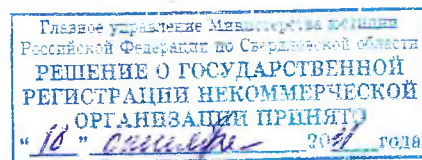


УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания учредителей
Некоммерческого партнерства
«Уральский региональный союз
кадастровых инженеров»
(НП КИ «УРАЛЗЕМСОЮЗ»)
Протокол № 1
от «29» сентября 2011 г.

УСТАВ

Некоммерческого Партнерства
«Уральский региональный союз кадастровых инженеров»
(НП КИ «УРАЛЗЕМСОЮЗ»)

г. ЕКАТЕРИНБУРГ
2011 г



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое Партнерство «Уральский региональный союз кадастровых инженеров», именуемое в дальнейшем «Партнерство», создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

1.2. Партнерство является некоммерческой организацией, основанной на членстве кадастровых инженеров - субъектов профессиональной деятельности, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.3. Партнерство является юридическим лицом с момента государственной регистрации, в установленном законом порядке, обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретает и осуществляет гражданские права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое Партнерство «Уральский региональный союз кадастровых инженеров».

1.5. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП КИ «УРАЛЗЕМСОЮЗ».

1.6. Наименование на английском языке: Noncommercial partnership «The Ural regional union of cadastral engineers».

1.7. Место нахождения Партнерства: 620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109, офис 306.

1.8. Партнерство создается без ограничения срока деятельности, и осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации.

1.9. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерством.

Положения Устава, соответствующие законодательству о саморегулируемых организациях вступают в силу с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации.

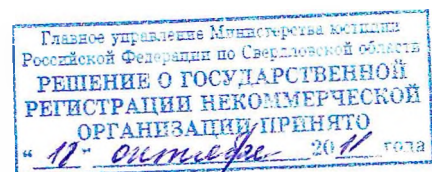
Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Партнерства, содержанием которой является разработка и установление стандартов и правил кадастровой деятельности, а также контроль за соблюдением указанных стандартов и правил.

1.10. Партнерство имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием и указанием на место нахождения, вправе иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Партнерство вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.11. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Партнерства не отвечают по обязательствам последнего.



1.12. Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиал или представительство не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании положения, утвержденного Партнерством.

Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

Руководители филиала или представительства назначаются Партнерством и действуют на основании доверенности.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

2.1. Целями деятельности Партнерства являются:

разработка и установление обязательных к применению членами Партнерства стандартов и правил кадастровой деятельности;

контроль исполнения членами Партнерства стандартов и правил кадастровой деятельности, норм профессиональной этики в кадастровой деятельности, разрешение споров и конфликтов;

оказание членам Партнерства информационной, образовательно-методической, технической, правовой и иной помощи;

защита законных прав и экономических и иных интересов членов Партнерства.

2.2. Предметом саморегулирования является профессиональная деятельность кадастровых инженеров, объединенных в Партнерство.

2.3. Партнерство осуществляет следующие основные функции:

2.3.1. Разрабатывает и устанавливает правила и условия членства в Партнерстве, в том числе порядок приема в члены Партнерства и выхода из него; порядок исключения членов из Партнерства; размер и порядок внесения членских взносов, в соответствии с положениями действующего законодательства, настоящего Устава и внутренними документами Партнерства;

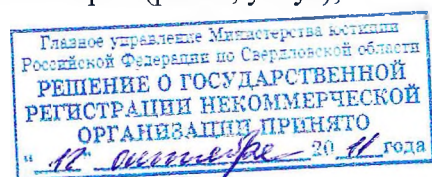
2.3.2. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

2.3.3. Образует третейские суды, для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.4. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

2.3.5. Представляет интересы членов Партнерства в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.6. Организует профессиональное обучение, аттестацию членов Партнерства и / или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);



2.3.7. Осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию выполнения кадастровой деятельности членами Партнерства;

2.3.8. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

2.3.9. Осуществляет контроль своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил кадастровой деятельности, условий членства в Партнерстве;

2.3.10. Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил кадастровой деятельности, условий членства в Партнерстве;

2.3.11. Ведет реестр членов Партнерства и представляет информацию, содержащуюся в реестре заинтересованным лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренним документом Партнерства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство имеет право:

3.1.1. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

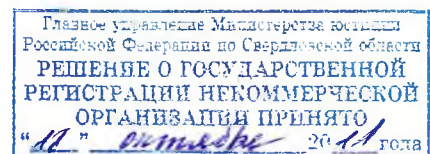
3.1.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.1.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него функций.

3.1.5. Осуществлять иные права, если ограничение его прав не установлено федеральным законом.

3.2. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.3. Партнерство обязано:



- соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации;
- осуществлять функции, предусмотренные настоящим Уставом;
- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

3.4. Партнерство с момента получения статуса саморегулируемой организации не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.5. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

3.5.1. Предоставлять принадлежащее Партнерству имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.5.2. Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.5.3 Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.5.4. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

4. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Членами Партнерства могут быть субъекты профессиональной деятельности – физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, осуществляющие кадастровую деятельность, признающие в качестве обязательных положения настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

Кадастровый инженер выбирает следующие формы организации своей профессиональной деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя;
- в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Формы организации своей профессиональной деятельности и место ее осуществления кадастровый инженер выбирает самостоятельно.

4.2. Членами Партнерства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнерство после его государственной регистрации, в соответствии с положениями настоящего Устава, признающие положения настоящего Устава.

Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

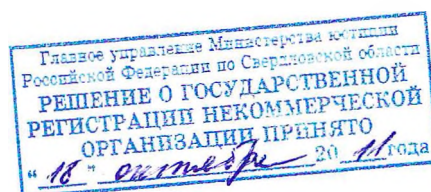
4.3. Членство в Партнерстве является добровольным.

4.4. Порядок приема членов и прекращения членства в Партнерстве определяются настоящим Уставом и Положением о членстве в Партнерстве.

4.5. Решение о принятии в члены Партнерства принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления – Коллегией Партнерства.

4.5.1. Заявление о вступлении в члены Партнерства направляется соискателем членства по форме, установленной внутренними документами Партнерства на имя Председателя Коллегии Партнерства.

К заявлению о вступлении в члены Партнерства соискателем прилагаются документы, установленные Положением о членстве в Партнерстве, подтверждающие соответствие соискателя условиям членства в Партнерстве, а также платежный документ, подтверждающий уплату вступительного вклада.



4.5.2. Решение о принятии соискателя в члены Партнерства принимается Коллегией Партнерства не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения заявления соискателя.

4.5.3. Соискатель приобретает права и обязанности члена Партнерства с момента принятия Коллегией Партнерства решения о принятии соискателя в члены Партнерства.

4.6. Член Партнерства может быть исключен из него по решению Общего собрания.

4.7. Добровольное прекращение членства в Партнерстве происходит на основании письменного заявления, направленного в Коллегию Партнерства на имя Председателя Коллегии Партнерства.

4.7.1. Решение о принудительном исключении из членов Партнерства принимается по рекомендации Дисциплинарной Комиссии Партнерства.

4.7.2. Основаниями для принятия решения о принудительном исключении членов из Партнерства является:

неоднократное нарушение законодательства Российской Федерации, Устава, внутренних документов, стандартов и правил Партнерства;

в исключительных случаях – однократное грубое нарушение законодательства Российской Федерации, Устава, внутренних документов, стандартов и правил Партнерства, повлекшее за собой причинение ущерба Партнерству и / или его члену (членам);

неоднократное (более двух раз) нарушение сроков оплаты членских и иных взносов, являющихся обязательными в соответствии с положениями настоящего Устава и его внутренних документов.

4.7.3. При добровольном выходе из Партнерства или принудительном исключении из членов Партнерства, уплаченные взносы не возвращаются.

4.8. Члены Партнерства имеют право:

4.8.1. Участвовать в управлении делами Партнерства;

4.8.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

4.8.3. По своему усмотрению прекращать членство в Партнерстве;

4.8.4. Получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

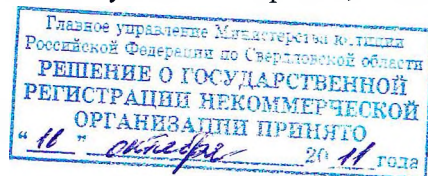
4.8.5. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;

4.8.6. Вносить на рассмотрение органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства;

4.8.7. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов кадастровой деятельности и направленных на достижение целей и задач Партнерства. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

4.8.8. Использовать атрибуты Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

4.8.9. Оспаривать в случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления такие действия (бездействие) и (или) решения, в том числе в судебном порядке, а также



требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного им вреда.

4.8.10. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

4.9. Члены Партнерства обязаны:

4.9.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства;

4.9.2. Исполнять решения органов управления Партнерства, принятые в пределах их компетенции;

4.9.3. Своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, в соответствии с положениями настоящего Устава и внутренних документов;

4.9.4. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, утвержденные Партнерством;

4.9.5. Не распространять сведения, порочащие деловую репутацию Партнерства и его членов;

4.9.6. Не разглашать информацию, отнесенную к охраняемой законом тайне, а так же информацию признаваемую Партнерством конфиденциальной;

4.9.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства возложенных на него настоящим Уставом обязанностей, Дисциплинарная Комиссия Партнерства, в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства, вправе принять решение о применении в отношении этого члена Партнерства следующие меры дисциплинарного воздействия:

4.10.1. Вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

4.10.2. Вынесение члену Партнерства предупреждения;

4.10.3. Наложение на члена Партнерства штрафа;

4.10.4. Рекомендация об исключении лица из членов Партнерства, подлежащая рассмотрению Коллегией Партнерства;

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Органами управления Партнерства являются:

- высший орган управления – Общее собрание членов Партнерства;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления – Коллегия Партнерства;
- единоличный исполнительный орган – Директор Партнерства.

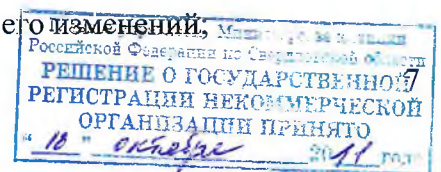
6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Общее собрание членов Партнерства (далее – «Общее собрание») является высшим органом управления Партнерства, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции федеральными законами и настоящим Уставом вопросы деятельности Партнерства.

6.2. Общее собрание Партнерства созывается не реже чем один раз в год.

6.3. К компетенции Общего собрания Партнерства относится решение следующих вопросов:

6.3.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;



6.3.2. Избрание членов Коллегии Партнерства, досрочное прекращение полномочий Коллегии Партнерства или досрочное прекращение полномочий отдельных ее членов;

6.3.3. Назначение на должность Директора Партнерства, досрочное освобождение его от должности;

6.3.4. Определение порядка ведения Общего собрания;

6.3.5. Образование счетной комиссии на Общих собраниях;

6.3.6. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил кадастровой деятельности, условий членства в Партнерстве;

6.3.7. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

6.3.8. Утверждение отчета Коллегии Партнерства и Директора Партнерства;

6.3.9. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

6.3.10. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.3.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

6.3.12. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Коллегией Партнерства на основании рекомендации Дисциплинарной Комиссии решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

6.3.13. Избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии или досрочное прекращение полномочий отдельных ее членов;

6.3.14. Принятие иных решений в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.4. Вопросы, указанные в п.п. 6.3.1. – 6.3.13. настоящего Устава, составляют исключительную компетенцию Общего собрания и не могут быть переданы на разрешение Коллегии Партнерства и / или Директору Партнерства.

6.5. На Общем собрании Партнерства в рамках разрешения вопроса об определении порядка ведения собрания, разрешается вопрос о председательствующем и секретаре на собрании, утверждении повестки дня собрания, а также непосредственно после этого, разрешается вопрос о составе счетной комиссии.

6.6. Общее собрание Партнерства не вправе принимать решения по вопросам, перечисленным в п.п. 6.3.1. – 6.3.13. настоящего Устава, в случае, если они не были включены в утвержденную повестку дня собрания.

6.7. Общее собрание Партнерства правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

6.8. Решения Общего собрания Партнерства принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства, присутствующих на собрании, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом.

6.9. Решения Общего собрания Партнерства по вопросам, указанным в п.п. 6.3.1., 6.3.2, 6.3.3., 6.3.10., 6.3.11. принимаются большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании.

6.10. Общее собрание Партнерства не вправе отказать в принятии решения о внесении изменений в Устав Партнерства, связанных с образованием филиалов и / или

представительств Партнерства, в случае, если решение об образовании филиалов и / или представительств Партнерства принято Коллегией Партнерства.

6.11. Общее собрание Партнерства может проводиться в форме:

- совместного присутствия.

6.12. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания Партнерства, могут приниматься путем открытого голосования, либо путем заполнения бюллетеней.

6.13. Очередное Общее собрание Партнерства проводится ежегодно.

Очередное Общее собрание Партнерства проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев по окончании финансового года.

На очередном Общем собрании Партнерства подлежат разрешению вопросы, предусмотренные п.п. 6.3.2., 6.3.3., 6.3.8., 6.3.9. настоящего Устава, а также могут разрешаться иные вопросы, включенные в повестку дня.

6.14. Внеочередное Общее собрание Партнерства может быть созвано по требованию (предложению):

- Коллегии Партнерства;

- Директора Партнерства;

- членов Партнерства, составляющих не менее одной десятой от общего количества его членов.

6.15. Требование (предложение) о проведении внеочередного Общего собрания Партнерства подлежит направлению на имя Председателя Коллегии Партнерства с указанием предполагаемой повестки дня.

Требование (предложение), содержащее вопрос повестки дня о прекращении полномочий членов Коллегии Партнерства, должно содержать кандидатуру члена, замещающего того, чьи полномочия подлежат прекращению.

Во всех иных случаях требование (предложение) о проведении внеочередного Общего собрания должно быть максимально конкретизировано в части вопросов, предлагаемых в повестку дня собрания.

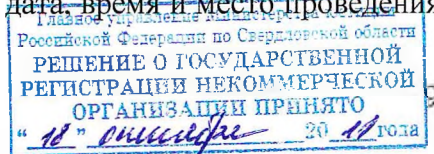
Решение о созыве внеочередного Общего собрания Партнерства принимается Коллегией Партнерства не позднее чем через 14 (четырнадцать) календарных дней с момента поступления требования (предложения). Коллегия Партнерства не вправе отказать в созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства, в случае, если требование (предложение) о проведении собрания направлено с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

В случае отказа в проведении внеочередного Общего собрания Партнерства Коллегия Партнерства письменно информирует заявителя, направившего такое требование (предложение) о причинах отказа.

6.16. К участию в Общем собрании Партнерства допускаются члены Партнерства (их представители), согласно списку членов Партнерства, составленному по состоянию на дату принятия решения о созыве Общего собрания Партнерства.

6.17. Решение о созыве Общего собрания Партнерства принимается Коллегией Партнерства в пределах сроков на проведение Общего собрания, установленных настоящим Уставом, с учетом сроков на извещение членов Партнерства о проведении Общего собрания.

При принятии указанного решения Коллегией Партнерства составляется список членов Партнерства, определяется повестка дня собрания, дата, время и место проведения



собрания, порядок голосования (открытым голосованием или с использованием бюллетеней).

6.18. Члены Партнерства извещаются о проведении Общего собрания заказным письмом не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения собрания, исчисляемой с момента отправки заказного письма.

6.19. Решения Общего собрания Партнерства оформляются протоколом, подписанным председательствующим и секретарем собрания.

Протокол Общего собрания Партнерства подлежит изготовлению не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после проведения Общего собрания.

Оформленное решение Общего собрания размещается на сайте Партнерства, уведомление о принятых Общим собранием решениях рассылаются всем членам Партнерства по электронной почте или любым другим средством связи (в т.ч. почтовым отправлением).

Протоколы Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому члену Партнерства для ознакомления.

6.20. Голосование на Общем собрании Партнерства осуществляется по принципу: один член Партнерства – один голос.

7. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ – КОЛЛЕГИЯ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Коллегия Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства, за исключением разрешения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства.

Коллегия Партнерства избирается сроком на 2 (два) года решением Общего собрания и подотчетна Общему собранию Партнерства.

7.2. Количественный состав Коллегии Партнерства устанавливается Общим собранием Партнерства, должен содержать нечетное количество членов и не может быть менее 3 (трех) человек.

7.3. Коллегия Партнерства формируется из числа физических лиц – членов Партнерства, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, ее членами.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Коллегии Партнерства.

Независимый член Коллегии Партнерства предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Коллегии Партнерства, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Партнерства, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Партнерства.

В случае нарушения независимым членом Коллегии Партнерства обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Партнерства, которые подтверждены решением суда, Общее собрание Партнерства принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

Главное управление Минюста России
Российской Федерации по Свердловской области
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРИНЯТО
"18" сентября 2011 года

7.4. В своей деятельности Коллегия Партнерства руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

7.5. К исключительной компетенции Коллегии Партнерства относится разрешение следующих вопросов:

7.5.1. Утверждение стандартов и правил кадастровой деятельности членов Партнерства, внесение в них изменений;

7.5.2. Создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

7.5.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

7.5.4. Представление Общему собранию Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора Партнерства;

7.5.5. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

7.5.6. Принятие решения о вступлении в члены Партнерства;

7.5.7. Созыв годовых и внеочередных Общих собраний Партнерства;

7.5.8. Утверждение повестки дня Общего собрания Партнерства;

7.5.9. Составление списка членов Партнерства для участия в Общем собрании;

7.5.10. Разработка и установление порядка приема в члены Партнерства;

7.5.11. Принятие внутренних документов Партнерства, за исключением тех, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства;

7.5.12. Утверждение порядка, размеров и сроков внесения взносов в Партнерство; определение условий, способов и порядка обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

7.5.13. Образование филиалов и представительств Партнерства;

7.5.14. Принятие решений об образовании, порядке формирования и направлении использования специализированных фондов Партнерства;

7.5.15. Утверждение штатной численности и штатного расписания аппарата Партнерства;

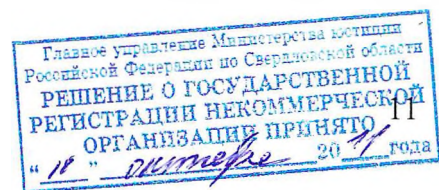
7.5.16. Утверждение размера заработной платы Директора и работников аппарата Партнерства;

7.5.17. Образование Комиссии по контролю за соблюдением требований стандартов и правил членами Партнерства;

7.5.18. Образование Дисциплинарной Комиссии;

7.5.19. Принятие решений об одобрении сделки (взаимосвязанных сделок), связанных с приобретением, отчуждением, возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Партнерства по данным последнего утвержденного на дату совершения сделки бухгалтерского баланса Партнерства, а также сделок в отношении недвижимого имущества;

7.5.20. Определение размера компенсационных выплат членам Коллегии Партнерства за выполнение ими своих функций;



7.5.21. Разрешение иных вопросов, касающихся общего руководства деятельностью Партнерства, и не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания Партнерства.

7.6. К числу внутренних документов Партнерства, которые могут утверждаться Коллегией Партнерства, относятся:

- Положение о членстве в Партнерстве;
- Стандарты и правила кадастровой деятельности членов Партнерства;
- Положение о Комиссии по контролю за соблюдением требований стандартов и правил членами Партнерства;
- Положение о Дисциплинарной Комиссии;
- Положение о Третейском суде Партнерства;
- Положение о деловой и профессиональной этике членов Партнерства;
- иные внутренние документы Партнерства.

7.7. Коллегия Партнерства направляет в уполномоченный государственный орган разработанные стандарты и правила членов Партнерства по предмету саморегулирования, изменения и дополнения к ним, а также сведения о планирующихся и проведенных Партнерством проверках деятельности его членов и их результатах.

7.8. Члены Коллегии Партнерства избираются сроком на 2 (два) года, и могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

7.9. В Коллегии Партнерства из числа ее членов избирается Председатель Коллегии Партнерства, сроком полномочий на тот же период, что и срок полномочий Коллегии Партнерства.

Председатель Коллегии Партнерства от имени Партнерства заключает договор с Директором Партнерства.

7.10. Заседания Коллегии Партнерства проводятся на регулярной основе, не реже одного раза в квартал. Председатель Коллегии Партнерства организует и проводит ее заседания, извещает членов Коллегии Партнерства о проведении заседаний и их повестке дня. Коллегия Партнерства правомочна принимать решения, если на ее заседаниях присутствует не менее 1/2 членов Коллегии Партнерства.

7.11. Решения по вопросам компетенции Коллегии Партнерства принимаются простым большинством голосов от числа лиц, присутствующих на заседании. Каждый член Коллегии Партнерства имеет один голос. В случае равенства голосов – голос Председателя Коллегии Партнерства является решающим.

7.12. Решения Коллегии Партнерства оформляются протоколом за подписью Председателя Коллегии Партнерства. Протокол заседания подлежит изготовлению не позднее чем через 3 (три) рабочих дня с момента проведения заседания.

7.13. Члены Коллегии Партнерства за выполнение ими функций в рамках названного органа управления получают компенсационные выплаты.

8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН – ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА. АППАРАТ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Руководство текущей деятельностью Партнерства осуществляется Директором. Директор Партнерства подотчетен Общему собранию Партнерства и Коллегии Партнерства.

Директор Партнерства отчитывается о своей деятельности перед Коллегией Партнерства ежеквартально, а перед Общим собранием Партнерства – при проведении

очередного Общего собрания Партнерства, либо в случае включения соответствующего вопроса в повестку дня – при проведении внеочередного Общего собрания Партнерства.

8.2. В своей деятельности Директор руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

8.3. Директор Партнерства избирается Общим собранием Партнерства сроком на 2 (два) года, и может быть переизбран неограниченное количество раз.

8.4. Директор Партнерства не вправе заключать с членами Партнерства договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

Директор Партнерства не может быть одновременно членом Коллегии Партнерства.

8.5. Договор с Директором Партнерства от имени Партнерства подписывается Председателем Коллегии Партнерства.

8.6. Директор Партнерства участвует в заседаниях Коллегии Партнерства без права голоса по вопросам повестки заседания, за исключением случаев, когда Коллегией Партнерства принято решение о проведении закрытого заседания.

8.7. К компетенции Директора Партнерства относится разрешение всех вопросов, не относящихся к компетенции Общего собрания Партнерства и Коллегии Партнерства.

К компетенции Директора относятся:

8.7.1. Организация выполнения и выполнение решений Общего собрания Партнерства и Коллегии Партнерства;

8.7.2. Организация статистического, бухгалтерского и налогового учета и отчетности Партнерства;

8.7.3. Исполнение обязанностей по уплате Партнерством налогов и иных обязательных платежей;

8.7.4. Разработка проекта штатного расписания и предварительное определение размера фонда оплаты труда работников аппарата Партнерства;

8.7.5. Прием на работу в аппарат Партнерства, заключение, изменение, расторжение индивидуальных и коллективных трудовых договоров, применение мер поощрения и мер ответственности к работникам аппарата Партнерства;

8.7.6. Издание приказов, обязательных к исполнению работниками аппарата Партнерства;

8.7.7. Совершение гражданско-правовых сделок;

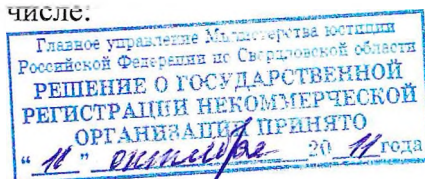
8.7.8. Имущественное, организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Партнерства;

8.7.9. Контроль за поступлением взносов от членов Партнерства и соискателей;

8.7.10. Разрешение иных текущих вопросов деятельности Партнерства.

8.8. Директор не вправе совершать сделки (взаимосвязанные сделки), связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Партнерства по данным последнего утвержденного на дату совершения сделки бухгалтерского баланса Партнерства, а также сделки в отношении недвижимого имущества. Совершение таких сделок возможно только после принятия Коллегией Партнерства решения об их одобрении.

8.9. Директор Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства, действует без доверенности, в том числе:



8.9.1. От имени Партнерства подписывает все необходимые документы, в том числе: договоры, доверенности, приказы, акты, документы статистической, бухгалтерской, налоговой отчетности и иное;

8.9.2. Заключает договоры и совершает иные сделки; открывает счета в кредитных организациях;

8.9.3. Представляет интересы Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами: юридическими лицами, организациями без создания юридического лица, физическими лицами;

8.9.4. Исполняет обязанности, предусмотренные Уставом и внутренними документами Партнерства.

8.10. Директор Партнерства несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные своими виновными действиями (бездействием).

8.11. Работники, нанятые для обеспечения деятельности Партнерства именуется аппаратом Партнерства.

8.12. Аппарат Партнерства нанимается исключительно для обеспечения нормального функционирования Партнерства для достижения поставленных им задач.

8.13. Работники аппарата Партнерства подчиняются настоящему Уставу и внутренним документам Партнерства, указаниям и распоряжениям Директора Партнерства.

9. КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА

9.1. Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия Партнерства.

9.2. Ревизионная комиссия избирается в составе 3 (трех) человек из числа членов Партнерства и (или) из числа привлеченных лиц решением Общего собрания Партнерства.

9.3. Членом Ревизионной комиссии не могут быть члены Коллегии Партнерства, Директор, а также другие лица, занимающие какие-либо штатные должности в Партнерстве.

9.4. Члены Ревизионной комиссии избираются сроком на 2 (два) года, и могут быть переизбраны неограниченное количество раз. Руководство Ревизионной комиссии осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

9.5. Члены Ревизионной комиссии в своей деятельности независимы от органов управления Партнерства. Органы управления обязаны по первому требованию предоставлять Ревизионной комиссии все необходимые документы и информацию.

9.6. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа Партнерства;

- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

- проверяет сроки и правильность делопроизводства, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе;

- исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

9.7. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год. О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия составляет отчет и предоставляет его не позднее, чем через месяц

после проведения проверки Коллегии Партнерства и Общему собранию Партнерства, с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

10. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

10.1. К специализированным органам Партнерства, которые создаются в обязательном порядке, относятся:

- орган, осуществляющий контроль над соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил – Комиссия по контролю за соблюдением требований стандартов и правил членами Партнерства (далее – «Комиссия по контролю»);
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная Комиссия.

10.2. Помимо указанных выше специализированных органов Партнерства решениями Коллегии Партнерства может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Партнерства.

10.3. Каждый созданный Коллегией Партнерства специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Коллегией Партнерства.

10.4. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

10.5. На основании результатов проведенных Комиссией по контролю проверок деятельности членов Партнерства, Дисциплинарная Комиссия рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства при осуществлении кадастровой деятельности требований стандартов и правил Партнерства.

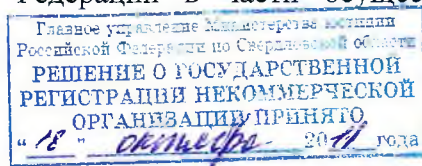
10.6. Дисциплинарная Комиссия направляет в Коллегию Партнерства рекомендации об исключении из членов Партнерства.

10.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием Партнерства.

11. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Партнерство посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обеспечивает доступ к информации:

- о составе своих членов;
- об условиях, о способах и порядке обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- о членах, прекративших свое членство в Партнерстве, и об основаниях прекращения их членства, а также о новых членах, вступивших в Партнерство;
- об условиях членства в Партнерстве;
- о содержании стандартов и правил кадастровой деятельности членов Партнерства;
- о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Партнерства;
- о решениях, принятых Общим собранием Партнерства и Коллегией Партнерства;
- о случаях привлечения членов Партнерства к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления



профессиональной деятельности, стандартов и правил Партнерства (при наличии такой информации);

- о любых исках и заявлениях, поданных Партнерством в суды;
- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Партнерства;
- об аттестатах, выданных членам Партнерства по результатам обучения, в случае, если Партнерством осуществляется аттестация работников членов Партнерства;
- о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которого Партнерство принимало участие;
- о результатах проведенных Партнерством проверок деятельности членов Партнерства;
- о годовой бухгалтерской отчетности Партнерства и результатах ее аудита;
- иную предусмотренную федеральными законами, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства информацию.

11.2. Партнерство представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.3. Партнерство устанавливает порядок получения, использования, обработки, хранения и защиты информации таким образом, чтобы неправомерное использование этой информации работниками Партнерства не причинило моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнерства или не создало предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

11.4. Члены Партнерства обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными внутренними документами Партнерства требованиями.

12. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

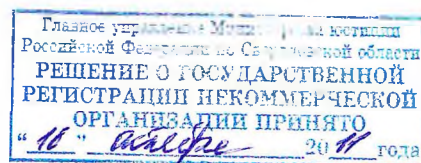
12.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные (членский взнос) и единовременные (вступительный, целевой взносы) поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- доходы от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональной деятельностью и коммерческими интересами членов Партнерства;
- доходы от продажи информационных материалов, связанных с профессиональной деятельностью и коммерческими интересами членов Партнерства;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом, источники.

12.2. Размер, порядок, сроки внесения вступительных, членских и целевых взносов определяется Коллегией Партнерства. Взносы в Партнерство могут устанавливаться в следующих видах:

12.2.1. Вступительный взнос — единовременный платеж, уплачиваемый одновременно с подачей заявления соискателя о вступлении в члены Партнерства;

12.2.2. Членский взнос — регулярный ежегодный платеж, уплачиваемый за членство в Партнерстве;



12.2.3. Целевой взнос – единовременный платеж, уплачиваемый для формирования специализированных фондов Partnership, в случае их формирования, либо не обусловленный формированием специализированного фонда, для покрытия необходимых целевых расходов.

12.3. Установленные настоящим Уставом и внутренними документами Partnership взносы уплачиваются на безвозвратной основе.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Partnership вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Partnership перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- формирование компенсационного фонда.

Указанные выше способы обеспечения имущественной ответственности могут применяться Partnership одновременно.

13.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Partnership, в размере не менее чем 3 (три) тысячи рублей в отношении каждого члена.

Решением Коллегии Partnership минимальный размер взноса члена Partnership, указанный в настоящем пункте, может быть увеличен.

13.3. В качестве обеспечения имущественной ответственности членов Partnership перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования, минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена не может быть менее чем 30 (тридцать) тысяч рублей в год.

Решением Коллегии Partnership минимальный размер суммы по договору страхования ответственности, может быть увеличен.

13.4. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирования таких средств осуществляется через управляющую компанию, если иное не будет установлено федеральным законом.

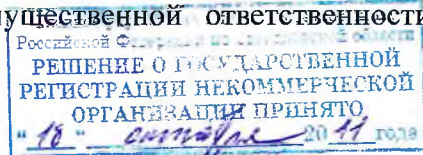
Размещение средств компенсационного фонда осуществляется с учетом ограничений, установленных федеральным законом, а также положений инвестиционной декларации, утверждаемой Коллегией Partnership.

Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

13.5. Уплата взносов в компенсационный фонд и страховой премии по договору личного и (или) коллективного страхования является обязательным для членов Partnership.

13.6. Partnership в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Partnership товаров (работ, услуг).

13.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов



Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам Партнерства, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

13.8. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Изменения и дополнения в Устав Партнерства, принятие Устава в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания Партнерства, принятому большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании.

14.2. Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.3. Партнерство может быть преобразовано в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

Решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно. При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом.

14.4. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость его подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного взноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, для достижения которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

14.6. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
24 октября 2011 года, ОГРН 1116600004245

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 18 (восемнадцать) листов

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Свердловской области

В.Н. Чуличков

«26» октября 2011 года

