



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081

тел. 728-75-00

E-mail: fgu74@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

29.04.19 № 5434

На № _____ от _____

*О подготовке схемы расположения ЗУ на
КПТ посредством использования сервиса Росреестра.*

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — Филиал) информирует об электронных сервисах Росреестра, посредством которых возможно подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее — Схема расположения).

Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании документов, перечисленных в ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), в том числе на основании Схемы расположения.

Форма и требования к Схеме расположения определены приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовки которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее — Приказ № 762).

Согласно п. 9 ст. 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа. В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору

указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

В соответствии с п. 5 Приказа 762, подготовка Схемы расположения в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) или с использованием иных технологических и программных средств.

Для формирования схемы в форме электронного документа при помощи портала Росреестра необходимо воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя».

Сервис позволяет нанести границы образуемого земельного участка на кадастровый план территории, просмотреть его площадь, отредактировать сформированные границы, проверить участок на предмет наличия пересечений с границами иных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Далее возможно скачать электронный документ либо направить сформированную Схему расположения на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления для утверждения.

На основании вышеизложенного, направляем инструкцию по формированию Схемы расположения посредством использования сервиса Росреестра «Личный кабинет» с указанием различных опций, предусмотренных указанным сервисом, для руководства в работе, а также информирования кадастровых инженеров и потенциальных заказчиков кадастровых работ.

Стоит отметить, что согласно приказу Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» плата за подготовку схемы физическим лицом составляет 100 рублей, юридическим лицом - 200 рублей, для органов местного самоуправления использование указанного сервиса предоставляется без взимания платы.

Приложение: инструкция по формированию Схемы расположения — электронный вид.

Заместитель директора —
главный технолог



А.Н. Земляк