



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

ПАО «Ростелеком»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

*02.04.2020 № 18-02773-мс/20*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращений**

Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра (далее – Управление), рассмотрев Ваши обращения от 12.02.2020 № 29/р-20, от 03.03.2020 37/р-20 и от 04.03.2020 № 39/р-20, сообщает.

В соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) до 1 января 2022 года установление, изменение или прекращение существования ЗОУИТ (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в редакции Закона № 342-ФЗ) утверждено положение о ЗОУИТ соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 и 16.2 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

В этой связи, до 1 января 2022 года, при установлении охранных зон линий и сооружений связи следует руководствоваться Правилами охраны линий

и сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На основании части 12 статьи 26 Закона № 342-ФЗ внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон линий и сооружений связи допускается на основании заявления от правообладателя указанного сооружения (с приложением документов, подтверждающих владение сооружением на праве собственности или ином законном основании), прилагаемого к нему графического описания местоположения границ соответствующей зоны и перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Таким образом, подготовленные документы в формате XML, предоставляемые в орган регистрации прав, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица правообладателя указанного сооружения.

В соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются движимым имуществом.

В свою очередь, некапитальными строениями, сооружениями признаются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) (пункт 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

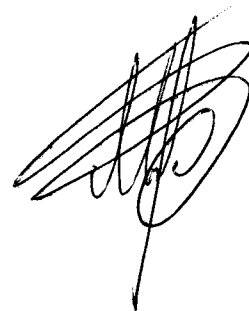
Таким образом, по мнению Росреестра, в рамках положений части 12 статьи 26 Закона № 342-ФЗ в орган регистрации прав могут быть представлены

сведения о границах охранных зон линий и сооружений связи, в том числе относящихся к некапитальным сооружениям.

При этом документами, подтверждающими владение вышеуказанными объектами, наряду с иными документами, которые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации могут подтверждать наличие права, могут также являться договор купли-продажи, товарная накладная, подготовленная в унифицированной форме ТОРГ-12, акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений), подготовленный в унифицированной форме № ОС-1.

Также сообщаем, что Правила № 578 содержат перечень объектов, в связи с размещением которых или в целях защиты которых устанавливается соответствующая ЗОУИТ.

Дополнительно отмечаем, что частью 2 статьи 34 определены основания, при которых направляется уведомление о невозможности внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ.



М.С. Смирнов