



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Хабаровскому краю**

(Управление Росреестра по Хабаровскому краю)
Карла Маркса ул., 74 г. Хабаровск, 680000
факс: (4212) 43-87-77
e-mail 27_upr@rosreestr.ru

31.12.2019 № 10 / 16160

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

**О передаче актов согласования
местоположения границ земельных участков**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – Управление) осуществляется работа по рассмотрению и приему на хранение актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, на бумажном носителе (далее – акт согласования).

Особое внимание следует уделять срокам и порядку передачи таких актов, поскольку их нарушение является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Напоминаем, что акты согласования должны быть переданы не позднее 30 дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

Управлением организовано извещение кадастровых инженеров о дате осуществления государственного кадастрового учета на основании подготовленного таким инженером межевого плана по адресу электронной почты кадастрового инженера.

Также надо учитывать, что в некоторых случаях при направлении акта согласования он все равно считается непереданным.

Так согласно п.8 Порядка акты согласования передаются с сопроводительным письмом. В случае выполнения кадастровых работ по

0151230

образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.

В отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования:

вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка, образование земельного участка (земельных участков);

кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка);

обозначение образуемого земельного участка (в случае образования земельного участка);

сведения о кадастровом инженеру (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

дата подготовки межевого плана;

перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (при наличии).

В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) сопроводительное письмо дополнительно подготавливается в форме электронного документа с использованием XML-схемы, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее - официальный сайт), и обеспечивающей считывание и контроль представленных данных, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего хранение. XML-схема считается введенной в действие по истечении двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте.

Содержание сопроводительного письма в форме электронного документа, подготовленного с использованием XML-схемы, должно соответствовать содержанию сопроводительного письма на бумажном носителе.

Кроме того, проведенный анализ представленных актов согласования в 2019 году выявил систематические недостатки, отмеченные в уведомлениях Управления, а именно:

- графическая часть межевого плана, представленная в форме бумажного документа, не соответствует электронному образу;

- отсутствует графическая часть межевого плана на обороте листа акта согласования
- разночтения в графе «Обозначение части границы» в строках 1, 2;
- акт согласования в электронном виде имеет исправления, заверенные кадастровым инженером, а в бумажном документе таких исправлений нет;
- имеются разночтения в сведениях о площади земельного участка на бумажном носителе сведениям на электронном носителе;
- кадастровый номер земельного участка, указанный в сопроводительном письме, не соответствует кадастровому номеру земельного участка, по которому представлен акт согласования.

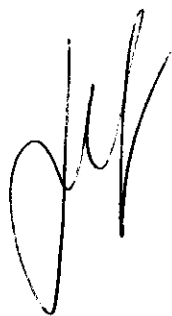
Поскольку акт согласования является разделом межевого плана земельного участка, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета, хранение акта согласования осуществляется в реестровом деле соответствующего земельного участка, просим направлять акты согласования в отделы Управления, осуществляющие хранение реестровых дел объектов недвижимости, а именно:

Объекты недвижимости, расположенные на территории города Хабаровска, Хабаровского, Бикинского, Вяземского, Нанайского районов, района имени Лазо - отдел ведения ЕГРН Управления, расположенный по адресу: 680000, г.Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 74;

Объекты недвижимости, расположенные на территории города Комсомольска-на-Амуре, Комсомольского, Солнечный, Амурского, Аяно-Майского, Тугуро-Чумиканского, Николаевского, Верхнебуреинского, Охотского, Ульчского районов, района имени Полины Осипенко – в межмуниципальный Комсомольский-на-Амуре отдел Управления, расположенный по адресу: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Молодогвардейская, д. 19;

Объекты недвижимости, расположенные на территории Советско-Гаванского, Ванинского районов – в межмуниципальный Советско-Гаванский отдел Управления, расположенный по адресу: 682800, г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д.12.

И.о. руководителя Управления



Е.А. Семченко

Усова Светлана Даниловна
(4212)43-87-85