

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в ноябре 2019 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Росреестр 08.12.2019	Приказ Росреестра от 27.09.2019 № П/0401 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»	<p>Административный регламент определяет стандарт предоставления указанной госуслуги и устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении госуслуги.</p> <p>Заявителями в соответствии с регламентом являются любые лица, за исключением госорганов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, а также органов местного самоуправления.</p> <p>Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более 3 рабочих дней со дня получения Росреестром соответствующего запроса.</p> <p>За предоставление госуслуги взимается плата. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН установлены пунктом 1 Приказа Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291.</p> <p>Утрачивают силу Приказы Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 и от 06.06.2016 № 357, которыми были утверждены ранее применявшиеся административные регламенты.</p>

2.	<p>Росреестр</p> <p>18.11.2019</p>	<p>Приказ Росреестра от 18.06.2019 № П/0240 «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора»</p>	<p>Административный регламент определяет порядок осуществления Росреестром, его территориальными органами государственного земельного надзора.</p> <p>Срок проведения как выездной, так и документарной проверки (с даты начала проверки и до даты составления акта проверки) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов госвласти, органов местного самоуправления не может превышать 20 рабочих дней. Срок проведения плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории умеренного риска, не может превышать 17 рабочих дней.</p> <p>В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов - для микропредприятия в год.</p> <p>В исключительных случаях, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен.</p> <p>Утрачивает силу Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2015 N 486, которым был утвержден ранее применявшийся административный регламент.</p>
3.	<p>Правительство РФ</p> <p>16.11.2019</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 08.11.2019 № 1427 «О проведении эксперимента по совершенствованию применения технологии электронной подписи»</p>	<p>До 31 декабря 2020 года предусматривается проведение эксперимента по совершенствованию применения технологии электронной подписи с использованием специализированной защищенной автоматизированной системы.</p> <p>Указанная система предназначена для централизованного создания и хранения ключей усиленной квалифицированной электронной подписи, а также их дистанционного применения владельцами квалифицированных сертификатов ключа проверки электронной подписи при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо при</p>

			<p>открытии банковского счета.</p> <p>Участниками эксперимента являются Минкомсвязь России, Минэкономразвития России, ФНС России, ФСБ России, Росфинмониторинг, Банк России, ПАО Сбербанк России и Банк ВТБ, а также граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели (на добровольной основе).</p> <p>Координацию проведения эксперимента осуществляет межведомственная рабочая группа.</p>
4.	Государственная Дума 01.01.2020	Федеральный закон от 28.11.2019 № 379-ФЗ «О внесении изменений в статьи 333.33 и 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»	<p>Конкретизирован перечень имущества организаций, облагаемого налогом, исходя из кадастровой стоимости</p> <p>Вносятся изменения в перечень видов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость на основании пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.</p> <p>В действующей редакции подпункта 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ поименованы жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств.</p> <p>Положения указанного подпункта в редакции Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ, вступающей в силу с 1 января 2020 года, предусматривали открытый перечень имущества: иные объекты недвижимого имущества, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с главой 32 НК РФ, не предусмотренные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта.</p> <p>Настоящим законом редакция подпункта 4 устанавливает конкретные виды имущества: жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>