

Состав и форма сведений о публичных сервитутах, предоставляемых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

Статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) предусмотрено внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о публичных сервитутах.

Исполнительный орган государственной власти или местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, направляют в орган регистрации прав решение об установлении (или о прекращении) публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541. Согласно п. 10 Приказа № 541, схемы, используемые для формирования файлов описания границ в формате XML (XML-схемы), признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, до размещения XML-схемы на официальном сайте Росреестра, в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута необходимо использовать XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 (XML-схемы ZoneToGKN_v05 и TerritoryToGKN_v01). При этом, в элементе «Содержание ограничений» (ContentRestrictions) реквизита «Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (SpecialZone) XML-схемы ZoneToGKN_v05 следует отображать слова «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута и его сроке.

Отметим, что представленные документы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о публичном сервитуте, должны содержать сведения в объеме, установленном п. 84.1 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, и ч. 6 ст. 10 Закона о регистрации.

Таким образом, для внесения в ЕГРН сведений о публичных сервитутах, в Филиал необходимо предоставлять пакет документов, подготовленный в соответствии с требованиями Приказа № П/0465, содержащий XML-документы ZoneToGKN_*.xml, TerritoryToGKN_*.xml, а также PDF-образы решения об установлении (или о прекращении) публичного сервитута и формы графического описания местоположения границ публичного сервитута, заполненной в соответствии с требованиями Приказа № 541.

Предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде документы, должны быть заверены электронной подписью подготовившего и направившего их органа.