Аналитическая записка по изменению законодательства РФ, а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера, касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2019 года

№	Наименование органа,	Источник нормативного	Содержание
	издавшего документ,	регулирования:	
	дата вступления в силу	Нормативно-правовые акты,	
		разъяснительные письма	
1.	Государственная Дума	Федеральный закон	Подписан закон, направленный на упрощение проведения
		от 17.06.2019 № 150-ФЗ	комплексных кадастровых работ.
	16.09.2019.	«О внесении изменений	Федеральным законом вводится возможность проведения
		в Федеральный закон	комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного
		«О кадастровой деятельности»	проекта межевания территории, если в соответствии с
		и Федеральный закон	Градостроительным кодексом РФ разработка и утверждение
		«О государственной регистрации	такого проекта не требуется.
		недвижимости»	Определяются особенности проведения комплексных
			кадастровых работ для земельных участков, занятых объектами
			(территориями) общего пользования, расположенных в границах
			территории ведения гражданами садоводства и огородничества,
			в отношении лесных участков.
			Устанавливается порядок выявления самовольного занятия
			земельных участков, а также порядок уточнения границ
			земельных участков, площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН.
			Расширяется перечень реестровых ошибок в сведениях
			реестра, которые могут быть устранены Росреестром
			самостоятельно.
			Устанавливается, что в случае если до дня вступления
			Федерального закона в силу органом государственной власти или
			органом местного самоуправления заключен государственный или
			муниципальный контракт на выполнение комплексных
			кадастровых работ, к отношениям, связанным с выполнением
			таких работ, включая представление карты-плана территории в
			орган регистрации прав, а также к отношениям, связанным с
			рассмотрением органом регистрации прав подготовленной в
			результате выполнения таких работ карты-плана территории,
			положения настоящего Федерального закона не применяются.

2.	Государственная Дума	Федеральный закон	Внесены изменения в нормы о залоге участков из земель
		от 06.06.2019 № 138-ФЗ	сельскохозяйственного назначения.
	18.06.2019.	«О внесении изменений в Федеральный	Принятый Федеральный закон направлен на повышение
		закон «Об ипотеке (залоге	эффективности использования земель сельскохозяйственного
		недвижимости)» и отдельные	назначения посредством совершенствования залога земельных
		законодательные акты Российской	участков в составе таких земель (далее – «земельные участки»).
		Федерации в части совершенствования	Снимается запрет на реализацию земельных участков до
		залога земельных участков из земель	истечения периода сельскохозяйственных работ, вместе с тем
		сельскохозяйственного назначения»	должна быть предусмотрена возможность получения доходов
			производителем продукции, использующим участок.
			Утрачивает силу правило, согласно которому суд вправе
			отсрочить реализацию заложенного земельного участка на срок до
			одного года. При этом в решении об обращении взыскания на
			участок суд должен указать меры по обеспечению интересов
			производителя сельскохозяйственной продукции, использующего
			заложенный земельный участок.
			Залоговая стоимость земельного участка по соглашению
			залогодателя и залогодержателя может быть определена исходя из
			его кадастровой стоимости без проведения оценки его рыночной
			стоимости.
3.	Государственная Дума	Федеральный закон	До 1 января 2023 года от уплаты госпошлины освобождена
		от 06.06.2019 № 128-ФЗ	регистрация ранее приобретенных прав на объекты недвижимости
	07.06.2019.	«О внесении изменения в статью 3	на территории Крыма и Севастополя.
		Федерального закона «О внесении	Законом продлено действие подпункта 31 пункта 3 статьи
		изменений в статьи 333.33 и 333.35	333.35 НК РФ, предусматривающего освобождение от уплаты
		части второй Налогового кодекса	госпошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество,
		Российской Федерации»	возникших на территориях Крыма и Севастополя до дня
			вступления в силу Федерального конституционного закона от 21
			марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию
			Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации
			новых субъектов - Республики Крым и города федерального
			значения Севастополя».
			Внесение данных изменений обусловлено необходимостью
			продления мероприятий по интеграции Крымского региона в
			экономическую и правовую системы Российской Федерации.

4.	Государственная Дума	Федеральный закон	С 31 июля 2019 года отменяется обязательное нотариальное
		от 01.05.2019 № 76-ФЗ	удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей
	31.07.2019	«О внесении изменений в отдельные	собственности.
		законодательные акты Российской	С указанной даты вступает в силу Федеральный закон от
		Федерации в части особенностей	01.05.2019 № 76-ФЗ, которым были внесены изменения, в том
		изменения условий кредитного	числе, в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
		договора, договора займа, которые	«О государственной регистрации недвижимости», отменяющие
		заключены с заемщиком - физическим	обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов
		лицом в целях, не связанных с	сделок с долями в праве общей собственности.
		осуществлением им	Согласно нововведению, с 31 июля 2019 года не требуется
		предпринимательской деятельности, и	нотариальное удостоверение сделок при отчуждении или ипотеки
		обязательства заемщика по которым	всеми участниками долевой собственности своих долей по одной
		обеспечены ипотекой, по требованию	сделке. Не требуется также нотариально удостоверять договоры
		заемщика»	об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое
			имущество, заключаемые с кредитными организациями. При этом
			по общему правилу, сделки по отчуждению или договоры об
			ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое
	п	п п р	имущество подлежат нотариальному удостоверению.
5.	Правительство РФ	Постановление Правительства РФ от 05.06.2019 № 725	Работникам МФЦ предоставили право принимать денежные
	19.06.2019.	03.06.2019 № 725 «О внесении изменений в Правила	средства для оплаты госуслуг. Согласно действующей редакции Постановления
	19.00.2019.	«О внесении изменении в Правила организации деятельности	Согласно действующей редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил
		организации деятельности многофункциональных центров	организации деятельности многофункциональных центров
		предоставления государственных и	предоставления государственных и муниципальных услуг»,
		муниципальных услуг»	оплатить налоги, пошлины и другие платежи в МФЦ возможно
		муницинальных услуг//	только через терминальные устройства банковских организаций.
			За эти операции банками взимается комиссия.
			Настоящим Постановлением устанавливается возможность
			по решению высшего исполнительного органа государственной
			власти субъекта РФ принимать в МФЦ наличные денежные
			средства от заявителей непосредственно сотрудниками МФЦ.
			Кроме этого, предоставляется возможность оплачивать
			государственные и муниципальные услуги с использованием
			платежных карт через электронный терминал МФЦ.
			Денежные средства, принятые МФЦ в наличной форме,

			должны перечисляться в банк в течение 5 рабочих дней со дня их
			приема.
6.	Государственная Дума ФС	Проект Федерального закона	Внесение в ЕГРН сведений об отчуждении объекта
	РФ	№ 728232-7 «О внесении изменений в	недвижимости с использованием электронных документов
	11.06.2010	Федеральный закон	предлагается осуществлять только с предварительного согласия
	11.06.2019	«О государственной регистрации	собственника.
		недвижимости»	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-Ф3
			«О государственной регистрации недвижимости»
			предусматривает возможность электронной подачи документов на
			государственную регистрацию права на объект недвижимости на
			основании заявления, подписанного усиленной
			квалифицированной электронной подписью заявителя.
			Соответствующие действия можно осуществить через
			официальный сайт Росреестра либо через единый портал
			государственных или муниципальных услуг, предварительно
			получив электронную подпись в одном из аккредитованных
			Минкомсвязи России удостоверяющих центров.
			Законопроектом предлагается установить, что внесение
			в ЕГРН сведений об отчуждении объекта недвижимости, принадлежащего физическому лицу на праве собственности,
			путем подачи заявления в электронной форме таким физическим
			лицом или его представителем, осуществляются только при
			наличии в ЕГРН специальной отметки о возможности такой
			формы.
			Данная отметка может быть проставлена только на
			основании личного заявления собственника объекта
			недвижимости (его законного представителя) или посредством
			почтового отправления (подлинность подписи заявителя при
			почтовом отправлении свидетельствуется в нотариальном
			порядке).
			При отсутствии отметки заявления о государственной
			регистрации перехода, прекращения права собственности на
			объект недвижимости, принадлежащий гражданину, будут
			возвращаться регистрирующим органом заявителю без
			рассмотрения.

7. Минжономразвития россии от 27.02.2019 № 87 «О виссении изменений в Порядок развению о государственном кадастровом учете и (ции) государственной предъем прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (ции) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений по возварате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (ции) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о без рассмотрения, уведомлений о без рассмотрения, уведомлений о дамалению заинстерсованию о лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный ресетр недвижимости в регушенных заинстерсованию о лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости с ведений в порядке межкеромственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости с ведений в порядке межкеромственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости вседений в поступивших в порядке межкеромственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр педвижимости вседений в приказом устанавливается перечень недвижимости в педеный государственный ресетр недвижимости сведений в внесении в Единый государственный ресетр недвижимости сведений в внесении в Единый государственный ресетр недвижимости сведений в внесении в Единый государственный ресетр недвижимости сведений в регуширования указанных уведомлений о внесении об внесении об внесении об внесении в Единый государственный ресетр недвижимости сведений в Бериным сторадовственный об внесении об внесении об внесении в Единый государственный ресетр недвижность сведений об внесении об внесении в Единый государственный ресетр недвижность сведений об высении об внесении в Единый государственный ресетр недвиж				T
7. Милокопомразвития России от 27.02.2019 № 87				Заявления в электронной форме, подаваемые в интересах
7. Милэкопомразвития России 27.02.2019 № 87 «О виссетии изменений в Порядок с аправления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (дили) государственной регистрации прав документов без расемотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости о ваявлению заинтересованного лица, уведомлений о втаказе во впесении в Единый государственный ресетр педвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о впесении в Единый государственный ресетр педвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о впесении в Единый государственный ресетр педвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия по заявлению впесении в Единый государственный ресетр педвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия резовлением которого была установляния территории. Настоящим Приказом устанавлявается перечены настоящим правообладателям в случае установляния территории. Настоящим Приказом устанавлявается перечены настоящим развообладателям в случае установляния (изменения зона сособыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавлявается перечены настоящим правообладателям в случае установляния (изменения правообладателям в случае установляния (изменения зона сособыми условиями использования территории, способы и сроки направления и правообладателям в случае установлена или изменена зона сособыми условиями использования территории, способы и сроки направления и правообладателям в случаетов объекта в нединый котем объекта в нединый государственный объекта нединамности объектам в настоя прадом объектам в надежимости от объектам недиженных законодательных особыми условиями использования территорий и изменена зона сособыми условиями использования территории, способы и сроки настоя и прадом объектам недиженных законодательнос				
России 24.06.2019. 24.06.20	_			· · · ·
«О внесении взменений в Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возвраете прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр педвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению в поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия кредомации, в ключаемой в уведомления (правообладателям в случае установления (изменения) границ зоп с особыми условиями использования территорий или изменена заинтересованного лица, уведомлений о таких зонах сособыми условиями использования территорий или изменена сведений в торуате в сами за сособыми условиями использования территорий или изменения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в торуате в размещением которого была установлена или изменения на высосным условиями использования территории иных объекта в недечения в база с особыми условиями использования территорий или изменения в возва с особыми условиями использования территории. Приказом устанавливается перечены правообладателям в случае установления (изменения) границами. Приказом устанавливается перечены правообладателям в случае установления (изменения) границами. Приказом устанавливается перечены правообладателям в случае установления правообладателям в случае установления правообладателям потостаннами территории. Приказом устанавливается перечены правообладателям потостаннами территории. Приказом устанавл	7.	-	*	1
Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодкех Российской Федерации изменений в Градостроительный сросударственный ресетр педвижимости педвижимости уведомления о объектов недвижимости уведомления о отвах с особыми условиями использования территорий или иные объекты недвижимости сведений в порядке межведомственного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости и ресетри недвижимости о внесений в Градостроительных дон; в подвижимости уведомления о внесений в Градостроительных дон; объектов недвижимости изменения в Единый государственный ресетр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный ресетр педвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об веправлению опрадке, уведомлений об веправлению порядке, уведомлений об веправлению порядке, уведомлений об веправлению порядке, уведомлений об веправлению об всправлению порядке, уведомлений об всправленный ресетр педвижимости информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об ужазащых изменения регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи. В случае выссения в Единый государственный расострации прав всесения в Единый государственный рестр педвижимости ображаем стать в порядке межведомственного информационного взаимодействия, обязания уведомлений об весении в Единый грамскей в расостра в п		России		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
изменений в Градостроительный кодеке Российской Федерации и отдельные закинодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в числе прочего, были установлены особенности уведомления органом регистрации прав правообладателей земельных участков и иных объектов педвижимого информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный ресстр недвижимости сведений в порядке межерометвенного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресстр недвижимости сведений, поступивших в порядке межерометвенного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный ресстр недвижимости сведений в правообладателей земельных участков и иных объектов педвижимого информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный ресстр недвижимости сведений в правообладателя в случае установления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений о внесении в Единый государственный ресстр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлению пиформационного взаимодействия, указанных и в уредомительном порядке, указанных в частки 1, 3 статьи 61 Федерального закона			<u>=</u>	
заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственой регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об пироващие в Единый государственный реестр недвижимости сведений пресстр недвижимости сведений в реестр недвижимости сведений пресстр недвижимости сведений праста на пресстр недвижимости сведений престр недвижимости сведе		24.06.2019.		1
кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о впесении в Едипый государственный реестр недвижимогти информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении опизбок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона прочего, были установлены особенности уведомления объектов недвижимости и прав правообладателей земельных участки или иных объектов недвижимости и враультате внесения в ЕРН сведений о таких зонах оказались польностью и изменения сведений о таких зонах оказались польования территорий или изменении расположены в границах таких зон; в враиму условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со собыми условиями использования территории, способы и сроки направления условиями использования территории, способы и сроки направления условиями использования территории, способы и сроки направления в Единый государственный особыми условиями использования территории, способы и сроки направления условиями использования территории, способы и сроки направления условиями использования территории, способыми условиями использования территории, способыми усл			1 1	1
государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказс во впесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр педвижимости сведений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона в случае впесения в Единый государственных частью 5.1 настоящей статьи. В случае впесения в Единый государственный реестр педвижимости сведений, поступивших в порядке, установленном органом нормативно-правового резудирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи.				
объектов недвижимого имущества в случае: если такие земельные участки или иные объекты педвижимоги в результате внесения в ЕГРН сведений о зонах с собыми условиями использования территорий или изменения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких зонах оказались полностью или частично распожены в границах таких зон; в вода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомлении, Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких зонах оказались полностью или частично распомены в границах таких зон; в особыми условиями использования территории и изменения в связи с размещением которого была установлена информации, включаемой в уведомлении, Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статы. В сличае замельные участки или изменения сведений о таких зонах оказались полностью или частично размимости обыким спользования территории информацию положены в гранцию объекта капитах зонах оказались обыких сообыми условиями использования территории. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный порядке, установления от такие заком обыкимости обыкимо				1 -
рведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в весении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомлений об исправлении опшбок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона				
государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного ваимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений в порядке межведомственного информационного ваимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного в песении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного в выссении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомлений о в песении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомлений о в песении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомлений об исправлению пібок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона				объектов недвижимого имущества в случае:
особыми условиями использования территорий или изменения сведений о таких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении опибок, указанных в частях 1, 3 статыь 61 Федерального закона особыми условиями использования территории или изменения сведений о таких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах онахазались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зон; отаких зонах оказались полностью или частично расположены в границах таких зонах сведений о таких зонах оказались полностью или частично объкта капитального была установлены октаких останями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень иформации, включаемой в уведомлений особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливателя (праковоладателям в случае установления (имоненняя) границам и изменения усвания колочаемой в уведомлений от особыми условиями использования территории. Орган расположены в укасновании использования терри				
информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона				
расположены в границах таких зон; уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона расположены в границах таких зон; ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом установлена или изменена осибыми условиями использования территории. Настоящим Приказом установлена или изменена осибыми условиями использования территории. Настоящим Приказом установлена или изменена особыми условиями использования территории. Особыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный правообладателя (правообладателей) об указанных изменения информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменения информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменения информацию правообладателей (правообладателей) об указанных в порядке, установления информацию правообладателей (правообладателей) об указанных изменения информацию правообладателей (правообладателей) об указанных изменения информационного взаимодействия, обязан уведомить правообл			-	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в Связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления, направляемые правообладателям в случае установления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления, направляемые особыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона			информационного взаимодействия по	
Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ощибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона в срязмещением которого была установлена или измененая зона с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомлений (правообладателям в случае установленами использования территории. Настоящим Приказом (изменения) границ зон с осбыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений (правообладателей) об указанных изменения и правообладателей) об указанных изменения и правообладателей (правообладателей) об указанных изменения в территории. Настоящим право в территории. Настоящим правообланателем (правообл			_	
недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона ваимодействий в порядке межведомственный реестр недвижимости об указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона зона с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) гособыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавления (изменения) гособыми условиями использования территории. Настоящим Приказом устанавления (изменения) гособыми условиями использования территории (особыми условиями использования территории. Настоящим Приказом (изменения) информации, включаемой в уведомления (изменения) гособыми условиями использования (изменения) информации, включаемой в уведомлений правообладателям в случае установленой информации, поступивших в порячке нечения в случаемом порячке информации, включаемой в установления уст				<u> </u>
межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона Настоящим Приказом устанавливается перечень информации, включаемой в уведомления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового 5.1 настоящей статьи. В случае внесения в Единый государственный реестр			, , , , , ,	
взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона информации, включаемой в уведомления (изменения, направляемые правообладателям в случае установления (изменения) границ зон с особыми условиями использования территории, способы и сроки направления указанных уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установления (правообладателям в случае установления (изменения) гособыми условиями использования территории, способы и сроки направония указанных уведомлений. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Гариный государственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установлений условиями использования территории, способы и сроки направония указанных уведомлений. Орган регистрации прав в счение пяти рабочих дней со дня внесения в гариный государственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке межеромить правооблад				
заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона				1
внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона			взаимодействия по заявлению	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона			заинтересованного лица, уведомлений о	
поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи. В случае внесения в Единый государственный реестр			внесении в Единый государственный	особыми условиями использования территории, способы и сроки
взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи. В случае внесения в Единый государственный реестр			реестр недвижимости сведений,	
взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи.			поступивших в порядке	Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня
внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона информационного взаимодействия, обязан уведомить правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи.			межведомственного информационного	внесения в Единый государственный реестр недвижимости
реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи.			взаимодействия, уведомлений о	сведений, поступивших в порядке межведомственного
уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона в случае внесения в Единый государственный реестр			внесении в Единый государственный	информационного взаимодействия, обязан уведомить
об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 настоящей статьи. В случае внесения в Единый государственный реестр			реестр недвижимости сведений в	правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях в
частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона 5.1 настоящей статьи. В случае внесения в Единый государственный реестр			уведомительном порядке, уведомлений	порядке, установленном органом нормативно-правового
закона В случае внесения в Единый государственный реестр			об исправлении ошибок, указанных в	регулирования, с учетом особенностей, предусмотренных частью
			частях 1, 3 статьи 61 Федерального	5.1 настоящей статьи.
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ недвижимости сведений о зонах с особыми условиями			закона	В случае внесения в Единый государственный реестр
			от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ	недвижимости сведений о зонах с особыми условиями

		«О государственной регистрации	использования территорий, изменений в такие сведения орган
		недвижимости», уведомлений об	регистрации прав уведомляет правообладателей земельных
		осуществлении государственной	участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью
		регистрации ипотеки в случае,	или частично расположенных в границах данных зон, в
		указанном в части 4.1 статьи 53	электронной форме через единый портал или официальный сайт
		Федерального закона	с использованием единой системы идентификации и
		от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ	аутентификации указанных правообладателей (личный кабинет)
		«О государственной регистрации	или по адресам электронной почты указанных правообладателей,
		недвижимости», утвержденный	содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости,
		приказом Минэкономразвития России	а в случае, если указанные правообладатели не зарегистрированы
		от 25 марта 2016 г. № 173»	с использованием единой системы идентификации и
			аутентификации на едином портале или официальном сайте либо
			в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
			сведения об адресе электронной почты для связи
			с правообладателем, - в письменной форме посредством почтового
			отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу
			правообладателя, сведения о котором содержатся в Едином
			государственном реестре недвижимости, либо в отсутствие
			сведений о почтовом адресе правообладателя по адресу,
			присвоенному объекту недвижимости.
8.	Минэкономразвития	Проект Федерального закона	Проект закона о гаражах требует внесения изменений
	России	«О внесении изменений в статьи 123.2 и	в ГК РФ.
		218 части первой Гражданского кодекса	Проект федерального закона «О гаражах, о порядке
	05.06.2019	Российской Федерации»	приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные
		_	законодательные акты Российской Федерации», разработанный
			Минэкономразвития России, устанавливает возможность
			преобразования гаражного кооператива в товарищество
			собственников недвижимости.
			Для реализации такой возможности необходимо внесение
			изменений в статью 123.2 ГК РФ, что предусмотрено проектом.
			Кроме того, проектом:
			уточняется перечень объектов, относящихся к недвижимым
			вещам;
			предусматривается, что член гаражного кооператива, полностью
			внесший свой паевый взнос за созданные в соответствии

			с законом индивидуальный гараж или машино-место, приобретает
			право собственности на указанное имущество.
9.	Минэкономразвития	Приказ	Порядок предоставления сведений из ЕГРН приведен
	России	Минэкономразвития России	в соответствие с действующим законодательством.
		от 20.03.2019 № 144	В частности, в соответствии с положениями Федерального
	05.07.2019.	«О внесении изменений в Порядок	закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений
		предоставления сведений,	в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
		содержащихся в Едином	законодательные акты Российской Федерации в части упрощения
		государственном реестре	размещения линейных объектов» и Федерального закона от
		недвижимости, утвержденный	03.08.2018 № 338-Ф3 «О внесении изменений в отдельные
		приказом	законодательные акты Российской Федерации»:
		Минэкономразвития России	- устанавливается порядок заверения запроса,
		от 23 декабря 2015 г. № 968»	представляемого на бумажном носителе, в том числе посредством
		•	почтового отправления, о предоставлении сведений, которые
			заявитель имеет право получить на безвозмездной основе;
			- определяются требования к виду и формату сведений ЕГРН,
			представляемых в электронной форме. В частности: сведения
			ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть
			доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия
			человеком, с использованием электронных вычислительных
			машин, в том числе без использования информационно-
			телекоммуникационной сети «Интернет»;
			сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме,
			представляются в виде файлов в формате XML, созданных с
			использованием XML-схем, за исключением копий документов,
			помещенных в реестровые дела, которые представляются в виде
			файлов в формате XML и PDF.
10.	Минстрой России	Приказ Минстроя России	Утверждена форма заявления о готовности проекта
	1	от 24.05.2019 № 300/пр	строительства.
	24.05.2019	«Об утверждении формы заявления о	В заявлении указываются:
		готовности проекта строительства»	- сведения о застройщике (наименование, ОГРН, ИНН и пр.);
			- информация о решении межведомственной комиссии,
			подтверждающем право застройщика привлекать средства
			участников долевого строительства без использования счетов
			эскроу;

			- сведения о проекте строительства;
			- степень готовности проекта строительства;
			- информация об этапах строительства;
			- информация о подтверждении степени готовности объектов
			' '
			строительства;
			- общая площадь всех помещений и машино-мест в проекте
			строительства, в отношении которых могут быть заключены
			договоры долевого участия в строительстве;
			- информация, подтверждающая реализацию участникам
			долевого строительства не менее 10% общей площади помещений,
			в отношении которых могут быть заключены договоры долевого
			участия в строительстве.
			Достижение определенной степени готовности проекта
			строительства является одним из условий, позволяющих
			привлекать денежные средства по договорам долевого участия в
			строительстве без использования счетов эскроу, предусмотренных
			статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
			«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
			иных объектов недвижимости и о внесении изменений
			в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
11.	Федеральная служба	Приказ Росреестра	Установлен формат предоставления заключения
	государственной	от 16.04.2019 № П/0149	о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям
	регистрации и	«Об установлении требований к	законодательства о долевом участии в строительстве.
	картографии	формату предоставления заключения	Речь идет о заключении, представляемом уполномоченным
	1 1	уполномоченного на осуществление	на осуществление государственного контроля (надзора) в области
	16.04.2019	государственного контроля (надзора) в	долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
		области долевого строительства	объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта
		многоквартирных домов и (или) иных	РФ о соответствии застройщика и проектной декларации
		объектов недвижимости органа	требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ,
		исполнительной власти субъекта	направляемого на бумажных носителях или в электронной форме
		Российской Федерации, на территории	в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
		которого осуществляется строительство	В заключении должна содержаться, в частности, следующая
		(создание) соответствующих	информация:
		многоквартирного дома и (или) иного	- сведения о застройщике;
		объекта недвижимости, о соответствии	- сведения о разрешении на строительство;
		To be the measurement of the first of the fi	ebegenini o puspemennii nu esponsenbesbo,

12.	ФНС России	застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Письмо ФНС России	- адрес объекта капитального строительства; - адрес по ФИАС. Разъяснены особенности исчисления авансовых платежей по
12.	ФПС ГОССИИ	от 29.05.2019 № БС-4-21/10389	налогу на имущество в случае изменения кадастровой стоимости
	29.05.2019	«О применении при исчислении	объекта.
		авансовых платежей по налогу на	Согласно подпункту 1 пункта 12 статьи 378.2 НК РФ
		имущество организаций кадастровой	авансовый платеж по налогу на имущество рассчитывается как 1/4
		стоимости объекта налогообложения,	кадастровой стоимости по состоянию на 1 января, умноженной на
		измененной по основаниям, указанным в пункте 15 статьи 378.2 Налогового	налоговую ставку. В данный порядок исчисления авансовых платежей
		кодекса Российской Федерации»	Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ внесены
		кодекса і осеннекон Федерации//	изменения, из которых следует, что при исчислении суммы
			авансового платежа может применяться кадастровая стоимость,
			отличная от кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года
			соответствующего налогового периода.
			Изменения вступают в силу с 1 января 2020 года.
			До вступления в силу указанных изменений правовые
			основания для применения кадастровой стоимости объекта налогообложения, измененной в соответствии с абзацами третьим
			и четвертым пункта 15 статьи 378.2 НК РФ, при исчислении
			авансовых платежей по налогу отсутствуют.
13.	Федеральная служба	«Перечень нормативных правовых	Утвержден перечень нормативных актов, содержащих
	государственной	актов, содержащих обязательные	положения, соблюдение которых оценивается при проведении
	регистрации и	требования, соблюдение которых	плановых проверок в рамках госнадзора.
	картографии	оценивается при проведении	
	17.01.010	мероприятий по контролю при	
	17.06.2019.	осуществлении федерального	
		государственного надзора в области	

		геодезии и картографии» (Приказ Росреестра от 07.06.2019 № П/0225)	
14.	Федеральная служба государственной регистрации и картографии 16.04.2019	Приказ Росреестра от 16.04.2019 № П/0148 «Об установлении требований к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»	Установлены требования к формату сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В межведомственном запросе указывается: - описание земельного участка; - сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка. В межведомственном ответе указываются: - основания предоставления земельного участка без проведения торгов; - описание земельного участка; - сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка.
15.	Минстрой России	Письмо Минстроя России от 04.06.2019 № 20148-AA/07	Разъяснен порядок расчета степени готовности конструктивных элементов проекта многоквартирного дома для
	04.06.2019	«О расчете степени готовности конструктивных элементов проекта многоквартирного дома»	целей определения возможности привлечения средств дольщиков без использования счетов эскроу. Сообщается, в частности, что Минэкономразвития России издан Приказ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480, расчет степени готовности конструктивных элементов осуществляется кадастровым инженером в установленном законодательством РФ порядке. Расчет степени готовности конструктивных элементов в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» изготавливается и подписывается кадастровым инженером.

		1	,
16.	Минэкономразвития	Письмо	В целях осуществления государственного кадастрового учета
	России	Минэкономразвития России	и государственной регистрации прав на реконструированный
		от 05.03.2019 № ОГ-Д23-1873	садовый дом, если его реконструкция осуществлена до вступления
	05.03.2019.	«По вопросу государственного	в силу Закона № 340-ФЗ, требуется наличие предусмотренного
		кадастрового учета и государственной	частью 16 статьи 55 ГрК уведомления об окончании строительства
		регистрации прав на	или реконструкции такого садового дома, направленного в
		реконструированный садовый дом,	уполномоченный на выдачу разрешений на строительство
		если его реконструкция осуществлена	федеральный орган исполнительной власти, орган
		до вступления в силу Федерального	исполнительной власти субъекта Российской Федерации или
		закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ	орган местного самоуправления.
		«О внесении изменений в	Орган государственной власти или орган местного
		Градостроительный кодекс Российской	самоуправления, уполномоченные на уполномоченные на выдачу
		Федерации и отдельные	разрешений на строительство, в установленный срок направляет в
		законодательные акты Российской	орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом
		Федерации»	учете и государственной регистрации прав на объект
			индивидуального жилищного строительства или садовый дом,
			строительство и реконструкция которых окончены, и прилагаемые
			к нему документы, в том числе уведомление об окончании
			строительства или реконструкции объекта индивидуального
			жилищного строительства или садового дома, представленный
			застройщиком технический план.