

**АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»**

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел./факс: 8 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Исх. №177 от 30.09.2019

*О продлении переходного периода
с целью соблюдения принципов
социальной справедливости*

Председателю Совета
Федерации Федерального
Собрания Российской
Федерации

В.И. Матвиенко

ул. Б. Дмитровка, д. 26,
г. Москва, 103426

Уважаемая Валентина Ивановна!

В связи с многочисленными обращениями кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (рег. № 007 в Госреестре СРО кадастровых инженеров) обращаемся к Вам по вопросу восстановления социальной справедливости и трудовых прав в отношении требований к гражданам, являющихся кадастровыми инженерами по обязательному получению высшего профильного образования в срок до 01 января 2020 г. **для продолжения кадастровой деятельности лицами, имеющими среднее профессиональное профильное образование.**

Дело в том, что в свое время, Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ныне Федеральный закон «О кадастровой деятельности») было дано право заниматься кадастровой деятельностью гражданам РФ, имеющим **среднее профессиональное профильное образование** по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (приказом Минэкономразвития РФ №34 от 04.02.2009) на основании квалификационного аттестата. Данный квалификационный аттестат выдавался органами исполнительной власти субъектов РФ лицам, имеющим любое высшее или **среднее профессиональное профильное образование** и успешно сдавшим экзамены на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Таким образом, на рынке кадастровых работ уже с 2010 года начали трудиться кадастровые инженеры, в том числе имеющие среднее профессиональное профильное образование, а именно по специальностям: Картография, Прикладная геодезия, Аэрофотогеодезия, Землеустройство,

Гидрогеология и инженерная геология, Маркшейдерское дело, Гидротехническое строительство и другие профильные специальности, программы подготовки которых давали теоретические и прикладные знания и умения для осуществления на практике кадастровой деятельности. Соответственно, кадастровые инженеры имеющие профильное (хоть и среднее) образование более успешно и качественно работали на рынке кадастровых работ по сравнению с кадастровыми инженерами, имеющими высшее, но непрофильное образование. Однако, несмотря на данный очевидный факт, спустя 5 лет Федеральным законом № 452-ФЗ от 30.12.2015 (далее - ФЗ 452) были изменены требования к уровню образования граждан РФ, имеющими право заниматься профессиональной кадастровой деятельностью. В частности, **было запрещено действующим кадастровым инженерам, не имеющим высшего профильного образования заниматься кадастровой деятельностью с 01 января 2020 г.** Безусловно норма о получении профильного образования лицам, его не имеющим вполне обоснована. Однако, выражаясь словами поговорки: «вместе с водой выплеснули и ребенка», поскольку эта мера вызвала недоумение у кадастровых инженеров, имеющих уже большой и успешный опыт выполнения кадастровых работ **и обладающих дипломами среднего профессионального профильного образования.** Дело в том, что значительное число кадастровых инженеров с таким средним профессиональным образованием относятся к категории лиц, имеющих т.н. «предпенсионный» возраст и будут выходить на пенсию позднее на пять лет, в связи с пенсионной реформой. Несправедливо заставлять садиться их за парту, чтобы получать высшее профильное образование, тратить средства на обучение, отвлекаться от работы на время обучения, чтобы получить возможность продолжать трудиться кадастровыми инженерами, имея в виду, завершение трудовой деятельности через три-пять лет. В то же время, если данное требование ими не будет выполнено, они пополнят армию безработных и бедных, а в труднодоступных и отдаленных территориях возникнет дефицит кадастровых инженеров и соответственно, вырастут цены на кадастровые работы.

Следует отметить, что такие кадастровые инженеры, используя свой уровень образования, сведения, полученные во время регулярного обязательного повышения квалификации (не реже 1 раза в 3 года) и профессиональный опыт поставили на государственный кадастровый учет огромное количество объектов недвижимости, что свидетельствует о том, что они способны качественно выполнять кадастровые работы, о чем свидетельствуют и данные статистики Росреестра, регулярно обобщающего недочеты и ошибки кадастровых инженеров.

Конечно, ряд кадастровых инженеров, имеющих соответствующую материально-техническую базу, все-таки решили получить высшее профильное образование (естественно не бесплатное), однако многие из них не успевают его получить к назначенному сроку 01 января 2020г., так как в соответствии с учебными планами ВУЗов, защита и получение дипломов планируется обычно

в весенний или летний период 1 полугодия. Однако, согласно действующей норме закона № 221 от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности» СРО кадастровых инженеров обязаны будут исключить их из СРО и, следовательно, они потеряют возможность осуществлять свою трудовую (кадастровую) деятельность минимум на полгода. Все перечисленные факторы вызывают в среде кадастровых инженеров обиду и социальное недовольство. При этом устранить данную социальную несправедливость и снизить уровень социальной напряженности можно без всяких бюджетных затрат и правовых усилий путем:

- либо **продления срока вступления в силу новых требований к наличию высшего профильного образования**, как минимум на срок увеличения пенсионного возраста, т.е. на пять лет, а именно путем внесения дополнений в ч. 5 ст. 4 ФЗ № 452-ФЗ в следующей редакции: «Положения пункта 2 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются до 1 января **2025** года к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера и **среднее профессиональное профильное образование**»;

- либо отменить требование о наличии высшего профильного образования к лицам, имевшим на дату принятия **Федерального закона № 452 действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера и среднее профессиональное профильное образование по специальности, определенной органом нормативно правового регулирования**, путем внесения соответствующих дополнений как в п. 2 статьи 29 ФЗ «О кадастровой деятельности», так и в ч. 5 ст.4. ФЗ № 452-ФЗ.

От имени профессионального сообщества кадастровых инженеров убедительно просим Вас рассмотреть вопрос о профпригодности кадастровых инженеров имеющих среднее профессиональное профильное образование на основе наших предложений и устранить социальную несправедливость.

С Уважением,

Председатель Коллегии
Ассоциации СРО «МСКИ»

Л.Г. Лебедева

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых