

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз**  
**кадастровых инженеров»**

---

**Ассоциация СРО «МСКИ»**  
620144, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 195, офис 1126  
тел.: +7 (343) 344-14-41  
тел.: 8 (800) 700-96-28  
e-mail: [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
сайт: [www.sromski.ru](http://www.sromski.ru)

Заместителю Министра  
экономического развития  
Российской Федерации  
Руководителю Росреестра  
В.В. Абрамченко

[mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
[rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru)

Исх. № 3@ от 09.01.2020

Об информировании кадастровых  
инженеров об осуществлении  
государственного кадастрового учета

Уважаемая Виктория Валериевна!

В силу ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон) саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО) создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Согласно п. 8 ч. 15 ст. 29 Закона кадастровый инженер подлежит исключению из СРО в случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акты согласования) в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 29.1 Закона.

Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости утвержден Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 (далее – Порядок), согласно п. 7 которого лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, обязано передать их в орган, уполномоченный на

осуществление государственного кадастрового учета, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

При этом требованиями действующего законодательства РФ не предусмотрено уведомление кадастрового инженера о дате государственного кадастрового учета, осуществленного органом регистрации прав. Возможность мониторинга даты осуществления государственного кадастрового учета с использованием электронных сервисов Росреестра (публичная кадастровая карта) также отсутствует.

С учетом п. 12 Порядка, от Управлений Росреестра субъектов РФ в адрес Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) поступает информация о несоблюдении кадастровыми инженерами сроков передачи Актов согласования.

В соответствии с письмом заместителя министра экономического развития России № 03188-ВА от 28.03.2018 с целью сокращения количества непредставленных Актов согласования территориальным органам Росреестра, Филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра» в субъектах РФ, органам государственной власти Республики Крым и города Федерального значения Севастополя было рекомендовано информировать кадастровых инженеров о дате осуществления государственного кадастрового учета на основании подготовленного таким кадастровым инженером межевого плана по адресу электронной почты кадастрового инженера, указанному в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана, если в состав такого межевого плана включен раздел(ы) «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

Вместе с тем, пояснения ряда кадастровых инженеров, представленных в Ассоциацию в рамках рассмотрения последних обращений, указывают на отсутствие возможности у кадастровых инженеров своевременно получать информацию об учете соответствующих земельных участков и передавать акты согласования в орган регистрации прав в установленные сроки.

На основании изложенного, прошу Вашего содействия в решении вопроса о необходимости информирования кадастровых инженеров относительно даты осуществления государственного кадастрового учета, предшествующего направлению в Ассоциацию сведений о выявлении обстоятельств, указанных в п. 8 ч. 15 ст. 29 Закона.

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых