



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Омской области

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области)

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел. (3812) 72-94-70, факс (3812) 94-83-89

e-mail: filial@55.kadastr.ru

http://kadastr.ru

ОКПО 30345506 ОГРН 1027700485757

ИНН/КНП 7705401340/550343001

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»

Махту А.В.

maht-a@mail.ru

Ассоциация

Саморегулируемая организация

«Межрегиональный союз кадастровых
инженеров»

Дыковой О.П.

office@sromski.ru

12.05.2020 № 4383-11-ДП

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Объединение кадастровых
инженеров»

Омский филиал

Ярмошику В.Н.

omsk@srookis.ru

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области (далее – Филиал) сообщает.

В соответствии с пунктом 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) кадастровые инженеры наделены правом запрашивать из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости: почтовых и электронных. Это позволит в полной мере учитывать правовые интересы законных владельцев недвижимости – как при проведении комплексных кадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков.

Для получения кадастровым инженером сведений, содержащихся в ЕГРН об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение

объекта недвижимости, в отношении смежных земельных участков в виде выписки об объекте недвижимости и кадастрового плана территории, необходимо подать запрос о предоставлении сведений ЕГРН в виде выписки об объекте недвижимости (при выполнении кадастровых работ) либо кадастрового плана территории (при выполнении комплексных кадастровых работ).

На текущий момент данный запрос можно подать:

-в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в многофункциональный центр (далее - представление запроса при личном обращении);

-в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

-в электронной форме, используя сервис «Личный кабинет» официального сайта Росреестра;

-в электронной форме, с использованием сервисов прямого взаимодействия, подключенных к ФГИС ЕГРН.

Необходимо отметить, что до реализации в программных продуктах, с применением которых осуществляется прием запросов от кадастрового инженера по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. N 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» (далее — Порядок предоставления сведений ЕГРН), необходимо их самостоятельное заполнение по форме, приведенной в приложениях 1,2.

Заполненные формы запросов предоставляются в МФЦ при личном обращении, либо в случае подачи документов в электронном виде добавляются в качестве отдельного документа, как приложение к запросу о предоставлении сведений ЕГРН.

На текущий момент у Филиала отсутствует возможность штатно предоставить сведения об адресах правообладателей в составе выписки об объекте недвижимости и кадастрового плана территории, в связи с чем разработаны формы дополнительных листов к выписке об объекте недвижимости (приложение 3) и к кадастровому плану территории (приложение 4), которые будут направляться отдельно от выдаваемых документов на электронный адрес, указанный в запросе.

Информацию о поданных номерах запросов о предоставлении сведений ЕГРН в виде выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории с указанием адресов правообладателей объектов недвижимости, необходимо предоставлять в Филиал по адресу электронной почты **fgu5536@55.kadastr.ru**, с целью их своевременного выявления и обработки.

Таким образом, запрос кадастрового инженера для предоставления ему сведений ЕГРН предусмотренных пунктом 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости дополнительно должен содержать:

1. Сведения о запрашиваемой информации:

- вид объекта недвижимости;
- кадастровый номер;
- адрес;
- местоположение;
- площадь;
- дополнительная информация.

2. В графе запрашиваемые документы должен быть указан вид запрашиваемой выписки (выписка об объекте недвижимости), а так же:

- указывается информация, о необходимости предоставления сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами;

- указываются кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

3. Форма предоставления сведений (в зависимости от способа подачи документов:

- в виде электронного документа.

4. Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости

- по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ (указывается адрес электронной почты).

5. Заявитель - кадастровый инженер - заполняет графы:

- фамилия, имя, отчество;

- документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи, кем выдан документ, удостоверяющий личность);

- СНИЛС;

- телефон;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;

- почтовый адрес;

- адрес электронной почты.

6. Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

- документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа) (например: "Копия договора подряда на выполнение кадастровых работ от 15 июня 2019 г. N А8-5556/19");

- справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений

об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

7. В графе основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков указывается:

- слова "выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) ____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)";

- реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Запрос кадастрового инженера для предоставления ему сведений ЕГРН предусмотренных пунктом 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, в виде кадастрового плана территории дополнительно должен содержать:

1. Сведения о запрашиваемой информации:

- о территории кадастрового квартала (указывается номер)

2. В графе запрашиваемые документы должен быть указан вид запрашиваемой информации (КПТ), а так же:

- указывается информация, о необходимости предоставления сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, для целей выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Форма предоставления сведений (в зависимости от способа подачи документов:

- в виде электронного документа.

4. Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости

- по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ (указывается адрес электронной почты).

5. Заявитель - кадастровый инженер - заполняет графы:

- фамилия, имя, отчество;

- документ, удостоверяющий личность (серия, №, дата выдачи, кем выдан документ, удостоверяющий личность);

- СНИЛС;

- телефон;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;

- почтовый адрес;

- адрес электронной почты.

6. Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

- государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок);

- справки с места работы, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

7. В графе основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков указывается:

- слова "выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале N _____ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с _____ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)". Допускается указывать в данном реквизите информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).

В соответствии с пунктом 39.2 Порядка предоставления сведений ЕГРН запрос кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного(ых) участка(ов) или комплексные кадастровые работы, содержащий указание на предоставление в том числе сведений ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера - в случае представления запроса в виде бумажного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера - в случае представления запроса в электронной форме.

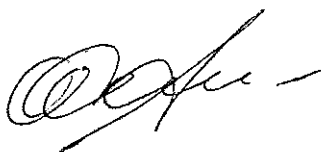
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 29 Порядка предоставления сведений ЕГРН в случае если в орган регистрации прав поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенных заказчиком комплексных кадастровых

работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, орган регистрации прав осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

Просим учесть указанную информацию при получении сведений из ЕГРН, необходимых для проведения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ.

- Приложение: 1. Форма запроса выписки об объекте недвижимости в виде электронного документа в формате doc (5652 КБ);
-
2. Форма запроса кадастрового плана территории в виде электронного документа в формате doc (353 КБ);
3. Форма дополнительного листа к выписке об объекте недвижимости в виде электронного документа в формате xls (11 КБ).
4. Форма дополнительного листа к КПТ в виде электронного документа в формате xls (11 КБ).

Директор филиала



А.Н. Платонов