

ОТЧЕТ
Директора Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2019 год

Екатеринбург, 2019

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет о деятельности Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») за 2019 год, как исполнительного органа Ассоциации СРО МСКИ.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом, Положениями Ассоциации.

В период с 2016 по 2019 годы была сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организация кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь установленным требованиям по обеспечению ведения реестра, раскрытию информации, проведению контрольных и надзорных функций.

На текущий период численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО, входим в пятерку крупнейших СРО кадастровых инженеров, из 15 зарегистрированных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации из 40 субъектов Российской Федерации представлена в полном объеме на нашем сайте в разделе: Реестр членов СРО http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx

Численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2019 года составляет в среднем - 1800 кадастровых инженеров:

По состоянию на 01.01.2019 года – 1813 кадастровых инженера;

По состоянию на 15.11.2019 года – 1886 кадастровых инженеров, с начала года принято - 221 кадастровый инженер, исключены - 148 кадастровых инженеров.

Проведено 45 заседаний Коллегии Ассоциации (по состоянию на 15.11.2019).

Деятельность СРО в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности 2018 год были утверждены на Общем собрании 07 декабря 2018 года).

В 2019 году продолжилась работа по совершенствованию внутренних документов Ассоциации СРО «МСКИ»:

1. Разработаны Ассоциацией, утверждены Решением Коллегии №19/2019 от 30.05.2019 года внутренние документы Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»:

- стандарт организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка межевого плана», взамен стандарта организации «Кадастровые работы. Общие технические требования» СТО – 30845203. 11 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года;

- стандарт организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка технического плана», взамен стандарта организации «Кадастровые работы. Общие технические требования» СТО – 30845203. 11 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года;

- стандарт организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка акта обследования», взамен стандарта организации «Кадастровые работы. Общие технические требования» СТО – 30845203. 11 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года;
- стандарт организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка карты-плана территории», взамен стандарта организации «Кадастровые работы. Общие технические требования» СТО – 30845203. 11 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года;
- стандарт организации «Проведение согласования местоположения границ земельных участков», взамен стандарта организации «Кадастровые работы. Общие технические требования» СТО – 30845203. 11 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года;
- в новой редакции стандарт организации «Охрана труда и техника безопасности при выполнении кадастровых работ», взамен стандарта организации «Охрана труда и техника безопасности при выполнении кадастровых работ» СТО – 30845203. 41 – 2016, утвержденного Решением Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ», протокол № 49 от «29» июня 2016 года.

Все утвержденные стандарты Ассоциации СРО «МСКИ» размещены на официальном сайте в разделе «Стандарты и правила этики», <http://sromski.ru/01.01.01.05/29.aspx>.

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.18 Устава представляла в орган государственного надзора информацию о новых документах и об изменениях о составе специализированных органов, методическом органе Ассоциации, в установленный срок (не более чем пять рабочих дней с даты принятия или внесения таких изменений).

Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:

1. В первую очередь ведется работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ

По инициативе Ассоциации проведена работа по созданию «рабочей группы» при Управлении Росреестра Свердловской области,

- сейчас уже во многих субъектах РФ созданы аналогичные рабочие группы и проводятся совещания при Управлениях Росреестра с участием представителей Ассоциации СРО МСКИ, в ходе которых обсуждаются вопросы по взаимодействию с целью предотвращения приостановлений и отказов, решаются спорные вопросы, возникающие в практике работы кадастровых инженеров.

Протоколы совещаний и рабочих групп направляются кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность в данном субъекте.

- совместно со многими Управлениями Росреестра по субъектам РФ была организована работа по снижению Решений о приостановлении при проведении кадастрового учета, путем направления проектов Решений о приостановлении кадастровым инженерам.

- По целевым моделям совершенствования процедур кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость во многих субъектах РФ созданы группы, где

обсуждаются основные проблемы, препятствующие достижению определенных целевых моделей. Наша СРО является участником заседания таких групп.

Реализация комплекса мер по дорожной карте совершенствования кадастрового учета, за которые отвечает СРО кадастровых инженеров включает в себя:

- Осуществление мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ;
- Проведение анализа причин приостановлений и отказов;
- Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров;
- Обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета;
- Осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов КИ, формируются по субъектам, проведение анализа качества деятельности).

2. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров

В 2019 году СРО в рабочем режиме проводилась постоянная работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это:

- проведение консультационных семинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства (проведены семинары по изменениям законодательства, в том числе с участием представителей Минэкономразвития РФ, территориальных органов Росреестра в Оренбурге, Ижевске, Санкт-Петербурге).
- обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением аналитической информации до кадастровых инженеров,
- подготовка рекомендаций, создана онлайн консультация по вопросам кадастровых инженеров
- рассылка и опубликование на официальном сайте и в личном кабинете члена СРО: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доведение до сведения кадастровых инженеров писем и обзоров Минэкономразвития, Росреестра, ФКП и др.

Повышение квалификации, профессиональная переподготовка кадастровых инженеров (исполнение п. 3.4.8 Устава).

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из главных направлений деятельности СРО в первой половине 2019гг. являлась организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития, а также профессиональная переподготовка кадастровых инженеров, имеющих высшее непрофильное образование.

Ассоциацией СРО «МСКИ» совместно с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования

«Образовательный центр «Профессионал» (далее - Профессионал) проводилось повышение квалификации кадастровых инженеров Ассоциации по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» (программа утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 24.08.2016г. №541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»).

За 2019 год повышение квалификации, организованное Ассоциацией, прошли более 800 кадастровых инженеров Ассоциации. Таким образом, до 01 июля 2019 года все действующие кадастровые инженеры Ассоциации СРО «МСКИ» в установленный законом срок, получили удостоверения о повышении квалификации.

Также Ассоциацией СРО МСКИ организовано **проведение обучения по программе профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» в объеме 600 академических часов** для членов Ассоциации, имеющих высшее непрофильное образование на хороших условиях для членов Ассоциации. Прошли обучение по профпереподготовке при содействии Ассоциации более 600 кадастровых инженеров.

Ассоциация СРО «МСКИ» вносит сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации и профпереподготовки в Реестр членов СРО и направляет в орган государственного надзора (Росреестр) эти сведения в установленные Приказом Минэкономразвития РФ срок. Также, по запросу Росреестра, 1 раз в квартал обобщается и направляется сводная информация по образованию кадастровых инженеров Ассоциации в Росреестр.

3. Информационный ресурс СРО, сайт Ассоциации: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)

Еще в 2015 году создан и запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости.

Ежедневное количество посещений сайта составляет до 1000 просмотров, кроме этого, сайт соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт.

Реестр членов СРО – это отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по ведению реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами осуществляется в соответствии с законодательством, Приказом Минэкономразвития РФ №419.

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать (в разделе печать документов) выписку из реестра членов СРО, свидетельство о членстве, полис страхования профессиональной ответственности, счет для оплаты членского взноса.

Электронная газета Вестник СРО – очередной номер электронной газеты Ассоциации вышел в начале 2019 года.

4. Обращения Ассоциации в Минэкономразвития, Росреестр и др. органы

В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ

Ассоциацией направляются обращения в Минэкономразвития РФ, ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

В частности, направлялись обращения по вопросам:

- обоснованности привлечения кадастровых инженеров к административной ответственности);
- получения и использования документов государственного фонда данных (сведений о пунктах государственной геодезической сети), обследования состояния наружных знаков при проведении кадастровых работ и использования сведений ЕГРН при подготовке межевых и технических планов);
- применения ч. 2 ст. 43 Закона о регистрации при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка);
- о продлении срока получения высшего образования для кадастровых инженеров, имеющих среднее профессиональное образование);
- соблюдения уведомительного порядка, установленного статьей 51.1. Градостроительного кодекса, правильность указания в техническом плане такой дополнительной характеристики садового дома, как назначение);
- створной точки при образовании или уточнении границ земельного участка;
- представления с ходатайством сведений о границах публичного сервитута в период, пока не утверждена и не размещена на портале Росреестра XML-схема описания границ публичного сервитута;
- предоставления заказчиками в ОРП документов (заявления, уведомлений и т.д.) по ИЖС, садовым домам);
- об обязательности включения в технический план здания - объекта индивидуального жилищного строительства сведений о его высоте);
- порядка и оформления согласования границ ЗУ, актуальности даты согласования границ на момент проведения кадастровых работ).

Также в течение отчетного периода прорабатывались вопросы, связанные с рассмотрением проектов ФЗ по внесению изменений в ФЗ «О кадастровой деятельности» совместно с Коллегией Ассоциации и с направлением от имени Председателя коллегии и/или от имени Директора Ассоциации соответствующих предложений в адреса:

Государственной Думы РФ на имя:

- Председателя Комитета Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству С.А. Жигарева;

- Председателя Комитета Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов Я.Е. Нилова по вопросу

«О продлении переходного периода с целью соблюдения принципов социальной справедливости»

Совета Федерации РФ на имя Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко по вопросу

«О продлении переходного периода с целью соблюдения принципов социальной справедливости»

Заместителю Министра экономического развития Российской Федерации Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии В.В. Абрамченко по вопросам:

«Об участии СРО кадастровых инженеров в апелляционных комиссиях»;

«О продлении срока получения высшего образования для кадастровых инженеров, имеющих среднее профессиональное образование».

5. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)

Ассоциацией СРО «МСКИ» с 2017-2019 гг. были рассмотрены заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны национальным объединением, согласованы с Минэкономразвития РФ.

На текущую дату всего 207 записей в реестре лиц, принятых на стажировку. В течение 2019 года на стажировку принято 78 физических лица в соответствии с правилами прохождения стажировки.

Приостановлена стажировка 14 стажеров, завершена стажировка 15 стажеров, прекращена стажировка 4 стажеров.

Ассоциацией постоянно ведется разъяснительная и консультационная работа с соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению вся информация направляется в нацобъединение.

6. Обязательное страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров (исполнение п. 3.2.3 Устава)

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

Во исполнение решения Общего собрания 02 марта 2018 года, 01 июля 2018 года подписан новый договор коллективного страхования гражданской ответственности (далее – договор), заключенный Ассоциацией со СПАО «Ингосстрах» [№КД 433-744-036000/18 от 01.07.2018](#) на период с 01 июля 2018 года по 30 июня 2020 года.

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 1 марта 2008 года.

Кроме того, как и прежде, договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации.

Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.).

Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

В 2018 году вступивших в члены А СРО «МСКИ» кадастровые инженеры были также застрахованы, присоединившись к коллективному договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров.

Оформлены дополнительные соглашения к Договору. Данные сведения размещены на официальном сайте А СРО «МСКИ» разделе страхование КИ (исполнение п. 3.6.15 Устава).

(По состоянию на 15.11.2019 всего 46 допсоглашений по договору до 01.07.2018, по договору от 08.07.2019 – 13 допсоглашений).

Страховой полис хоть и не является обязательным документом, подтверждающим факт страхования, формируется в ЛК члена СРО.

Информацию по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации.

Договор страхования – опубликован на сайте СРО (предыдущие договора страхования)

[Форма заявления о наступлении страхового случая.doc](#)

Информация по всем договорам страхования размещена в личном кабинете каждого кадастрового инженера.

7. Контрольная и надзорная функции СРО (исполнение пп. 3.4.4., 3.4.5. Устава)

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2019 год (Протокол 41/2018 от 17.12.2018г.), запланировано 622 плановых проверок.

По состоянию на 15.11.2019 года проведено 496 плановых проверок, из них по 475 не выявлено нарушений, по 4 выявлены нарушения, в 17 случаях КИ уклонились от плановых проверок.

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти.

Информация о проверках, жалобах, применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности по состоянию на 01 ноября 2019 года:

- всего поступило обращений и иной информации о нарушениях кадастровыми инженерами федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров – членов Ассоциации: **803**;

- проведено внеплановых проверок (на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом регистрации прав и иных органов государственной власти): **16**, из них:

- по результатам проведения **9** проверок выявлены нарушения;

- по результатам проведения **6** проверок не выявлено нарушений;
- одно заявление отозвано заявителем с исполнения;
- принято решений об открытии дел о применении в отношении кадастровых инженеров мер дисциплинарной ответственности по результатам рассмотрения поступивших обращений (жалоб) и иной информации: **100**;
- принято мер дисциплинарного воздействия (замечания, предписания, предупреждения): **73**;
- прекращено дел о применении мер дисциплинарной ответственности по результатам рассмотрения представленных кадастровыми инженерами документов: **85**.

Ответили заявителям без применения МДВ и контроля – **633 обращения (жалобы)**.

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Погашены **61** дисциплинарные меры, ранее принятые в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

8. Административно-управленческий персонал Ассоциации СРО «МСКИ»

На 2019 г. по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» был запланирован штат в количестве 14 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2019 году работало в среднем 12 человек, в том числе дистанционно. Кроме того обеспечивается правовое сопровождение деятельности Ассоциации по гражданско-правовому договору. Объем работы за 2019 год с кадастровыми инженерами и документооборот значительно увеличился.

На 2020 год планируется увеличение штатных работников за счет привлечения новых региональных представителей г. Санкт-Петербург, г. Иваново в связи с вступающими кадастровыми инженерами из АСРО «КИР», для своевременной и успешной реализации всех задач, согласно Уставу СРО и выработанным основным направлениям деятельности.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимал участие в работе Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», представителям Ассоциации в субъектах РФ.

Прошу Общее собрание утвердить настоящий отчет о деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «МСКИ» за 2019 год.

С уважением,
Директор Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна