



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

02.04.2020 № 18-02795-Мс/20

на № _____ от _____

**Руководителям
(и.о. руководителей) территориальных
органов Росреестра по субъектам
Российской Федерации**

(по списку)

**Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»**

В.А. Спиренкову

**О согласовании документов
на установление зон затопления,
подтопления**

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к письму Росреестра от 23.10.2019 № 18/1-10400-ВС/19 (далее – Письмо Росреестра) по вопросу согласования поступающих от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации заявлений в формате XML с приложением предложений об установлении границ зон затопления, подтопления (далее – Заявление, Зона) сообщает.

Согласно Письму Росреестра при рассмотрении Заявления необходимо проводить пространственный анализ, в том числе в части соответствия местоположения формируемой Зоны водному объекту, относительно которого она устанавливается.

При этом в ряде случаев в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о границе береговой линии такого водного объекта.

Обращаем внимание, что частью 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае отсутствия в ЕГРН

сведений о береговой линии водного объекта при рассмотрении документов (содержащиеся в них сведений) об установлении Зоны.

Таким образом, полагаем возможным согласовывать Заявления в случае отсутствия в ЕГРН сведений о береговой линии водного объекта, оказывающего негативное воздействие.

При этом в сопроводительном письме необходимо указывать результаты пространственного анализа поступивших материалов, включая информацию о наличии либо отсутствии в ЕГРН сведений о береговой линии водного объекта, оказывающего негативное воздействие, и о невозможности проверки соответствия местоположения формируемой Зоны данному водному объекту.

Также случае принятия решения о согласовании заявления на графическом описании местоположения границ Зоны совместно с печатью и подписью уполномоченного должностного лица, в обязательном порядке проставляется отметка, в которой указываются реквизиты сопроводительного письма, содержащего результаты пространственного анализа и указание на наличие либо отсутствие в ЕГРН сведений о береговой линии водного объекта, оказывающем негативное воздействие.

М.С. Смирнов