



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

*29.01.2019 № 01/015-611*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

На письмо

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) в дополнение к письму \_\_\_\_\_ сообщает.

В соответствии с пунктом 2 приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. № 541 «Об утверждении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (далее соответственно – приказ № 541, Требования) Росреестр должен утвердить и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования Требований в формате XML, в течение 3 месяцев со дня вступления приказа № 541 в силу.

В течение указанного срока Росреестром осуществляется разработка указанных XML-схем, а также соответствующая доработка федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Вместе с тем следует отметить, что подпунктом 4 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан направить в орган регистрации прав копию решения об установлении публичного сервитута, которым в том числе утверждаются

границы публичного сервитута, приложением к которому являются сведения о границах публичного сервитута.

С учетом изложенного Департамент недвижимости полагает, что до утверждения Росреестром XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границ публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ZoneToGKN\_v05 и TerritoryToGKNv01), утвержденные приказом Росреестра от 15 сентября 2016 г. № П/0465.

При этом с учетом Требований в элементе «содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ» указанных XML-схем следует отображать слова «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута.

Директор  
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий