены в технический план здания,

сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения, если иное не установлено настоящей частью. Если планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности - планы здания, сооружения не были включены в технический план здания, сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения, в технический план здания, сооружения в связи с образованием части такого здания или сооружения включаются планы тех этажей здания, сооружения, на которых расположена образуемая часть здания, сооружения.";

и) дополнить частью 17 следующего содержания:

"17. В техническом плане гидротехнического сооружения на водном объекте сведения о таком сооружении, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и площади его застройки (если основной характеристикой такого сооружения является площадь застройки), указываются на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого объекта недвижимости, а также исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Местоположение на земельном участке

определяется кадастровым инженером в отношении той части гидротехнического сооружения, которая расположена на суше или примыкает к ней, местоположение расположенной на (или в) водном объекте части гидротехнического сооружения указывается в техническом плане с учетом исполнительной документации такого сооружения.";

21) в статье 25:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если:";

б) в пункте 3 слова "пяти дней" заменить словами "пяти рабочих дней";

в) пункт 4 дополнить словами ", а также за исключением случая государственной регистрации прав в порядке наследования";

г) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или об обременении такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его

изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;";

22) в статье 26:

а) в части 1:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) ранее представлены документы на государственную регистрацию права иного лица на этот же объект недвижимости или сделки с ним, ограничения права либо обременения объекта недвижимости и по данным документам решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято (за исключением случая, если государственная регистрация прав обоих заявителей может быть осуществлена одновременно (последовательно) и (или) независимо друг от друга, либо если документ, на основании которого ранее заявлена государственная регистрация права, признан судом недействительным, либо если судом признано недействительным (отсутствующим) право, заявление о государственной регистрации которого представлено ранее);";

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) назначение или разрешенное использование созданного (создаваемого) объекта недвижимости не допускается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, на котором он создан (создается), за исключением случаев, если в соответствии с законом размещение такого объекта на данном земельном участке допускается независимо от вида его разрешенного использования;"

в пункте 23 слова "не для целей" заменить словами "для целей, не предусматривающих возможность";

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета);";

дополнить пунктом 33<sup>1</sup> следующего содержания:

"33<sup>1</sup>) в заявлении правообладателя земельного участка, здания, сооружения о государственном кадастровом учете в связи с выбором таким правообладателем вида разрешенного использования данного

объекта недвижимости указан вид разрешенного использования, не предусмотренный перечнем установленных применительно к соответствующей территории видов разрешенного использования объектов недвижимости, а также таким правообладателем не получено предусмотренное законом разрешение на условно разрешенный вид использования или согласие в письменной форме на использование земельного участка, здания, сооружения в соответствии с выбранным видом разрешенного использования либо в соответствии с законом такой правообладатель не вправе использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в заявлении;"

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34) жилое помещение не изолировано (обеспечивает доступ в иные помещения) или нежилое помещение не обособлено (не ограничено строительными конструкциями) от других помещений в здании или сооружении;"

пункт 36 дополнить словами "(для случая осуществления государственной регистрации ипотеки)";

дополнить пунктом 37<sup>1</sup> следующего содержания:

"37<sup>1</sup>) в орган регистрации прав поступили уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо решение межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица, либо решение суда о приостановлении операций с имуществом, принятое на основании части четвертой статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";";

пункт 40 изложить в следующей редакции:



"40) при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности (кроме случаев продажи с публичных торгов, продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенных на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения или машино-места в этих здании или сооружении), к заявлению о государственной регистрации не приложены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности, за исключением случаев продажи доли в праве общей собственности на основании сделок, совершенных в нотариальной форме";

в пункте 42 слова "о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках" исключить;

в пункте 45 слово "местоположение" заменить словами "место нахождения", слова "иному описанию местоположения" заменить словом "местоположению";

в пункте 53 слово "площадь" заменить словом "размеры", слова "не будет" заменить словами "не будут", слова "и (или) максимально" исключить;

б) дополнить частью б<sup>1</sup> в следующей редакции:

"б<sup>1</sup>. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 37<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, приостанавливается до поступления в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, об исключении лица из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, об отмене решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества

организации или физического лица, либо решения суда об отмене ранее принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" решения о приостановлении операций с имуществом.";

в) в части 9 слова "Решение о приостановлении" заменить словом "Приостановление", слова "решение о приостановлении" заменить словом "приостановление", слово ", принятые" исключить;

г) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. В случае устранения причин, повлекших за собой приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, течение срока, установленного статьей 16 настоящего Федерального закона, возобновляется не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с учетом срока, прошедшего до приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.";

23) в статье 27:

а) слова "В осуществлении" заменить словами

"1. В осуществлении";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Если отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав признан судом незаконным (не соответствующим основаниям, указанным в настоящем Федеральном законе) и в решении суда указано на необходимость осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, указанные действия осуществляются без подачи заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на основании соответствующего решения суда, вступившего в законную силу и поступившего в орган регистрации прав, и документов, ранее помещенных в реестровое дело (в том числе технического плана, межевого плана, акта обследования). В течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения суда государственный регистратор прав обязан уведомить заявителя по указанному в данном заявлении адресу о поступлении такого решения суда и сроке окончания осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.";

24) в части 2 статьи 28 первое предложение изложить в следующей редакции: "Проведенная государственная регистрация договора и иной сделки, а также возникших на основании договора или иной сделки вещного права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.", слова "государственного регистратора прав" заменить словами "уполномоченного должностного лица органа регистрации прав";

25) в статье 29:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в следующем порядке:";

в пункте 5 слово "выдачу" заменить словом "выдача";

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

"Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов, представленных

в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, не осуществляется.";

в) в части 5 слова "В день приостановления" заменить словами "Не позднее рабочего дня, следующего за днем приостановления", слова "органом регистрации прав" заменить словами ", органом регистрации прав";

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. В случае, если после приостановления органом регистрации прав государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявителем были представлены соответствующие документы или совершены иные действия, направленные на устранение причин, указанных в части 5 настоящей статьи, но при этом данные причины не были устранены либо в указанных документах были выявлены новые основания для приостановления осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, орган регистрации прав не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения указанных документов или совершения данных действий направляет заявителю уведомление о неустранении причин, явившихся основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Форма такого уведомления и

порядок его направления заявителю устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.";

д) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:  
"Документы, представленные для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заявителю не направляются.";

е) часть 13 дополнить предложением следующего содержания:  
"Документы, представленные для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заявителю не направляются, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

ж) в части 18 слова "(его представителю)" заменить словами "(его представителю). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, может быть выдана лицам, указанным в настоящей статье, многофункциональным центром в форме документа на бумажном носителе, составленного многофункциональным

центром и подтверждающего содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав.";

з) часть 20 после слов "за плату" дополнить словами ", за исключением случаев доставки лицам, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 18 настоящего Федерального закона";

26) статью 30 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Формы заявлений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о представлении дополнительных документов, о возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ранее приостановленных в заявительном порядке, требования к их заполнению и к форматам указанных заявлений в электронной форме устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.";

27) в статье 31:

а) в части 1 слово "совместного" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета



и (или) государственной регистрации прав устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.";

б) часть 3 после слова "заявителей" дополнить словом "(заявителя)";

28) в статье 32:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами ", здания, сооружения; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка, указанным в заявлении об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков";

пункт 5 дополнить словами "о признании садового дома жилым домом, о признании жилого дома садовым домом";

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) об изменении назначения здания, сооружения, помещения;";

в пункте 21 слово "сервитутов." заменить словом "сервитутов";

дополнить пунктами 23 и 24 следующего содержания:

"23) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

24) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.";

б) в части 11 слова "Орган записи актов гражданского состояния" заменить словами "Оператор федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния";

в) дополнить частями 13<sup>1</sup> - 13<sup>4</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>. Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте имущества должника или гражданина.

13<sup>2</sup>. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функции по противодействию легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, направляет в орган регистрации прав уведомление о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и уведомление об исключении лица из указанных перечней в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия решения соответственно о включении лица в названные перечни и об исключении лица из таких перечней.

13<sup>3</sup>. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, направляет в орган регистрации прав заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств

или иного имущества организации или физического лица и заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия межведомственным координационным органом, осуществляющим функции по противодействию финансированию терроризма, указанных решений.

13<sup>4</sup>. Суд в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу судебного акта направляет в орган регистрации прав заверенную копию судебного акта о приостановлении операций с имуществом, принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", а также заверенную копию судебного акта об отмене такого акта.";

г) в части 16 слова "с частями 1, 3 - 13" заменить словами "с частями 1, 3 - 13<sup>3</sup>";

д) в части 18<sup>1</sup> слова "пунктами 3, 8 - 10" заменить словами "пунктами 3, 8 - 10, 18, 21", после слов "зон с особыми условиями использования территории," дополнить словами "публичных сервитутов,", после слов "особо охраняемых природных территорий," дополнить словом "лесничеств,", дополнить словами ", публичных сервитутов, лесничеств с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании территории";

е) в части 20 слова "в пунктах 12, 14 - 16" заменить словами "в пунктах 7, 12, 14 - 16";

29) в статье 33:

а) часть 3 после слов "местного самоуправления" дополнить словами "в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения запроса органа регистрации прав";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае, если органы государственной власти или органы местного самоуправления уведомляют об отсутствии документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо если ответ

на запрос органа регистрации прав не поступил в течение установленного срока, орган регистрации прав отказывает во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи. Уведомление о таком отказе направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления органа государственной власти или органа местного самоуправления либо до истечения срока, указанного в части 3 настоящей статьи, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.";

30) в статье 34:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений), за исключением документов, указанных в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости при наличии одного из следующих оснований:

1) решения (акты), указанные в частях 1, 3 - 9, 11, 13, 13<sup>2</sup>, 13<sup>3</sup>, 15 и 15<sup>1</sup> статьи 32 настоящего Федерального закона, приняты органами государственной власти или органами местного самоуправления, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений (актов);

2) в составе направленных документов отсутствует карта (план) объекта землеустройства, если ее представление необходимо в соответствии с частью 18 статьи 32 настоящего Федерального закона, или отсутствует предусмотренное частью 18<sup>1</sup> или частью 19 статьи 32 настоящего Федерального закона описание местоположения границ соответствующих территорий, зон, лесничеств, или отсутствует предусмотренное частью 15<sup>1</sup> статьи 32 настоящего Федерального закона описание местоположения границ публичного сервитута";

3) поступившие документы не соответствуют требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному в соответствии с частью 16 статьи 32 настоящего Федерального закона, в том числе не подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) границы лесничества, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы населенного пункта, территориальной зоны, за исключением случая, если выявлена

воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

5) границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам, предусмотренным частями 8 - 11 настоящей статьи, а также случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

б) границы территориальной зоны, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой



территориальной зоны, лесничества, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам, предусмотренным частями 8 - 11 настоящей статьи, а также случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

7) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости не представлены документы, необходимые для представления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) форма и (или) содержание документов, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

9) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных документах, и сведениями о таком объекте недвижимости, содержащимися в Едином

государственном реестре недвижимости (за исключением случаев, если в сведения о таком объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, вносятся изменения);

10) поступившие документы представлены в отношении объекта недвижимости, сведения о котором в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;

11) зона или территория, для внесения сведений о которых представлены документы (содержащиеся в них сведения), не подлежат внесению в реестр границ в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

б) часть 3 дополнить предложениями следующего содержания:  
"При поступлении в орган регистрации прав документов, указанных в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, орган регистрации прав осуществляет их проверку на соответствие требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному в соответствии с частью 16 статьи 32 настоящего Федерального закона, в том числе проверку на наличие электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации, наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимости, в отношении которого представлены документы,

указанные в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, а также наличие иных оснований для отказа в принятии на учет бесхозных недвижимых вещей, предусмотренных установленным в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 3 настоящего Федерального закона порядком.";

в) часть 10 после слов "в границах" дополнить словами "или за границами";

31) в статье 36:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Указанное в настоящей части заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.";

б) пункт 1 части 2 дополнить словами ", а также при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования";

в) в первом и во втором предложениях части 3 слова "о невозможности регистрации" исключить;

32) в статье 38:

а) в части 1 слова "вносится запись" заменить словами "вносятся сведения", дополнить предложением следующего содержания: "Указанное в настоящей части заявление может быть представлено

в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.";

б) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. При поступлении от комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости копии решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании определения в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в таком решении, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии указанного решения в орган регистрации прав.

8. При поступлении от бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", акта об определении кадастровой стоимости, рассчитанной в порядке, установленном статьей 16 указанного Федерального закона, сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней

со дня поступления указанного акта в орган регистрации прав. При определении кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 24<sup>19</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня ее определения.";

33) статью 39 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Указанные в статьях 36 и 37, а также частях 1 - 3 статьи 38 настоящего Федерального закона заявления возвращаются представившему его лицу без рассмотрения в случае, если:

- 1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) заявление о внесении сведений в уведомительном порядке представлено повторно и (или) в Единый государственный реестр недвижимости уже внесены такие сведения в отношении того же зарегистрированного права и (или) того же объекта недвижимости;

3) не представлены документы, необходимые в соответствии с настоящим Федеральным законом для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, или форма и (или) содержание документа, представленного для внесения сведений в Единый

государственный реестр недвижимости, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.";

34) в статье 40:

а) наименование после слова "созданные" дополнить словами ", реконструированные или прекратившие существование";

б) часть 1 дополнить словами ", а также в случае, если права (ограничения прав, обременения) на такой земельный участок не подлежат государственной регистрации в соответствии с законом";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на созданные здание, сооружение осуществляются также в случае, если на момент государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение истек срок действия договора аренды или безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для цели строительства указанных объектов недвижимости, при этом на момент ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости срок действия соответствующего договора не истек.";

г) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Истечение срока договора аренды или безвозмездного пользования в отношении земельного участка, предоставленного для цели строительства объекта недвижимости, не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на создаваемый на таком земельном участке объект незавершенного строительства, разрешение на строительство которого на момент представления документов для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является действующим.";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. При государственной регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме одновременно без соответствующего заявления осуществляется государственная регистрация права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем (без указания в Едином государственном реестре недвижимости имен (наименований) собственников помещений в многоквартирном доме и размеров принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности).

Государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется.";

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если ранее был осуществлен государственный кадастровый учет расположенных в здании, сооружении помещений, машино-мест, при государственном кадастровом учете изменений характеристик здания, сооружения, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведены надстройка, перестройка, расширение), одновременно осуществляется государственный кадастровый учет помещений, машино-мест в связи с изменением их характеристик или в связи с созданием или образованием новых помещений, машино-мест, расположенных в реконструированных здании, сооружении, или прекращением существования помещений, машино-мест (в результате частичного сноса или демонтажа). При этом для государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования помещений, машино-мест представление предусмотренного пунктом 7<sup>2</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона акта обследования не требуется.";

ж) дополнить частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> следующего содержания:



"б<sup>1</sup>. Государственный кадастровый учет многоквартирного дома в связи с изменением его параметров в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем жилых помещений осуществляется соответственно на основании заявления представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо лица, осуществившего перепланировку помещений, повлекшую изменение характеристик многоквартирного дома.

б<sup>2</sup>. Если помещения и (или) машино-места в нежилом здании, сооружении принадлежат на праве собственности разным лицам, государственный кадастровый учет таких здания, сооружения в связи с изменением параметров таких здания, сооружения в результате реконструкции или в связи с произведенными изменениями помещений, если такие изменения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не являются реконструкцией здания, сооружения, осуществляется на основании заявления представителя собственников помещений и (или) машино-мест в таких здании, сооружении, уполномоченного на подачу такого заявления решением

общего собрания указанных собственников, если помещения и (или) машино-места в указанных здании, сооружении принадлежат на праве частной собственности нескольким лицам, либо на основании заявления лица, осуществившего соответствующее изменение помещений, при наличии согласия на подачу такого заявления всех собственников помещений и (или) машино-мест в таких здании, сооружении.";

з) дополнить частями 7<sup>1</sup> - 7<sup>3</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. После государственной регистрации права собственности на здание, сооружение допускается снятие с учета всех помещений и (или) машино-мест, расположенных в таких здании, сооружении, на основании заявления собственника здания, сооружения. При этом представление акта обследования, предусмотренного пунктом 7<sup>2</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, не требуется.

7<sup>2</sup>. При государственной регистрации права собственности на квартиру орган регистрации прав одновременно снимает с государственного кадастрового учета комнаты в такой квартире без соответствующего заявления.

7<sup>3</sup>. Если помещения и (или) машино-места в здании, сооружении принадлежат на праве собственности разным лицам, государственный кадастровый учет таких здания, сооружения в связи с прекращением

существования в них всех помещений и (или) машино-мест осуществляется на основании заявления представителя собственников помещений и (или) машино-мест в соответствующих здании, сооружении, уполномоченного на подачу такого заявления собственниками помещений и (или) машино-мест, в том числе на основании осуществления государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования всех данных помещений или машино-мест.";

и) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Снятие с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства и государственная регистрация прекращения прав на этот объект, если государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении него были осуществлены ранее, осуществляются одновременно с государственной регистрацией прав на здания, сооружения, созданные в результате завершения строительства этого объекта, или на все помещения, машино-места в них без соответствующего заявления.";

к) дополнить частями 13 и 14 следующего содержания:

"13. Если в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрены его строительство,

реконструкция этапами, каждый из которых представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства (например, блок-секция многоквартирного дома, включающая все жилые, нежилые помещения, в том числе относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенные в такой блок-секции), то в случае поступления необходимых для государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов в результате ввода в эксплуатацию первого этапа строительства, реконструкции осуществляются государственный кадастровый учет или государственный учет и государственная регистрация прав на здание, сооружение с характеристиками, соответствующими первому этапу строительства. В случае поступления необходимых для кадастрового учета документов в результате ввода в эксплуатацию второго и последующих этапов строительства, реконструкции осуществляются государственный кадастровый учет в связи с изменением здания, сооружения, а также государственный кадастровый учет всех созданных помещений и (или) машино-мест.

В этом случае в технический план объекта недвижимости вносятся характеристики здания, сооружения, созданного в результате завершения очередного этапа строительства, соответствующие совокупности всех введенных и вводимых в эксплуатацию на момент подготовки технического плана частей объекта недвижимости.

14. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное гидротехническое сооружение на водном объекте осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и документа, устанавливающего право пользования водным объектом (акваторией (частью акватории) водного объекта), на котором расположен такой объект недвижимости, и (или) прилегающим к водному объекту (части акватории водного объекта) земельным участком.";

35) в статье 41:

а) в части 1<sup>1</sup> слова "и (или) максимально" исключить;

б) часть 2 дополнить словами ", за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав";

в) часть 3 дополнить словами ", за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет образованных объектов недвижимости осуществляется без одновременной государственной регистрации прав на них, снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с государственной регистрацией прав на образованные объекты недвижимости";

г) часть 4 после слов "муниципальной собственности," дополнить словами "перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,";

д) в части 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав необходимы следующие документы:";

дополнить пунктами 7 - 15 следующего содержания:

"7) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

8) решение о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности и подлежащего образованию, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации;

9) правоустанавливающий документ на исходный или измененный объект недвижимости, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

10) письменное согласие третьих лиц на образование объекта недвижимости, если такое согласие на образование объекта недвижимости является обязательным в соответствии с федеральным законом;

11) проект межевания территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

12) схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, если образование земельного участка осуществляется в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в

соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

13) проектная документация лесных участков, если образование земельных участков осуществлено в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

14) проект межевания земельного участка или земельных участков, утвержденный решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения либо утвержденный собственником земельной доли или земельных долей;

15) иной документ, на основании которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется образование земельных участков и иных объектов недвижимости.";

е) часть 11 признать утратившей силу;

ж) в части 14 слова "уполномоченном в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении



в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком" заменить словами "на основании решения которого был образован данный земельный участок";

з) часть 15 дополнить словами ", земельных участков, указанных в части 18 настоящей статьи";

и) дополнить частями 18 - 20 следующего содержания:

"18. Земельные участки, которые образованы путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются с государственного кадастрового учета:

1) по истечении трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по решению государственного регистратора прав;

2) до истечения трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по заявлению лица, на основании заявления которого государственный кадастровый учет таких земельных участков был осуществлен, либо по заявлению любого лица на основании решения суда.

19. Снятие с государственного кадастрового учета и при наличии зарегистрированных прав государственная регистрация прекращения прав на исходные земельные участки, права на которые прекращаются в связи с образованием из них земельных участков путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляются только одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на земельные участки, образованные на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

20. Орган регистрации прав по истечении трех лет со дня осуществления государственного кадастрового учета части земельного

участка, указанной в пункте 11 части 5 статьи 14 настоящего Федерального закона, снимает с государственного кадастрового учета такую часть земельного участка, если на основании соглашения об установлении сервитута не осуществлена государственная регистрация сервитута в отношении такого земельного участка.";

36) в статье 42:

а) в части 1 слова "земельных долей" заменить словами "долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части размера долей в праве общей собственности осуществляется по заявлению всех участников долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности изменяются, на основании документа, содержащего сведения о размерах долей. Если соглашение об изменении размера долей нотариально удостоверено или изменение размера долей осуществлено вступившим в законную силу решением суда, с заявлением о внесении изменений в Единый государственный

реестр недвижимости в части размера долей в праве общей долевой собственности может обратиться один из участников долевой собственности.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. При продаже на основании сделки, совершенной в простой письменной форме, доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие:

1) извещение продавцом доли в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее, за исключением случая, указанного в части 4<sup>1</sup> настоящей статьи;

2) отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае государственная регистрация перехода доли в праве общей собственности проводится независимо от срока, прошедшего с даты извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю, и

представления указанного извещения на государственную регистрацию прав не требуется.";

37) в статье 43:

а) в части 1 слова "о котором сведения" заменить словами "сведения о котором", после слов "к описанию местоположения границ земельных участков" дополнить словами "или в содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описании местоположения границ которого выявлена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона";

б) в части 2 слово "(смежной)" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Правила настоящей части применяются также в случае, если в связи с образованием земельных участков одновременно осуществлено уточнение местоположения части (частей) границ других земельных участков, которая является общей частью (которые являются общими частями) границ образуемого земельного участка.";

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Уточнение границ земельных участков в случае выявления ошибки в описании местоположения границ смежных и (или) несмежных земельных участков, в том числе при выполнении кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства,

осуществляется на основании заявления лица, являющегося правообладателем одного из земельных участков, в отношении которого осуществляется уточнение границ, либо указанного в статье 15 настоящего Федерального закона лица, заинтересованного в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, а также необходимых для таких государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов. В указанном случае в межевой план включается обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ смежных и (или) несмежных земельных участков, а местоположение границ указанных земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.";

38) в статье 44:

а) в части 1 после слова "территории" дополнить словами "или территории объекта культурного наследия", слова "о такой зоне" заменить словами "о таких зоне, территории", слова "такой зоны" заменить словами "таких зоны, территории";

б) часть 2 после слова "сооружения," дополнить словом "помещения,", после слова "сооружения" дополнить словом ", помещения", дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения обо всех помещениях, расположенных в здании, сооружении, и на государственную регистрацию прав представлен договор аренды здания, сооружения, предусматривающий право пользования (владения и пользования) частью здания, сооружения, представляющей собой одно или несколько помещений, имеющих общие строительные конструкции (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), здания, сооружения, орган регистрации прав обеспечивает государственный кадастровый учет части здания, сооружения без представления соответствующего технического плана.";

в) в части 4 после слов "такой части" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 11 части 5 статьи 14 настоящего Федерального закона", второе предложение исключить;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Если в аренду передается часть земельного участка, здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в частности блок-секция, подъезд, помещение, в том числе в виде этажа, нескольких этажей, совокупность имеющих общие строительные конструкции комнат (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), государственный кадастровый учет такой части здания, сооружения осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть здания, сооружения. Если в аренду передается часть земельного участка, здания, сооружения, помещения или машино-места и вместе с заявлением о государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами не представлен межевой, технический план в отношении части таких объектов недвижимости, государственный кадастровый учет данной части земельного участка, здания, сооружения, помещения или машино-места, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не осуществляется, договор аренды на такие объекты регистрируется как обременение прав арендодателя соответствующего объекта недвижимости. В случае передачи в аренду части земельного участка, здания, сооружения государственная регистрация прекращения права



на здание, сооружение и снятие таких здания, сооружения с государственного кадастрового учета не осуществляются.";

39) в части 1 статьи 46:

а) в пункте 1 слова "завершением строительства" заменить словом "созданием";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в связи с объединением нескольких указанных в статье 133<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по заявлению их собственника.";

40) статью 47 дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Орган местного самоуправления, осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или баллах, в виде простой правильной дроби, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным должностным лицом

этого органа местного самоуправления такого протокола, направляет в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную этим уполномоченным должностным лицом копию указанного протокола. Указанные изменения вносятся органом регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости в срок, установленный пунктом 1 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона. Уведомление участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей осуществляется органом регистрации прав в срок и в порядке, указанные в части 9 настоящей статьи.";

41) в статье 48:

а) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) предусмотренное пунктом 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" согласие залогодержателя, если до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства земельный участок, на котором осуществляется строительство, права на него были переданы в залог в качестве обеспечения обязательств застройщика по целевому кредиту на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства.";

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Для государственной регистрации второго и последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусмотренными настоящим Федеральным законом, за исключением документов, указанных в пунктах 1 - 7 части 2 настоящей статьи, застройщик также обязан представлять предусмотренное Федеральным законом от 30 декабря 2004 года

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" согласие залогодержателя на прекращение права залога на объекты долевого строительства, если соответствующее согласие выдано в отношении каждого объекта долевого строительства.";

42) пункт 3 части 1 статьи 49 дополнить словами ", форма которой устанавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона";

43) в статье 51:

а) в наименовании слова "объектом культурного наследия" исключить;

б) часть 9 после слов "выявленным объектом культурного наследия" дополнить словами "иным объектом недвижимого имущества, безвозмездное пользование (ссуда) которым подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом,";

44) в статье 53:

а) в части 4 после слов "регистрация ипотеки," дополнить словами "то государственная регистрация", слова "настоящим Федеральным законом" заменить словами "федеральным законом", дополнить

предложением следующего содержания: "Залогодержатель уведомляется о поступлении документов на государственную регистрацию перехода права, ограничения права на заложенное имущество, обременения заложенного имущества, а также о проведенной в указанных случаях государственной регистрации в порядке и способами, которые устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.";

б) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. Форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме заявления о внесении изменений в регистрационную запись об ипотеке, о регистрации законного владельца закладной устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.";

45) в статье 58:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 58. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда";**

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество на основании решения суда осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом.";

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. В случае, если необходимость осуществления государственного кадастрового учета установлена решением суда и такое решение суда либо решение суда, разрешившее спор о границах земельных участков и (или) контурах расположенных на них объектов недвижимости, не обязывающее орган регистрации прав осуществить государственный кадастровый учет, содержит необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости основные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, координатах характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также соответствует методам их определения, установленным органом нормативно-правового регулирования, представление вместе с этим решением суда в орган регистрации прав межевого плана или технического плана либо акта обследования, подготовленных в результате проведения кадастровых работ, не требуется.";

46) часть 2 статьи 59 после слов "имуществе супругов" дополнить словами ", нотариально удостоверенного факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности в соответствии с Федеральным законом

от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

47) статью 60 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. При изъятии для государственных или муниципальных нужд одного или нескольких земельных участков, образованных на основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в результате преобразования исходного земельного участка, по заявлению органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, одновременно осуществляется государственная регистрация прав:

1) правообладателя исходного земельного участка на образованный земельный участок, право на который возникает у такого правообладателя;

2) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, если решение об изъятии было принято по

инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления либо организации, которая подала ходатайство об изъятии. При этом осуществление государственной регистрации права правообладателя исходного земельного участка на такие образованные земельные участки не требуется.";

48) в статье 61:

а) в части 1 слова "при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав" заменить словами "при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости", дополнить предложениями следующего содержания: "При отсутствии оснований для исправления технической ошибки или невозможности ее исправления на основании заявления заинтересованного лица орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного настоящей частью срока, обязан отказать в исправлении технической ошибки, направив уведомление об этом с указанием причин отказа обратившемуся с заявлением об исправлении технической ошибки лицу в порядке, установленном в соответствии с частью 5 настоящей статьи. Уведомление об отказе в исправлении технической ошибки может быть обжаловано в судебном порядке.";



б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Указанное в части 1 настоящей статьи заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до вступления в силу настоящего Федерального закона (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке межведомственного

информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда). Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке:

1) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости;

2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке;

3) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным

законом порядке, если ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке.";

г) в части 4 слова "существуют основания полагать, что" исключить;

д) дополнить частью 7<sup>5</sup> следующего содержания:

"7<sup>5</sup>. В случае, если органом регистрации прав в сведениях Единого государственного реестра недвижимости выявлена реестровая ошибка, связанная с использованием системы координат, отличной от местной системы координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении кадастрового округа (далее - иная система координат), орган регистрации прав при наличии у него параметров перехода (ключей) от иной системы координат к местной системе координат вправе без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить пересчет координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ), сведения о местоположении которых представлены в Едином государственном реестре недвижимости в иной системе координат, в местную систему координат и внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части местоположения таких

границ, а в отношении земельных участков - также в части их площади. Значение вычисленной в связи с таким пересчетом площади земельного участка может отличаться от первоначального значения площади не более чем на величину погрешности определения площади земельного участка, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости.";

49) в статье 62:

а) в части 1 слова "органом регистрации прав" заменить словами "федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

б) в части 2 слова "в органе регистрации прав" заменить словами "в федеральном государственном бюджетном учреждении, указанном в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

в) в части 2<sup>1</sup> слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

г) в части 3 слова "органом регистрации прав" заменить словами "федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления, являются актуальными (действительными) на дату подписания документа, в виде которого предоставляются такие сведения. Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления, являются актуальными на дату, указанную в запросе о предоставлении таких сведений. На основании одного запроса о предоставлении сведений предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено органом нормативно-правового регулирования.";

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются на основании запроса, форма которого устанавливается органом нормативно-правового регулирования. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в том числе порядок и способы направления

запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения), и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и с нарушениями установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, считается неполученным и не рассматривается, о чем заявитель уведомляется не позднее срока, установленного частью 9 настоящей статьи.";

ж) в части 9 слова "органом регистрации прав" заменить словами "федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

з) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Порядок передачи многофункциональным центром принятых им запросов о предоставлении сведений в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, и порядок передачи таким учреждением подготовленных им документов в многофункциональный центр

определяются заключенным многофункциональным центром и федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, соглашением о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При представлении в многофункциональный центр запроса о предоставлении сведений многофункциональный центр передает в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, такой запрос и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра. При наличии в запросе о предоставлении сведений указания о выдаче подготовленных федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, документов через многофункциональный центр такое учреждение направляет в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) такой документ в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью

федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.";

и) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Срок передачи многофункциональным центром принятых запросов и документов, указанных в части 10 настоящей статьи, не должен превышать одного рабочего дня с даты их приема. Срок направления подготовленных в соответствии с частью 10 настоящей статьи документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости, в многофункциональный центр не должен превышать одного рабочего дня с даты их подписания.";

к) в части 12 слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

л) в части 13:

в абзаце первом слова "а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости," заменить словами "обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости,";



пункт 4 после слов "местного самоуправления," дополнить словами "должностным лицам федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченным решениями руководителей этих органов,";

пункт 8 после слов "арбитражному управляющему," дополнить словами "лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего,";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) руководителям, заместителям руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю, заместителю Председателя Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк России), должностным лицам государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Банка России, уполномоченным решениями руководителей этих фондов, их территориальных органов, Банка России, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных фондов, Банка России в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг;"

пункт 14 после слов "его заместителям" дополнить словами  
", уполномоченным генеральным директором должностным лицам";

м) в части 13<sup>1</sup> слова "Орган регистрации прав" заменить словами  
"Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное  
в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

н) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Правообладателю, его законному представителю, лицу,  
получившему доверенность от правообладателя или его законного  
представителя, по их запросам выдаются в форме документов на  
бумажном носителе или электронных образцов документов копии  
документов, на основании которых сведения внесены в Единый  
государственный реестр недвижимости, в том числе копии договоров и  
иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок,  
совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых  
делах.";

о) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. Сведения в виде копии содержащегося в межевом плане, карте-  
плане территории акта согласования местоположения границ земельных  
участков предоставляются по запросу правообладателей земельных  
участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей,

а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.";

п) в части 17 слова "Орган регистрации прав обязан по запросу" заменить словами "По запросу", слова "предоставлять ему информацию" заменить словами "ему предоставляется информация";

р) в части 18 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

с) в части 19 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

т) часть 22 признать утратившей силу;

у) дополнить частями 23 - 26 следующего содержания:

"23. Информация о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, полученная на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - информация о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров), предоставляется саморегулируемым организациям кадастровых инженеров. Состав информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров и порядок ее предоставления

устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

24. Полученные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не могут быть предоставлены ими третьим лицам за плату.

25. Не допускается создание сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (за исключением официального сайта), обеспечивающих возможность предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и использование таких сайтов создавшими их гражданами, организациями или иными лицами в целях предоставления, в том числе организации и (или) обеспечения предоставления, таких сведений заинтересованным лицам.

26. За нарушение положений частей 24 и 25 настоящей статьи граждане, организации и иные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.";

50) в статье 63:

а) в части 1:

в пункте 5 после слов "арбитражного управляющего," дополнить словами "лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего,";

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) Центральной избирательной комиссии Российской Федерации, избирательным комиссиям субъектов Российской Федерации, избирательным комиссиям муниципальных образований, окружным избирательным комиссиям, территориальным (районным, городским и другим) комиссиям; участковым комиссиям, если соответствующие сведения необходимы для осуществления их полномочий.";

б) в части 2 первое предложение изложить в следующей редакции: "Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в части 1 настоящей статьи, аналитическая и иная информация предоставляются за плату.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в органы по учету государственного и муниципального имущества в объеме, необходимом для работы указанных органов, предоставляются бесплатно.";

г) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде кадастрового плана территории предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, только в форме электронного документа.";

51) в статье 64:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный регистратор прав является федеральным государственным гражданским служащим, должностным лицом органа регистрации прав, сдавшим экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и наделенным в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

52) часть 3 статьи 66 после слов "имуществе супругов" дополнить словами ", нотариально удостоверенного факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации

федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

53) в статье 70:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета части земельного участка, образованной в связи с наличием на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких здании, сооружении, объекте незавершенного строительства на таком земельном участке.";

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Части земельного участка, государственный кадастровый учет которых осуществлен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сведения о которых носят временный характер, могут быть сняты с государственного кадастрового учета (за исключением частей земельных участков, образованных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории):

1) по истечении пяти лет со дня государственного кадастрового учета таких частей по решению органа регистрации прав;

2) до истечения пяти лет со дня государственного кадастрового учета таких частей на основании заявления правообладателя земельного участка или лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение), в связи с возникновением которого был осуществлен государственный кадастровый учет такой части земельного участка.";

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. При отсутствии государственной регистрации права собственности на нежилое здание, сооружение, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 января 2017 года, государственный кадастровый учет всех помещений и (или) машино-мест в таких здании, сооружении может осуществляться на основании заявления застройщика или лица, уполномоченного в порядке, установленном законом, собственниками указанных помещений и (или) машино-мест, лицами, права которых на данные помещения, машино-места возникают, в том числе участниками долевого строительства, и на основании технического плана здания, сооружения, содержащего сведения, необходимые для государственного кадастрового учета указанных помещений, машино-мест.";



г) в части 5 слова "2020 года" заменить словами "2025 года", дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права собственности Российской Федерации на здания и сооружения, не подлежащие передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляются без подготовки технического плана на основании указанной в настоящей части декларации об объекте недвижимости, при этом государственная регистрация перехода прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с ними допускается только после уточнения сведений Единого государственного реестра недвижимости о таких объектах недвижимости по результатам проведения кадастровых работ.";

д) часть 6 дополнить словами ", Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

е) дополнить частями 14 - 19 следующего содержания:

"14. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на помещение (помещения) или машино-место (машино-места) в многоквартирном доме могут осуществляться при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком многоквартирном доме в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона был осуществлен государственный кадастровый учет хотя бы одного жилого или нежилого помещения либо машино-места, расположенных в таком многоквартирном доме, или если государственный кадастровый учет такого многоквартирного дома был осуществлен без государственного кадастрового учета помещений или машино-мест в нем. Условие, предусмотренное настоящей частью, не распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после 13 июля 2015 года.

15. Государственный кадастровый учет расположенных в многоквартирном доме, указанном в части 14 настоящей статьи, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого многоквартирного дома. Государственный кадастровый учет такого многоквартирного дома осуществляется на основании заявления и

необходимых для осуществления государственного кадастрового учета документов (разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и соответствующий технический план), представленных органом государственной власти, органом местного самоуправления, выдавших разрешение на ввод в эксплуатацию такого многоквартирного дома, застройщиком, собственником жилого помещения или машино-места либо представителем таких собственников, уполномоченным решением общего собрания указанных собственников или участником долевого строительства. В случае, если застройщиком, собственником жилого помещения или машино-места либо представителем таких собственников, уполномоченным решением общего собрания указанных собственников, или участником долевого строительства в орган регистрации прав не представлено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, орган регистрации прав получает такое разрешение путем информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с единой информационной системой жилищного строительства.

16. При внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о здании с видом разрешенного использования "общежитие"

в кадастре недвижимости указывается назначение такого здания - "нежилое".

17. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника здания, сооружения или помещения, либо его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения либо об изменении такого наименования (если такое изменение не связано с их реконструкцией, перепланировкой или переустройством либо изменением их назначения) такие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления. При этом такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в отношении:

1) здания или сооружения, в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

2) здания или сооружения, в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если такое здание или такое сооружение

является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и включено в указанный реестр;

3) автомобильной дороги, в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в Едином государственном реестре автомобильных дорог, если такое сооружение является составной частью автомобильной дороги.

18. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации объекты, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не являются объектами недвижимого имущества (в том числе в связи с исключением таких объектов из числа недвижимых вещей в соответствии с внесением изменений в федеральный закон) и (или) не подлежат государственному учету в соответствии с правилами, установленными настоящим Федеральным законом (до 1 января 2017 года не подлежали в соответствии с правилами, предусмотренными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), записи о таких объектах и правах на них исключаются из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению лица, указанного в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника

(обладателя иных вещных прав) такого объекта, или по заявлению собственника земельного участка, на котором расположен такой объект (если в Едином государственном реестре недвижимости права на указанный объект не зарегистрированы). Орган регистрации прав самостоятельно запрашивает необходимую для принятия решения об исключении из Единого государственного реестра недвижимости таких записей информацию (документы) у органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, осуществивших государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, или у организации, осуществляющей хранение документов, указанных в части 2<sup>1</sup> статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в отношении объектов, ранее включенных в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 45 указанного федерального закона.

19. До 2022 года государственный кадастровый учет в отношении объектов недвижимости, подлежащих передаче в собственность акционерного общества "Почта России" в качестве дополнительного вклада в уставный капитал в соответствии с Федеральным законом

от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляется на основании заявления, представленного уполномоченным акционерным обществом "Почта России" лицом, декларации об объекте недвижимости и межевого или технического плана, подготовленного в том числе на основании такой декларации.";

54) в статье 72:

а) часть 7 после слова "аренды", дополнить словами "безвозмездного пользования,", после слов "которые носят временный характер" дополнить словами "(за исключением сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых до 1 января 2017 года была осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования)";

б) дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

"8. Предусмотренные частью 3 статьи 3, пунктами 1, 2 и 4 части 2 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона полномочия органа регистрации прав, федерального государственного бюджетного

учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей частью, могут передаваться органам исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Одновременно с переданными полномочиями органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя осуществляются прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, возврат указанного заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона, выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предоставление сведений, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. В целях применения положений настоящего Федерального закона органы



исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации, которым в соответствии с настоящей частью переданы полномочия органа регистрации прав, считается органом регистрации прав.

9. В целях реализации положений настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, предусматривающих осуществление отдельных полномочий в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав или оказание отдельных государственных услуг органом регистрации прав, такие полномочия осуществляются и такие услуги оказываются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона."

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2001, № 46, ст. 4308; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; № 27, ст. 2711; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 40, 42; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7347; 2013, № 19, ст. 2328; № 51, ст. 6683;

2014, № 26, ст. 3375; 2015, № 14, ст. 2022; № 41, ст. 5640; 2016, № 26, ст. 3886; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4761; № 48, ст. 7052; № 50, ст. 7549; 2018, № 1, ст. 70) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 9 слова "и наименование органа, зарегистрировавшего это право залогодателя" заменить словами "дата государственной регистрации и номер регистрации этого права залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости";

2) в подпункте 10 пункта 1 статьи 14 слова "и органа, зарегистрировавшего это право," исключить;

3) пункт 1 статьи 25 дополнить абзацем следующего содержания:

"Не позднее следующего рабочего дня после погашения регистрационной записи об ипотеке орган регистрации прав направляет залогодателю и залогодержателю уведомление о погашении регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав."

### **Статья 3**

Статью 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3418; 2002, № 44, ст. 4296; 2011, № 27, ст. 3873; 2013, № 26, ст. 3207; 2018, № 18, ст. 2560) дополнить частью восьмой следующего содержания:

"Уполномоченный орган в соответствии с положениями федеральных законов с целью обеспечения замораживания (блокирования) безналичных денежных средств, бездокументарных ценных бумаг и иного имущества или прекращения такого замораживания (блокирования) направляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления уведомления о включении лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, уведомления об исключении лиц из указанных перечней, заверенные копии решений межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица и заверенные копии решений указанного межведомственного координационного органа об отмене ранее принятых

решений о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица. Формы уведомлений уполномоченного органа о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и уведомления об исключении лица из указанных перечней определяются уполномоченным органом."

#### **Статья 4**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 50, ст. 5279; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, № 1, ст. 11; 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) подпункт 12 пункта 9 статьи 39<sup>15</sup> после слова "заявителя" дополнить словами "или кадастрового инженера";

2) пункт 5 статьи 39<sup>26</sup> дополнить предложением следующего содержания: "Государственный кадастровый учет указанной части земельного участка может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без доверенности или иного уполномочивающего

документа от уполномоченного органа в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка.";

3) пункт 12 статьи 39<sup>29</sup> дополнить предложением следующего содержания: "При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах.";

4) абзац третий пункта 3<sup>1</sup> статьи 53 изложить в следующей редакции:

"выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком земельном участке);".

## **Статья 5**

В пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2014, № 26, ст. 3377) второе предложение исключить.

**Статья 6**

Часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2014, № 26, ст. 3377) дополнить предложением следующего содержания: "Государственный кадастровый учет образованного земельного участка осуществляется на основании заявления уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования такого земельного участка, без доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа."

**Статья 7**

Внести в статью 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2012, № 10, ст. 1156) следующие изменения:

- 1) в части 1 слова "статьей 29" заменить словами "статьей 39<sup>2</sup>";

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова "статьей 29" заменить словами "статьей 39<sup>2</sup>";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, а также получают документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.";

в) пункты 4 и 5 признать утратившими силу.

## **Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 52,

ст. 7558; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 53, ст. 8464)

следующие изменения:

1) в части 1 статьи 26<sup>1</sup> слова "предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" заменить словами "нормативно-правовое регулирование в указанных сферах";

2) в части 15 статьи 29:

а) пункт 6 после слова "помещений," дополнить словом "машино-мест,";

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории в течение трех лет;"

3) пункт 1 части 7 статьи 30 изложить в следующей редакции:

"1) получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов. Состав такой информации, а также порядок ее предоставления устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;"

4) пункт 2 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:



"2) в качестве работника юридического лица, в том числе федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.";

5) часть 1 статьи 33 дополнить предложением следующего содержания: "Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав, вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.";

б) в статье 36:

а) в части 2 третье предложение исключить;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в случаях, если:

1) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков и заказчиком кадастровых работ является либо собственник земельного участка, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с земельным участком образованы новые земельные участки, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, из которого в результате раздела или объединения образуются новые земельные участки, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;

2) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, границы которого уточняются, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или в безвозмездное пользование на срок более пяти лет;

3) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой акта обследования и заказчиком кадастровых работ является либо собственник прекратившего существование здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, либо принявший наследство наследник физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, либо собственник земельного участка, на котором были расположены указанные объекты недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);

4) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный

участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута. В случаях, предусмотренных настоящей частью, документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав, являются договор подряда на выполнение кадастровых работ и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является штатным работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.";

в) дополнить частями 8 - 10 следующего содержания:

"8. В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище, создание и ведение которого предусматривается Федеральным законом от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

9. По требованию заказчика кадастровых работ кадастровый инженер обязан представить ему результат предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", создание и ведение которого предусматривается Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10. Договор подряда на выполнение кадастровых работ заключается в письменной форме."

## **Статья 9**

Пункт 3 статьи 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008) дополнить словами

"(за исключением машино-мест, линейных объектов, предприятий как имущественных комплексов)".

### **Статья 10**

В части 1 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4248) слова "и (или) максимально" исключить, слова "настоящего Федерального закона, признается" заменить словами "настоящего Федерального закона либо который был создан или создается на основании заключенного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договора участия в долевом строительстве или иного договора и права на который не зарегистрированы, признается".

### **Статья 11**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев после дня его официального опубликования, за исключением абзаца десятого подпункта "б" пункта 16 и подпункта "б" пункта 17 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац десятый подпункта "б" пункта 16 и подпункт "б" пункта 17 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Пункт 12 части 8 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона) действует до 1 января 2035 года.

4. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществляет ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, сформированных им до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента их перевода в электронный вид.

5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, выдавшие после дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязаны не позднее 1 января 2023 года направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете указанных объектов

капитального строительства с такими разрешениями, обязательным приложением к которым являются технические планы введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

6. В случае, если до 1 января 2017 года были осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на одно или несколько помещений в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства), жилом строении, соответствующем характеристикам жилого блока в жилом доме блокированной застройки, указанном в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при поступлении заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав иного лица на другие помещения в таком доме, строении, в том числе на основании вступившего в законную силу судебного акта о разделе индивидуального жилого дома, принятого до 1 января 2017 года, осуществляется государственный кадастровый учет здания с назначением "жилой дом" или "жилое строение", наименованием "блок жилого дома" и государственная регистрация прав на него. Одновременно без заявления осуществляется государственный кадастровый учет изменений характеристик иных помещений, сведения о которых, в том числе сведения о правах на такие помещения, содержатся



в Едином государственном реестре недвижимости, в части вида, назначения и наименования объекта недвижимости, о чем правообладателю объекта недвижимости не позднее трех рабочих дней направляется уведомление в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, указанным в части 2 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

7. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации зоны, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не являются зонами с особыми условиями использования территории (в том числе в связи с исключением таких зон из числа зон с особыми условиями использования территории в соответствии с внесенными в законодательство Российской Федерации изменениями) и (или) не подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости по правилам настоящего Федерального закона (не подлежали до 1 января 2017 года по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"), сведения о таких зонах, в том числе об установленных ограничениях в использовании объектов недвижимости в связи с установлением или изменением границ таких зон, исключаются

из Единого государственного реестра недвижимости по решению органа регистрации прав.

8. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не вправе заключать договоры, предусматривающие подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также договоры подряда на выполнение кадастровых работ, до установления Правительством Российской Федерации случаев подготовки таких документов в соответствии с частью 5 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и случаев заключения указанных договоров подряда в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав" (далее - Законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 28 августа 2017 г. № ИШ-П13-5645 о разработке проекта федерального закона, предусматривающего сокращение сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, а также поручения Правительства Российской Федерации от 22 июня 2017 г. № ИШ-П13-46пр о внесении изменений в действующее законодательство, регулирующее порядок предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости и размер платы за их предоставление, исключаящих спекулятивное увеличение стоимости таких сведений коммерческими организациями. Законопроект разработан также в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации).

Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Законе о регистрации. Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора).

Кроме того, в связи со вступлением в силу Закона о регистрации ранее осуществлявшиеся учреждением полномочия в части государственного кадастрового учета недвижимого имущества с 1 января 2017 г. осуществляются Росреестром без соответствующего увеличения штатной численности, что повлекло увеличение нагрузки на государственных регистраторов более чем в 2 раза.

При этом с 2011 года штатная численность Росреестра сокращена на 15 514 единиц, в том числе центрального аппарата - на 212 единиц, территориальных органов - на 15 302 единицы.

Таким образом, без осуществления предлагаемых полномочий силами учреждения территориальные органы Росреестра не смогут выполнять возложенные на них Законом о регистрации функции.

Также следует отметить, что согласно пункту 2 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом.

Необходимо отметить, что действующее законодательство не содержит запрета на установление функций и полномочий федерального государственного бюджетного учреждения в федеральном законе. Кроме того, возможность выполнения определенных функций учреждением в учетно-регистрационной сфере прямо была предусмотрена действующим законодательством с 2007 года (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

Законопроектом также предлагается детализировать отношения между многофункциональными центрами, учреждением и Росреестром, связанные с приемом документов с целью осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в частности переводом принятых документов в бумажном виде в электронную форму. Предлагаемое регулирование позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы, сократить сроки рассмотрения документов, поскольку позволит государственному регистратору приступить к осуществлению правовой экспертизы документов с момента поступления документов в электронной форме, не дожидаясь их поступления на бумажном носителе, что особенно важно для некоторых субъектов Российской Федерации, учитывая логистические особенности в них (большие расстояния между населенными

пунктами, плохая транспортная доступность отдельных районов, как, например, в Красноярском крае, Республике Саха (Якутия)).

В целях повышения доступности и качества оказываемых Росреестром государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Законопроектом предусматривается возможность представления ряда заявлений (не связанных с переходом и ограничением прав) в форме электронного документа посредством личного кабинета правообладателя без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя, при этом идентификацию личности правообладателя предлагается осуществлять посредством Единой системы идентификации и аутентификации портала государственных и муниципальных услуг.

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2019 г. № МА-П13-3425, а также учитывая сложившуюся отрицательную судебную практику по обжалованию отказов органа регистрации прав по причине непредставления технического плана для осуществления государственного кадастрового учета части здания, сооружения для целей регистрации договора аренды Законопроектом предусматривается возможность осуществления государственной регистрации договора аренды части здания, сооружения без представления технического плана в отношении части такого здания или сооружения.

Законопроект предусматривает продление до 2025 года срока действия положений частей 5 и 6 статьи 70 Закона о регистрации, установивших особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на здания, сооружения и помещения, используемые Вооруженными Силами Российской Федерации (ВС РФ), подведомственными Минобороны России организациями, а также органами Федеральной службы безопасности, а также распространение указанных положений Закона о регистрации на объекты капитального строительства, созданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Упрощение механизма государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Российской Федерации, прав оперативного управления либо хозяйственного ведения организаций, подведомственных Минобороны России и ФСБ России, позволит в короткий срок наполнить Единый государственный реестр недвижимости актуальными сведениями об объектах недвижимости ВС РФ в целях недопущения их

выбытия из собственности Российской Федерации и причинения ущерба правам и законным интересам Российской Федерации.

Также изменения в Закон о регистрации в том числе касаются:

уточнения полномочий органа регистрации прав, состава сведений Единого государственного реестра недвижимости (в том числе кадастра недвижимости, реестра границ);

недопустимости создания сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обеспечивающих возможность перепродажи сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и использование таких сайтов создавшими их или иными гражданами и организациями в целях перепродажи таких сведений третьим лицам;

уточнения оснований для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, уточнения перечня случаев, при которых государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно и по отдельности;

расширения перечня лиц, по заявлениям которых осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Так, в случае если собственник объектов недвижимости, прекративших свое существование ликвидирован (в отношении юридического лица) либо умер (в отношении физического лица) предлагается собственнику земельного участка, на котором расположен прекративший существование объект недвижимости, обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета такого объекта в связи с прекращением его существования либо с заявлением о кадастровом учете в связи с прекращением существования объекта недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных прав на такой объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Предлагаемое регулирование направлено на обеспечение достоверности Единого государственного реестра недвижимости, поскольку представляется абсурдным наследование объекта, которого по сути, не существует, кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращение существования объекта влечет прекращение прав на него;

уточнения порядка представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и иных необходимых документов, в том числе в форме электронных документов и

(или) электронных образов документов, посредством выездного приема, личного кабинета;

уточнения порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера";

уточнения оснований для возврата заявления и иных представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установления срока для возобновления учетно-регистрационных действий в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав;

утверждения форм заявлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по инициативе заявителя, о возобновлении учетно-регистрационных действий, ранее приостановленных в инициативном порядке, о представлении дополнительных документов, о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

уточнения состава сведений, представляемых в орган регистрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 32 Закона о регистрации;

внесения изменений в главу 6 "Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество" Закона о регистрации, в том числе в статьи 40 - 43 (в части государственного кадастрового учета и государственной регистрации на объект незавершенного строительства, при строительстве "этапами");

уточнения порядка исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

уточнения порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Законопроектом предусматривается также изменение процедуры внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о решении об изъятии объекта недвижимости. Согласно предлагаемым изменениям указанные сведения предлагается вносить не в реестр прав на недвижимость, а в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости, в виду того, что в соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения об изъятии для

государственных или муниципальных нужд допускается в том числе в отношении образуемого земельного участка, применительно к которому отсутствуют зарегистрированные права, а также в отношении объектов недвижимости, права на которые являются ранее возникшими.

Также нормами законопроекта предложено дополнить статью 15 Закона о регистрации частью 9, которой, в частности, установлено, что в случае исключения из Единого государственного реестра юридических лиц продавца как стороны сделки (вследствие ликвидации юридического лица или как недействующего юридического лица) регистрация сделки по отчуждению недвижимого имущества осуществляется на основании заявления другой стороны сделки - покупателя и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей факт ликвидации продавца как юридического лица. Предлагаемое регулирование основано на отрицательной судебной практике по обжалованию отказов органа регистрации прав по причине непредставления заявления о переходе права собственности в ситуациях, когда субъект зарегистрированного права (или один из субъектов правоотношения), являющийся юридическим лицом, ликвидирован или в административном порядке исключен из Единого государственного реестра юридических лиц как недействующее юридическое лицо.

Законопроектом предлагаются изменения, в соответствии с которыми в состав сведений кадастра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости - предприятия как имущественного комплекса должны быть указаны кадастровые номера объектов недвижимости, которые используются предприятием на праве, отличном от права собственности, например на праве аренды. Предлагаемые изменения основаны на сложившейся правоприменительной практике, поскольку указанные сведения отображались в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с многочисленными обращениями строительных организаций, а также многообразием транспортных средств, в отношении которых не установлены какие-либо размеры и габариты (в частности, сельскохозяйственная техника, транспортные и технические средства для инвалидов и т.д.) предлагается исключить из Закона о регистрации и Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" требования о максимально допустимом размере машино-мест. В силу положений действующего законодательства возможность образования машино-мест определяется



проектной документацией здания, сооружения. Подготовка технического плана в связи с образованием машино-места осуществляется на основании проектной документации здания, сооружения.

Таким образом, в Едином государственном реестре недвижимости сведения о машино-месте указываются на основании технического плана, подготовленного в соответствии с проектной документацией здания, сооружения.

В целях развития электронного взаимодействия с органами государственной власти, а также увеличения доли государственных услуг, предоставляемых в электронном виде, законопроектом устанавливается обязанность для органов государственной власти и местного самоуправления представлять документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в электронном виде, а также осуществлять удостоверение равнозначности электронного образа документа документу на бумажном носителе. Указанные положения предлагается осуществлять с отлагательным условием вступления.

Законопроектом также предусматривается сокращение сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В целях урегулирования вопросов в части осуществления кадастрового учета допускается осуществление государственного кадастрового учета всех помещений в здании, учет которого осуществлен до 1 января 2017 г. на основании заявления застройщика либо уполномоченного лица собственниками помещений; в случае если на учет в здании до 1 января 2017 г. поставлено хотя бы одно помещение, допускается осуществление государственного кадастрового учета на другое помещение в здании без государственного кадастрового учета на здание.

Законопроектом урегулирован вопрос осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации помещений в жилом доме (жилом строении), в случае, если права на такое помещение были зарегистрированы до 1 января 2017 г., а также в случае если такое помещение является обособленным и изолированным и отвечает требованиям части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемым к блокам в жилых домах блокированной застройки.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров о решениях, принятых органом регистрации на основании подготовленных ими документов, законопроектом предусматривается, что орган регистрации прав

уведомляет кадастровых инженеров посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в случае осуществления:

1) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка с указанием даты государственного кадастрового учета такого земельного участка или земельных участков;

2) приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо приостановления государственного кадастрового учета, если решение о приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона о регистрации;

3) выявления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона о регистрации, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Законопроектом предусматривается также необходимость уведомления залогодателя и залогодержателя в случае погашения регистрационной записи об ипотеке.

Изменения, направленные на исключение второго предложения пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 7 июля 2007 г. № 126-ФЗ "О связи" связаны с вступлением в силу с 1 января 2017 г. Закона о регистрации, предусматривающего внедрение единой учетно-регистрационной процедуры и порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. В соответствии с Законом о регистрации государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные объекты недвижимости осуществляются в соответствии со статьей 40 Закона о регистрации.

Кроме того, законопроектом предполагается приведение действующего законодательства в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. В связи с этим Законопроектом также вносятся изменения в том числе в следующие федеральные законы:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В связи с необходимостью подготовки и принятия подзаконных актов в целях реализации положений Законопроекта, а также проведения мероприятий по организационно-техническому внедрению предлагаемых Законопроектом решений предусмотрен отлагательный срок его вступления в силу (шесть месяцев после его официального опубликования, отдельных положений - с 1 января 2023 г.).

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В Законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий,

аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Принятие соответствующего Федерального закона не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав"**

Для реализации федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав" (далее - законопроект не потребуется дополнительного финансирования из федерального бюджета.

Реализация положений законопроекта приведет к получению дополнительных доходов ФГБУ "ФКП Росреестра" и увеличению доходов федерального бюджета.

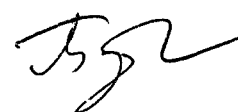
Так, поступление платежей от оказания услуг по выездному приему заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов и выполнения кадастровых работ приведет к получению дополнительных доходов ФГБУ "ФКП Росреестра" в размере порядка 820 млн. руб., перечисление дополнительных доходов в федеральный бюджет в виде налога на добавленную стоимость и налога на прибыль составит порядка 240 млн. руб.; предполагаемый ежегодный доход от предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости - 2500 млн. руб. (чистый доход).

Законопроектом предусматривается возложение на многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) обязанности по преобразованию в электронную форму путем сканирования заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе.

В соответствии со статьей 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджеты субъектов Российской Федерации подлежат зачислению в том числе доходы от государственной пошлины (подлежащей зачислению по месту государственной регистрации, совершения юридически значимых действий или выдачи документов) за совершение федеральными органами исполнительной власти юридически значимых действий в случае подачи заявления и (или) документов, необходимых для их совершения, в МФЦ по нормативу 50 процентов.

Таким образом, расходы субъектов Российской Федерации, связанные с реализацией МФЦ вышеуказанной обязанности, будут покрываться доходами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

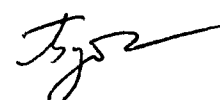
За 2018 год в доход бюджетов субъектов Российской Федерации от расщепления государственной пошлины поступило 16,5 млрд. руб., за 2019 год - 19,6 млрд. руб.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, принятию, приостановлению, изменению или дополнению в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)" потребует внесения изменений в статью 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Главным исполнителем по разработке проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" является Росреестр (срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации).



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав" (далее - законопроект) потребует признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2005 г. № 68 "Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи".

Основание: статья 5 законопроекта.

Краткое описание: признание утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2005 г. № 68 "Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи".

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Приказ Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином



государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".

Основание: пункты 7 – 10 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610 "Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов".

Основание: подпункт "у" пункта 49 статьи 1, пункт 3 статьи 8 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Приказ Минэкономразвития России от 26 ноября 2015 г. № 883 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости".

Основание: пункты 16, 48 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в

записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ".

Основание: пункты 25, 26, 28 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

6. Приказ Минэкономразвития России от 29 марта 2016 г. № 180 "Об утверждении Типового положения о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту (субъектам) Российской Федерации".

Основание: подпункт "в" пункта 3 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

7. Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Основание: пункт 20 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

8. Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

Основание: пункт 19 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

9. Приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункт 49 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

10. Приказ Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968".

Основание: пункт 49 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

11. Приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде".

Основание: пункт 49 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

12. Приказ Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов".

Основание: пункты 25, 27, 29, 33, 40, 48 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: отмена приказа в связи с изданием приказа Росреестра аналогичного содержания.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

13. Приказ Росреестра от 18 октября 2016 г. № П/0515 "О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав".

Основание: пункт 4 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: признание утратившим силу приказа Росреестра ввиду того, что полномочия федерального государственного бюджетного учреждения указаны в законопроекте.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Также потребуют внесения изменений:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункт 28 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: расширение случаев внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Приказ Росреестра от 23 декабря 2015 г. № П/666 "Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость".

Основание: подпункт "в" пункта 7 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: уточнение порядка ведения реестровых дел объектов недвижимости.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Одновременно потребуется принятие следующих нормативно-правовых актов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" может проводить кадастровые работы и работы по подготовке документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Основание: пункт 4 статьи 1, пункт 5 статьи 8 законопроекта.

Краткое описание: установление случаев, при которых федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" может проводить кадастровые работы и работы по подготовке документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Главной исполнитель - Росреестр.

Соисполнитель - ФАС России.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Приказ Минэкономразвития России "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Основание: пункт статьи 1.

Краткое описание: признание утратившими силу приказов Минэкономразвития России в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Главной исполнитель - Минэкономразвития России.

Соисполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Приказ Росреестра "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной

регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки".

Основание: пункты 7 – 10 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Приказ Росреестра "Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов".

Основание: подпункт "у" пункта 49 статьи 1, пункт 3 статьи 8 законопроекта.

Краткое описание: установление состава и порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Приказ Росреестра "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и

(или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости".

Основание: пункты 16, 48 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

6. Приказ Росреестра "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ".

Основание: пункты 25, 26, 28 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление формы, требований к заполнению заявлений о приостановлении, возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, о предоставлении дополнительных документов.



Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

7. Приказ Росреестра "Об утверждении Типового положения о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту (субъектам) Российской Федерации".

Основание: подпункт "в" пункта 3 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление приказа в связи с передачей ряда полномочий органа регистрации прав федеральному государственному бюджетному учреждению, подведомственному органу регистрации прав.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

8. Приказ Росреестра "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Основание: пункт 20 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: утверждение формы технического плана, а также требований к его подготовке.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

9. Приказ Росреестра "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

Основание: пункт 19 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: утверждение формы межевого плана, а также требований к его подготовке.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

10. Приказ Росреестра "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и

порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункт 49 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление порядка предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

11. Приказ Росреестра "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Основание: пункт 49 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: утверждение форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

12. Приказ Росреестра "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов".

Основание: 25, 27, 29, 33, 40, 48 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: утверждение порядка направления органом регистрации прав уведомлений в связи с расширением случаев направления таких уведомлений.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

13. Приказ Росреестра "Об утверждении Порядка осуществления органом регистрации прав выездного приема и размеров платы за его осуществление".

Основание: подпункт "б" пункта 16 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление порядка осуществления выездного приема.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

14. Приказ Росреестра "Об утверждении формы и состава сведений надписи об удостоверении равнозначности электронного образа документа документу на бумажном носителе, а также требований к формату такой надписи в электронной форме".

Основание: подпункт "б" пункта 17 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление формы и состава сведений надписи об удостоверении равнозначности электронного образа документа документу на бумажном носителе, а также требований к формату такой надписи в электронной форме.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

15. Приказ Росреестра "Об утверждении порядка проведения автоматизированной проверки межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером, а также перечня критериев, по которым осуществляется такая автоматизированная проверка".

Основание: пункт 18 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: установление порядка проведения автоматизированной проверки межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером, а также перечня критериев, по которым осуществляется такая автоматизированная проверка.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

16. Приказ Росреестра "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок".

Основание: пункт 42 статьи 1 законопроекта.

Краткое описание: утверждение формы выписки из похозяйственной книги.

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

17. Приказ Росфинмониторинга "Об утверждении форм уведомлений Федеральной службы по финансовому мониторингу о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и об исключении лица из названных перечней".

Основание: статья 3 законопроекта.

Краткое описание: утверждение форм уведомлений Федеральной службы по финансовому мониторингу о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и об исключении лица из названных перечней.

Головной исполнитель - Росфинмониторинг.

Срок подготовки - в течение шести месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 мая 2020 г. № 1371-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин