



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

*12.12.2018 № 19 - 12495-BC/18*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
(и.о. руководителя) территориальных  
органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»  
П.К. Тухтасунову

Директорам (и.о. директоров) филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам  
Российской Федерации

Государственный комитет  
по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

gkreg@rk.gov.ru

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

О вопросах внесения в ЕГРН  
сведений о зонах с особыми  
условиями использования территорий

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по результатам проведенного в Росреестре совещания по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), в частности запретных и иных зонах с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее – запретные зоны), сообщает.

Статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) органы государственной власти и органы местного самоуправления наделены обязанностью по направлению в орган регистрации прав документов

(содержащихся в них сведений) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) в том числе об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.

При этом согласно части 18.1 статьи 32 Закона о регистрации обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 9 части 1 указанной статьи, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ ЗОУИТ, перечень координат характерных точек границ таких зон.

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами в случае установления или изменения границ ЗОУИТ, а также прекращения существования ЗОУИТ федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении границ ЗОУИТ или о прекращении существования ЗОУИТ, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, в том числе их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, или сведения, содержащиеся в решении о прекращении существования ЗОУИТ.

Согласно части 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342) до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 342) решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 342) в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342 Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Так, Положение об установлении запретных зон утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 (далее – Положение).

Согласно Положению федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), принявший решение об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта в установленном порядке направляет в орган регистрации прав, документы для принятия органом регистрации прав

соответствующего решения о внесении в ЕГРН сведений. К направляемым документам прилагаются решение межведомственной комиссии о необходимости установления запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта и решение федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа) (далее – решения) об установлении запретной зоны, специальной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта.

В целях внесения в ЕГРН сведений о запретных зонах в случае, если решения содержат информацию, составляющую государственную тайну, учитывая также положения Закона о регистрации в части отнесения сведений ЕГРН к общедоступным, к документам, направляемым в орган регистрации прав, прикладывается выписка (не содержащая информацию, составляющую государственную тайну) из решения федерального органа исполнительной власти об установлении, упразднении либо изменении границ зон.

Согласно ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» выпиской из документа является копия части документа, заверенная в установленном порядке.



В.А. Спиренков