



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Свердловской области  
(Управление Росреестра по Свердловской  
области)**

**Генеральская ул., д. 6А,  
Екатеринбург, 620062**

**Тел. (343) 375 39 00, факс 375 98 11**

**E-mail: [66\\_upr@rosreestr.ru](mailto:66_upr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>**

**ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386**

**ИНН/КПП 6670073005/667001001**

**28.11.2018**

№

04-29/

*дсз 77*

от

Директору  
Ассоциации СРО  
«Межрегиональный союз кадастровых  
инженеров»

О.А. Теплых  
[office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
[info@sromski.ru](mailto:info@sromski.ru)  
[iakopytova@mail.ru](mailto:iakopytova@mail.ru)

Руководителю Подразделения  
в Свердловской области  
Ассоциации

СРО «Кадастровые инженеры»  
В.Ю. Земсковой  
[rb6@roscadastre.ru](mailto:rb6@roscadastre.ru)

И.о. директора  
СОГУП «Областной Центр  
недвижимости»  
Свердловской области  
Е.И. Голубкову  
[sogup@uralbti.ru](mailto:sogup@uralbti.ru)

Управление Росреестра по Свердловской области направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма заместителя руководителя Росреестра Елизаровой Г.Ю. от 23.11.2018 № 14-11763-ГЕ/18 (вх. № 49208 от 26.11.2018) по вопросам государственного кадастрового учета.

Приложение: на 3 л.

Заместитель руководителя Управления

Ю.Г. Иванова

Зекунова Лариса Сергеевна  
8(343) 375-40-35



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

23.11.2018 № 14-11763-76/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.11.2018 № Д23и-5989 по вопросу подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета при объединении земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Приложение: на 2 л.

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**Росреестр**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconomi@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*13.11.2018 № Пр-5989*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

На

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Росреестра поступившее в рамках рассмотрения обращения

\_\_\_\_\_, относительно подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка путем объединения смежных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отмечает.

Положениями пункта 20 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», (далее – Требования к подготовке межевого плана) установлено, что если для образования земельных участков необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного земельного участка, оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

Мини/04952  
13.11.2018  
2

Также представляется необходимым отметить, что исходя из положений пунктов 7 и 8 Требований к подготовке межевого плана сведения, подлежащие обязательному включению в состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, отличаются от сведений, включаемых в состав межевого плана при иных видах кадастровых работ.

Так при подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков в его состав не включаются такие разделы как сведения о выполненных измерениях и расчетах (о методах определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, о точности определения положения характерных точек границ земельных участков и площади земельных участков), схема расположения земельных участков. При этом сведения о выполненных измерениях и расчетах являются неотъемлемой частью межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с уточнением границ земельного участка.

Таким образом, в рассматриваемом случае усматривается необходимость выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ исходных земельных участков, а также кадастровых работ по образованию нового земельного участка путем объединения таких земельных участков. При этом результатом таких работ будет являться подготовка двух межевых планов, отвечающих по форме и составу сведений Требованиям к подготовке межевого плана.

Кроме этого, Департамент недвижимости поддерживает инициативу Росреестра в части организации личного приема заявителя с целью дачи заявителю предметных разъяснений относительно его ситуации и возможных вариантах их решения с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и документах, имеющихся у заявителя в отношении принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества.

Директор  
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий

