

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в марте 2019 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Президент РФ 04.04.2019	Указ Президента РФ от 27.03.2019 № 130 «О включении нового наименования субъекта Российской Федерации в статью 65 Конституции Российской Федерации»	В Конституцию РФ включено новое наименование субъекта РФ - Кемеровская область – Кузбасс Данное решение принято в связи с изменением наименования Кемеровской области.
2.	Минэкономразвития России 08.03.2019	Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»	В классификатор видов разрешенного использования земельных участков включены новые позиции. В частности, появились отдельные коды видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для предоставления коммунальных услуг, домов социального обслуживания, оказания услуг связи, общежитий, объектов культурно-досуговой деятельности, цирков и зверинцев, осуществления религиозных обрядов, проведения научных испытаний, проведения азартных игр, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, площадок для занятий спортом и др. Кроме того, уточнены описание и детализация отдельных видов разрешенного использования земельных участков.
3.	Государственная Дума РФ 06.03.2019	Федеральный закон от 06.03.2019 № 22-ФЗ «О внесении изменений в статью 45 Федерального закона «О кадастровой деятельности»	Субъектам РФ предоставлено право расширять перечень случаев бесплатного предоставления копий кадастровых документов. В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации являются собственностью субъекта РФ, хранение и использование учетно-технической документации относится к полномочиям субъекта

			<p>РФ.</p> <p>Вместе с тем, частью 2 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>Настоящим Федеральным законом субъектам РФ предоставляется право устанавливать дополнительные (помимо уже установленных) случаи бесплатного предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений.</p> <p>Копии документации в сфере кадастровой деятельности будут предоставляются бесплатно не только по запросу органа регистрации прав, но и по запросу других органов государственной власти или органа местного самоуправления.</p>
4.	<p>Правительство РФ</p> <p>28.05.2019</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»</p>	<p>Определен порядок размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства.</p> <p>Утверждены:</p> <p>требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ЕИСЖС;</p> <p>правила взаимодействия Минстроя России, Росреестра, контролирующих органов, Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, уполномоченных банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов ЕИСЖС, в том числе личных кабинетов;</p> <p>правила хранения и обработки информации, содержащейся в ЕИСЖС;</p> <p>правила взаимодействия ЕИСЖС с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и взаимодействия иных информационных систем с ЕИСЖС, а также единые форматы для информационного взаимодействия иных информационных систем с ЕИСЖС.</p> <p>Установлены в том числе способы размещения информации</p>

			<p>в ЕИСЖС застройщиками, контролирующими органами, Минстроем России, органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства и лицами, которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами обязаны размещать информацию в ЕИСЖС, и перечень информации.</p> <p>Постановление вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его официального опубликования.</p>
5.	ГД ФС РФ Подписан Президентом РФ	<p>Проект Федерального закона № 424632-7 «О внесении изменений в части первую, вторую и статью 1124 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»</p>	<p>Законопроект о закреплении в гражданском законодательстве цифровых прав.</p> <p>Цифровыми правами признаются названные в таком качестве в законе обязательственные и иные права, содержание и условия осуществления которых определяются в соответствии с правилами информационной системы, отвечающей установленным законом признакам. Осуществление, распоряжение, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в информационной системе без обращения к третьему лицу.</p> <p>Законопроектом, в частности:</p> <p>закрепляются положения об обладателях цифровых прав;</p> <p>предусматривается, что письменная форма сделки считается соблюденной также в случае совершения лицом сделки с помощью электронных либо иных технических средств, позволяющих воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки, при этом требование о наличии подписи считается выполненным, если использован любой способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю;</p> <p>определяются особенности договора об оказании услуг по предоставлению информации (договором, в силу которого исполнитель обязуется совершить действия по предоставлению определенной информации заказчику (договор об оказании услуг по предоставлению информации), может быть предусмотрена обязанность одной из сторон или обеих сторон не совершать в течение определенного периода действий, в результате которых информация может быть раскрыта</p>

			<p>третьим лицам);</p> <p>устанавливается, что договор страхования может быть также заключен путем составления одного электронного документа, подписанного сторонами, или обмена электронными документами либо иными данными;</p> <p>предусматривается запрет составления завещания с использованием электронных либо иных технических средств.</p> <p>Следует иметь в виду, что Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству рекомендовал вернуть данный законопроект к процедуре второго чтения с учетом внесенных юридико-технических и лингвистических поправок, а также принять его во втором чтении (с учетом поправок, рекомендованных к принятию) и в третьем чтении.</p>
6.	Государственная Дума РФ 29.03.2019	Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»	<p>Предлагается расширить виды земельных участков, на которых возможно строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства с использованием средств материнского (семейного) капитала.</p> <p>Как отмечают авторы проекта, в настоящее время при распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, одновременно с заявлением о распоряжении указанными средствами необходимо представить в числе других необходимых документов копии документов, подтверждающих право собственности на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Изменениями, предлагаемыми к внесению в статью 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», закрепляется возможность направления средств материнского</p>

			(семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства также на садовом земельном участке.
7.	Банк России 13.03.2019	Информационное письмо Банка России от 01.03.2019 № ИН-06-59/21 «О погашении регистрационной записи об ипотеке при полном исполнении гражданином обязательств по обеспеченному ипотекой кредиту (займу)»	<p>Банк России обозначил подходы, обеспечивающие возможность незамедлительного осуществления залогодержателями необходимых действий для погашения регистрационных записей об ипотеке.</p> <p>Залогодержатель по исполнению обеспеченного ипотекой обязательства полностью обязан незамедлительно передать документарную закладную залогодателю с отметкой об исполнении обязательства в полном объеме.</p> <p>Сообщается, что неисполнение залогодержателями обязанности по передаче документарных закладных залогодателям в возможно короткий срок (в случае, если права залогодержателя удостоверены документарной закладной), а также неосуществление ими иных действий, необходимых для погашения регистрационных записей об ипотеке, препятствует распоряжению принадлежащим гражданам недвижимым имуществом и может повлечь возникновение у них дополнительных расходов либо иных неблагоприятных последствий.</p> <p>Банк России отмечает следующие подходы, применяемые залогодержателями в целях надлежащего исполнения данной обязанности, а также незамедлительного совершения иных действий, необходимых для погашения регистрационных записей об ипотеке:</p> <p>обеспечение наличия документарной закладной (в случае, если права залогодержателя удостоверены ею) в подразделении залогодержателя, в котором был выдан или обслуживался обеспеченный ипотекой кредит, к планируемой дате полного погашения задолженности, в том числе к дате, указанной в заявлении на полное досрочное погашение кредита, а также наличия у сотрудников соответствующего подразделения полномочий по проставлению на закладных отметок, свидетельствующих о полном исполнении обязательств по обеспеченным ипотекой кредитам, для незамедлительной передачи документарной закладной залогодателю;</p> <p>наделение сотрудников подразделения, в котором был выдан или обслуживался обеспеченный ипотекой кредит, полномочиями по подаче в орган регистрации прав заявлений о погашении регистрационных</p>

			записей об ипотеке либо наделение залогодателя полномочиями по подаче такого заявления от имени залогодержателя (без возложения на залогодателя расходов по оформлению полномочий) для обеспечения возможности подачи соответствующего заявления в возможно короткий срок.
8.	<p>Минстрой России</p> <p>Документ опубликован не был</p>	<p>Приказ Министра России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»</p>	<p>Органам государственной власти и органам местного самоуправления направлены рекомендации по образованию земельных участков, занятых многоквартирными домами и не образованным ранее.</p> <p>В Методических рекомендациях приводится, в частности: перечень мероприятий, которые необходимо организовать и провести указанным органам в целях формирования земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности определения местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами; - порядок определения размера земельного участка; - особенности образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными.