

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел./факс: 8 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Исх. №239 от 09.11.2018

Министерство экономического
развития Российской Федерации

Директору Департамента
недвижимости
А.И. Бутовецкому
(mineconom@economy.gov.ru)

Уважаемый Алексей Игоревич!

Частью 1.2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона о регистрации) установлена обязанность органам государственной власти или органам местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, направлять в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

В случае ненаправления в установленный срок такими органом государственной власти или органом местного самоуправления указанного заявления застройщик вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности запрашиваются органом регистрации прав у таких органа государственной власти или органа местного самоуправления по правилам, предусмотренным частью 2 статьи 33 Закона о регистрации.

Практика во многих субъектах РФ складывается следующим образом.

Органы местного самоуправления не направляют документы, указанные в ч. 1.2 ст. 19 Закона о регистрации в орган регистрации прав, кроме того, данные

документы не направляются и после поступления от органов регистрации прав запросов, направленных в соответствии с ч. 2 ст. 33 Закона о регистрации.

Вместе с тем, у заинтересованных лиц имеются выданные органом местного самоуправления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Данные уведомления, а также иные необходимые для государственного кадастрового учета и регистрации права собственности документы предоставляются заявителями по собственной инициативе.

При наличии у органа регистрации прав всех необходимых документов для государственного кадастрового учета и регистрации права, орган регистрации права принимает решения о приостановлении на основании п. 9 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации.

В связи со сложившейся негативной ситуацией, прошу направить позицию Департамента недвижимости Минэкономразвития России о правомерности принятия органом регистрации прав решения о приостановлении при наличии всех необходимых документов, указанных в ч. 1.2 ст. 19 Закона о регистрации, представленных заинтересованным лицом (правообладателем земельного участка).

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых