

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел./факс: 8 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Заместителю Министра
экономического развития
Российской Федерации
Руководителю Федеральной
службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В.В. Абрамченко

mineconom@economy.gov.ru
rosreestr@rosreestr.ru

Исх. № 144@ от 14.08.2019

об обоснованности привлечения кадастровых
инженеров к административной ответственности

Настоящее обращение вызвано обеспокоенностью Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) следующей негативной тенденцией. В последнее время по ряду регионов нарастает обороты практика привлечения кадастровых инженеров к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план (4 ст. 14.35 Кодекса об административных правонарушениях РФ) в случае выявления органом регистрации прав нарушений требований действующего законодательства при подготовке межевых планов.

Вместе с тем, с учетом поступающей в Ассоциацию информации о результатах рассмотрения дел об административных правонарушениях, по данному вопросу считаем, что для привлечения кадастрового инженера к административной ответственности за внесение «заведомо ложных сведений» не могут являться такие основания как:

- сомнения территориального органа Росреестра в законности и обоснованности вынесенного органом местного самоуправления решения об утверждении схемы образования земельного участка;

- неверный выбор, по мнению территориального органа Росреестра способа согласования местоположения границ земельного участка, если в Акте согласования границ, в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, достоверно указан тот способ, который был применен кадастровым инженером;

- неполнота межевого плана (отсутствие предусмотренных требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 92, разделов межевого плана);

- «нечитаемость», с точки зрения территориального органа Росреестра, документов, прилагаемых в составе межевого плана;
- допущенные кадастровым инженером опечатки при заполнении разделов межевого плана.

Такая практика правоприменения может привести к тому, что после каждого вынесенного решения о приостановлении государственного кадастрового учета будет следовать привлечение кадастрового инженера к административной ответственности, поскольку уже сейчас любые основания для решения о приостановлении, предусмотренные п. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», толкуются некоторыми территориальными органами Росреестра как «заведомо ложные сведения».

При этом следует отметить, что в силу п. 5 ч. 15 ст. 29 Закона, принятие в течение года определенного количества указанных в названном Законе решений является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Специфика выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета довольно сложна. Толкование неоднозначных положений нормативных актов в данной сфере вызывает споры даже в профессиональной среде кадастровых инженеров и государственных регистраторов, что подтверждается по-разному складывающейся практикой территориальных органов Росреестра различных субъектов Федерации. Указанные обстоятельства, к сожалению, приводят к тому, что органы прокуратуры и суды, при возбуждении и рассмотрении дел об административных правонарушениях кадастровых инженеров, полностью принимают позицию территориальных органов Росреестра без критической оценки такой позиции.

Такая «карательная» политика взаимодействия органа регистрации с кадастровыми инженерами, неизбежно повлечет следующие негативные последствия:

- 1) снижение доли малого бизнеса в экономике (деятельность кадастровых инженеров в подавляющем большинстве относится к сфере малого бизнеса; сопровождение кадастровых работ неизбежной административной ответственностью приводит к нерентабельности кадастровой деятельности);
- 2) снижение доверия к государственному регулированию кадастровой деятельности как в сообществе кадастровых инженеров, так и среди населения;
- 3) увеличение коррупционной составляющей в работе органов регистрации и кадастрового учета.

На основании изложенного, полагаем необходимым рекомендовать территориальным органам Росреестра определенный (конкретный) и обоснованный перечень причин (в том числе послуживших основанием для принятия соответствующих решений о приостановлении государственного

кадастрового учета), представляемых в органы прокуратуры в качестве аргументов, указывающих на наличие в действиях кадастровых инженеров правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 4 ст. 14.35 Кодекса об административных правонарушениях РФ, с последующей их конкретизацией в соответствующем нормативном акте.

Прошу довести до сведения территориальных органов Росреестра и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров официальную позицию Росреестра по данному вопросу.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых