

ПРОТОКОЛ № 51/2019
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 15.00-16.00 (время местное)

«25» декабря 2019 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П., Сероева Н.В., Горшков О.И., Греков А.А., Белых Н.К. (Он-лайн).

Кворум для принятия решений имеется, 7 (семь) членов Коллегии, 100%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018);

Ильина Ю.Н. – Начальник дисциплинарного отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалобы на действия дисциплинарного отдела от 28.11.2019 (вх. 1586 от 28.11.2019).

1. СЛУШАЛИ:

Теплых Ольгу Александровну о поступлении жалобы кадастрового инженера Могильниковой Елены Геннадьевны на действия дисциплинарного отдела (вх. 1586 от 28.11.2019). По мнению кадастрового инженера, мера дисциплинарного воздействия в виде предписания применена необоснованно и незаконно.

Ильина Юлия Николаевна сообщила, что 22.10.2019 в дисциплинарный отдел Ассоциации поступило уведомление Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 201-09/28450 от 22.10.2019/вх. № 1408 от 22.10.2019), содержащее сведения о нарушении кадастровым инженером Могильниковой Е.Г. требований п. 82 приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» при подготовке акта согласования местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Режевской район, с. Глинское, ул. Космонавтов, земельный участок № 15 (кадастровый номер 66:22:0901001:655).

На основании Положения о порядке рассмотрения обращений, жалоб и иной информация на действия (бездействие) членов Ассоциации, Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия было принято решение об открытии дела о

применении мер дисциплинарной ответственности, назначено заседание дисциплинарного отдела, кадастровому инженеру Могильниковой Е.Г. было предложено представить пояснения по нарушениям, отраженным в уведомлении Управления Росреестра по Свердловской области (направлено кадастровому инженеру посредством электронной почты 23.10.2019 и автоматизированной системы обмена информацией 14.11.2019).

29.10.2019 с помощью автоматизированной системы обмена информацией кадастровый инженер направил скан-образы сопроводительного письма (приложение к которому отсутствует) и квитанции № 170300 от 23.10.2019, подтверждающей отправку такого сопроводительного письма в орган регистрации прав заказным письмом.

Вместе с тем, уведомление Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 201-09/28450 от 22.10.2019/вх. № 1408 от 22.10.2019) содержит указание на отсутствие чертежа на оборотной стороне акта согласования местоположения границ земельного участка, а также на состав приложения к сопроводительному письму в зависимости от вида кадастровых работ.

На дату заседания Дисциплинарного отдела в Ассоциацию кадастровым инженером Могильниковой Е.Г. запрошенные пояснения и документы, подтверждающие наличие чертежа на оборотной стороне акта согласования местоположения границ земельного участка, представлены не были.

В силу п. 12 ч. 2 ст. 29.1 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан предоставлять по запросу Саморегулируемой организации, членом которой он является, документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

В соответствии с п.п.3 п. 3.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» мер дисциплинарного воздействия, непредставление запрошенных Ассоциацией пояснений, документов и материалов в ходе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарной ответственности, является нарушением требований к членству в Ассоциации и основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения.

Руководствуясь п. 3.4, п. 3.6, п. 4.2.1, п. 7.8 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации 07.12.2018, Дисциплинарным отделом было принято решение применить в отношении кадастрового инженера Могильниковой Е.Г. меру дисциплинарного воздействия в виде предписания (соответствующий протокол направлен кадастровому инженеру посредством автоматизированной системы обмена информацией 21.11.2019).

Необходимо отметить, что дисциплинарным отделом в Управлении Росреестра по Свердловской области была запрошена дополнительная информация о соответствии направленного акта согласования требованиям п. 82 приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (обращение от 28.11.2019 № 688д/2019). По состоянию на 23.12.2019 запрошенная в органе регистрации прав информация поступила (исх. № 20-20/33269 от 05.12.2019/вх. № 1656 от 09.12.2019). На заседании дисциплинарного отдела оценены доводы, изложенные в уведомлении Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 201-09/28450 от 22.10.2019/вх. № 1408 от 22.10.2019), дополнительная информация, поступившая из Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 20-20/33269 от 05.12.2019/вх. № 1656 от 09.12.2019), а также представленные письменные пояснения и документы кадастрового инженера.

В соответствии с информацией, поступившей из Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 20-20/33269 от 05.12.2019/вх. № 1656 от 09.12.2019), акт согласования местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Режевской район, с. Глинское, ул. Космонавтов, земельный участок № 15 (кадастровый номер 66:22:0901001:655), подготовленный кадастровым инженером Могильниковой Е.Г. в ходе выполнения кадастровых работ, передан 06.11.2019 (вх. № 455) в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» и соответствует требованиям п. 82 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Таким образом, у дисциплинарного отдела было достаточно информации, подтверждающей, что акт согласования местоположения границ земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Могильниковой Е.Г. в ходе выполнения кадастровых работ в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 66:22:0901001:655, соответствует требованиям действующего законодательства и является переданным в уполномоченный орган, что свидетельствует об устранении нарушений до даты заседания дисциплинарного отдела.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3.6, п. 3.10, п.3.14, п. 5.2, п. 7.8 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации 07.12.2018, дисциплинарным отделом принято решение погасить меру дисциплинарного воздействия «Предписание» (протокол № 2019/147мдв от 21.11.2019), принятую в отношении кадастрового инженера

Могильниковой Е.Г., прекратить все правовые последствия меры дисциплинарного воздействия и считать, что кадастровый инженер Могильникова Е.Г. не имеет мер дисциплинарного воздействия.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Согласно пп. 24 п. 2.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации, пп. 1 п. 8.6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации 07.12.2018, учитывая рассмотренные материалы обращения, дело о применении меры дисциплинарного воздействия, пояснения начальника дисциплинарного отдела, а также наличие решения о погашении меры дисциплинарного воздействия, принято решение оставить решение дисциплинарного отдела (протокол № 2019/147мдв от 21.11.2019) без изменения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых