**Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294), пунктом 1Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052),

п р и к а з ы в а ю:

1.Установить прилагаемые:

[размеры](#P33) платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

[размеры](#P167) платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291
 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости».[[1]](#footnote-2)

Руководитель О.А. Скуфинский

Приложение № 1 к приказу Росреестра от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Форма, способ предоставления сведений, заявитель |
| в виде бумажного документа, | в виде электронного документа |
|  который заявитель получает непосредственно при личном обращении в органе регистрации прав; который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления | составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав <\*> |  размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов |
|  государственная услуга, предоставляемая органом регистрации прав | размеры части платы за обеспечение многофункциональным центром предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН <\*\*\*\*> |
| физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы<\*> | юридические лица<\*> | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы<\*> | юридические лица<\*> | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы<\*> | юридические лица<\*> | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <\*> | юридические лица <\*> |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки,совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях. | 340 | 1 080 | 340 | 1 080 | <\*\*\*\*\*> | <\*\*\*\*\*> | 170 | 450 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме,содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях. | 1 080 | 1 590 | 1 080 | 1 590 | <\*\*\*\*\*> | <\*\*\*\*\*> | 450 | 560 |
| копия межевого плана <\*\*>, технического плана<\*\*\*>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 580 | 1 110 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории,территории объекта культурного наследия,включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации,об игорной зоне,о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 580 | 1 110 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.  | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 240 | 530 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | 870 | 2 550 | 740 | 2 170 | 130 | 380 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях | 1 100 |  | 935 |  | 165 |  | 470 |  |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях | 1 740 | 3 420 | 1 480 | 2 910 | 260 | 510 | 820 | 1 630 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.  | 680 | 1 930 | 680 | 1 930 | <\*\*\*\*\*> | <\*\*\*\*\*> | 450 | 900 |
| *аналитическая информация* | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 580 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости |  на территории 1 субъекта Российской Федерации | 750 | 2 080 | 640 | 1 770 | 110 | 310 | 470 | 760 |
|  на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1 450 | 2 900 | 1 230 | 2 465 | 220 | 435 | 580 | 990 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1 790 | 3 240 | 1 520 | 2 750 | 270 | 490 | 760 | 1 160 |
| на территории более 57 субъектов Российской Федерации | 2 080 | 3 480 | 1 770 | 2 960 | 310 | 520 | 870 | 1 280 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |
| кадастровый план территории | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социального-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне (границе водного объекта), проекте межевания территории  | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 1 740 | 5 220 | 1 480 | 4 440 | 260 | 780 | 350 | 700 |
| справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества | 460 | 1 270 | 390 | 1 080 | 70 | 190 | 290 | 820 |

<\*> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

<\*\*> Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699), от 25 февраля 2014 г. N 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный N 32273), от 22 декабря 2014 г. N 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122), от 12 ноября 2015 г. N 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный N 40106), в случае <\*\*\*> Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

<\*\*\*\*> В соответствии с абзацем 5 пункта 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, в случае предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, аналитической и иной информации в виде бумажного документа составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг

(далее – многофункциональный центр), и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления соответствующей государственной услуги подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии федеральным государственным бюджетным учреждением, в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» многофункциональный центр получает часть установленной платы. При этом дополнительная плата с заявителей не взимается.»

<\*\*\*\*\*> Размеры платы за обеспечение многофункциональным центром предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, определяется в соответствии с абзацем восемнадцатым части первой статьи 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 1998.№ 31, ст.3823; 2004 , № 34, ст.3535)

Приложение № 2

к приказу Росреестра

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальнойзоне, зоне с особыми условиями использования территории, территорииобъекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 1 1 не более 100, в рублях | Тариф 2 [2](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P253) не более 1 000, в рублях | Тариф 3 [3](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P254) не более 10 000, в рублях | Тариф 4 [4](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P255) не более 100 000, в рублях | Тариф 5 [5](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P256) не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы [6](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P257) | 370 | 1820 | 8210 | 62020 | 246240 | 46 | 23 |
| физические лица |
| юридические лица | 730 | 3650 | 16420 | 124030 | 492480 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы [6](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P257) | 460 | 1940 | 9120 | 68400 | 273600 | 110 | 230 |
| физические лица |
| юридические лица | 910 | 3650 | 18240 | 136800 | 547200 | 230 | 340 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы [6](file:///C%3A%5CUsers%5Cslozhenikinaib%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%E2%84%962%20%28291%29.rtf#P257) | 110 | 570 | 1140 | 6840 | 39900 |  |  |
| физические лица |
| юридические лица | 230 | 1140 | 2280 | 13680 | 57000 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установленным в соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 15 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, (далее – Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

2 Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

3 Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

4 Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

5 Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

6 За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.».

1. Зарегистрирован в Минюсте России 21 июля 2016 г., регистрационный № 42937. [↑](#footnote-ref-2)