



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

19.04.2019 № 18/1-03930-Вс/19

на № _____ от _____

Руководителям
(и.о. руководителя) территориальных
органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»
П.К. Тухтасунову

Директорам (и.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам
Российской Федерации и федеральным
округам

Государственный комитет
по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

gkreg@rk.gov.ru

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

О вопросах внесения в ЕГРН
сведений о зонах с особыми
условиями использования территорий

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
в дополнение к письму от 12.12.2018 № 19-12495-Вс/18 сообщает.

При внесении в Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) сведений о запретных и иных зонах с особыми условиями
использования земель для обеспечения функционирования военных объектов
Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований
и органов, выполняющих задачи в области обороны страны
(далее – запретные зоны), в случае, если решение межведомственной комиссии
о необходимости установления запретной зоны содержит информацию,

составляющую государственную тайну, к документам, направляемым в орган регистрации прав, прикладывается выписка (не содержащая информацию, составляющую государственную тайну) из решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зон (далее – выписка) *без необходимости приложения решения (выписки из решения) межведомственной комиссии.*

В части составления документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах, полагаем возможным рекомендовать исполнителям работ по подготовке таких документов следующее.

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, утверждена приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465) и размещена на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При подготовке документов в электронном виде в формате XML рекомендуем:

в элементе «Наименование зоны по документу», а также в сопроводительном письме указывать наименование запретной зоны идентичное наименованию, обозначенному в решении об установлении запретной зоны;

в элементе «Содержание ограничений» указывать ограничения в соответствии с Положением об установлении запретных зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 (далее – Положение № 405);

обеспечивать соответствие конфигурации границ запретной зоны, построенной по координатам характерных точек таких границ, представленных в XML-документе, конфигурации и местоположению границ запретной зоны, содержащихся в графическом описании местоположения границы установленной запретной зоны, а также требованиям к пространственным параметрам запретных зон, указанным в Положении № 405.

При составлении выписки рекомендуем обеспечить наличие в ней следующих сведений:

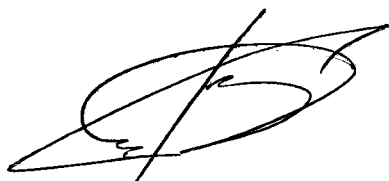
реквизиты решения межведомственной комиссии;

реквизиты решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зоны;

наименование запретной зоны;

содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах запретной зоны.

Кроме того, к документам, направляемым для внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах, должно быть приложено графическое описание местоположения границ установленной зоны.



В.А. Спиренков