

**ОТЧЕТ**  
**Директора Ассоциации СРО «МСКИ»**  
**за 2018 год**

Екатеринбург, 2018

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет о деятельности Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») за 2018 год, как исполнительного органа Ассоциации СРО МСКИ.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом.

01 июля 2016 года вступили в силу основные положения Федерального закона № 452-ФЗ от 30 декабря 2015 года «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон о кадастровой деятельности).

В 2016 году деятельность Ассоциации СРО «МСКИ» и ее членов была приведена в соответствие с кардинально изменившимися требованиями обновленного законодательства.

В 2017 году А СРО «МСКИ» вошла подготовленной для решения возложенных на нее функций, прав и обязанностей, в 2018 году продолжена эта деятельность.

Сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организации кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь **установленным требованиям по обеспечению:**

- ведения реестра,
- раскрытию информации
- проведению контрольных и надзорных функций.

**Численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО, входим в пятерку крупнейших СРО кадастровых инженеров, из 16 зарегистрированных в ГР СРО КИ.**

География расположения членов Ассоциации из 30 субъектов Российской Федерации. Полный список участников размещен на нашем сайте в разделе Реестр членов СРО [http://sromski.ru/01.01.02/member\\_list.aspx](http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx)

**В среднем численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2017-2018 годов составляет 1800 кадастровых инженеров:**

- По состоянию на 01.01.2018 года – 1807 КИ

На текущую дату проведения Общего собрания – **1814 кадастровых инженеров.**

Принято за 3 года - 1371 КИ, исключены - 172 КИ,

За 2018 год принято - 69 КИ, исключено – 62.



Деятельность СРО в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности 2018 год были утверждены на Общем собрании 02 марта 2018 года).

Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:

**1. В первую очередь ведется работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ**

По инициативе Ассоциации проведена работа по созданию «рабочей группы» при Управлении Росреестра Свердловской области,

- сейчас уже во многих субъектах РФ созданы аналогичные рабочие группы и проводятся совещания при Управлениях Росреестра с участием представителей Ассоциации СРО МСКИ, в ходе которых обсуждаются вопросы по взаимодействию с целью предотвращения приостановлений и отказов, решаются спорные вопросы, возникающие в практике работы кадастровых инженеров.

**Протоколы совещаний и рабочих групп направляются кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность в данном субъекте.**

- совместно со многими Управлениями Росреестра по субъектам РФ была организована работа по снижению Решений о приостановлении при проведении кадастрового учета, путем направления проектов Решений о приостановлении кадастровым инженерам.

- По целевым моделям во многих субъектах РФ созданы группы, где обсуждаются основные проблемы, препятствующие достижению определенных целевых моделей. СРО является участником заседания таких групп. Общественный совет Управления Росреестра по Свердловской области

**Реализации комплекса мер по дорожной карте, за которые отвечает СРО КИ:**

- Осуществления мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ

- Проведения анализа причин приостановлений и отказов

- Снижения количества приостановлений и отказов в осуществлении за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров

- Обеспечения деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета

- Осуществления мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов КИ, формируются по субъектам, проведение анализа качества деятельности)

**2. Участие представителей А СРО МСКИ в Апелляционных комиссиях**



05 апреля 2017 г. Росреестром во исполнение требований части 3 статьи 26.1 (обжалование решений о приостановлении) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» созданы апелляционные комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлениях Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Представители Ассоциации вошли в АК по 14 субъектам РФ.

Таким образом, в апреле 2017 года был запущен механизм досудебного оспаривания решений о приостановлении.

Заместители председателя в АК – 4 субъекта.

Сейчас проходит ротация на 50% состава апелляционных комиссий, как правило замена именно по представителям СРО, через год состав полностью должен быть заменен.

Неоднократно говорилось, что перед подачей заявления в АК, направьте документы и приостановку в СРО, для рекомендаций, целесообразно или нет направлять в АК.

По УрФО за прошлый год было принято только 7 положительных решений в пользу заявителей, в текущем году 2.

### **3. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание**

повышению профессионального уровня кадастровых инженеров в 2018 году СРО в рабочем режиме проводилась работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это

- проведение консультационных семинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства (проведено 8 семинаров по изменениям законодательства, в том числе 4 с участием представителей Минэкономразвития РФ, Росреестра),

- проводится обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением информации до кадастровых инженеров,

- СРО готовятся рекомендации, создана онлайн консультация по вопросам кадастровых инженеров

- рассылки и опубликование на официальном сайте и в личном кабинете члена СРО: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доводятся до сведения кадастровых инженеров письма и обзоры Минэкономразвития, Росреестра, ФКП и др.



## **ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ/ПРОФПЕРЕПОДГОТОВКА** **(исполнение п. 3.4.8 Устава)**

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из главных направлений деятельности СРО в 2018 являлась организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития, а также профессиональная переподготовка кадастровых инженеров, имеющих высшее непрофильное образование.

Ассоциация СРО «МСКИ» совместно с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Образовательный центр «Профессионал» (далее - Профессионал) **проводит повышение квалификации кадастровых инженеров Ассоциации по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»** (программа утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 24.08.2016г. №541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»),

### **Обучение проводится специалистами Ассоциации СРО МСКИ**

За 2018 год повышение квалификации прошли около 500 кадастровых инженеров Ассоциации, принимаются заявления на повышение квалификации в 2019 году.

Также Ассоциация СРО МСКИ организует проведение обучения по программе профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» в объеме 600 академических часов для членов Ассоциации, имеющих высшее непрофильное образование, по льготной стоимости.

Подписаны соглашения с учебными заведениями г. Санкт-Петербурга, г. Омска.

Ассоциация СРО «МСКИ» вносит сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации и профпереподготовки в Реестр членов СРО и направляет в орган государственного надзора (Росреестр) эти сведения в установленные Приказом Минэкономразвития РФ срок.

Также, по запросу Росреестра, 1 раз в квартал направляется сводная информация по образованию кадастровых инженеров Ассоциации в Росреестр.

### **Профпереподготовка:**

Непрофильное образование имеют 800 кадастровых инженеров, не будут проходить профпереподготовку 40,

760 – из них обучаются 410, требуется профпереподготовка 350, кто будет проходит в следующем году.



## Аккредитация образовательных программ:

Принято решение Коллегией Ассоциации о внесении Ассоциации в перечень организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и (или) дополнительных профессиональных программ (протокол Коллегии № 37/2017 от 16.11.2017).

В январе 2018 года информация об Ассоциации включена в Перечень организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ

28 января 2018 года адрес Ассоциации СРО «МСКИ» из Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства образования и науки РФ поступило письмо, в котором сообщается, что в соответствии с пунктом 3 правил формирования и ведения перечня организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и (или) дополнительных профессиональных программ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.04.2017 г. № 431, информация об Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» включена в Перечень организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ.

Сведения об Ассоциации СРО «МСКИ» в указанном перечне можно найти, пройдя по ссылке <http://accredpoa.ru/accreditors/index/view/id/100>

В АИС «Мониторинг профессионально-общественной организации».

**Таким образом, А СРО «МСКИ» может теперь аккредитовать типовые дополнительные профессиональные программы, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016г. №541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»:**

1. Типовая дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность»;

2. Типовая дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) «Современные технологии в области кадастровой деятельности»;

3. Типовая дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»;

4. Типовая дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности».

**4. Информационный ресурс СРО, САЙТ: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)**



Еще в 2015 году создан и запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости.

Ежедневное количество посещений сайта составляет 600 - 1000 просмотров, кроме этого, сайт в целом соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт.

Реестр членов СРО - отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по наполнению информацией основного реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами в соответствии с законодательством, Приказом Минэкономразвития РФ №419.

#### СРО-сервис

*Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать*

*В разделе печать документов*

- выписку из реестра членов СРО
- свидетельство о членстве
- счет для оплаты членского взноса 2019 год
- полис страхования профессиональной ответственности

Электронная газета Вестник СРО – принято решение выпускать 1 раз в год, новый номер начало 2019 года

Просьба посмотреть в Личном кабинете свою информацию в отношении персональных данных, сопоставить с актуальными данными

**В отношении юридического лица должна быть заполнена вся информация:**

в качестве индивидуального предпринимателя - идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (в случае прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого юридического лица) - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН), место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов,



идентификационный номер налогоплательщика, дата заключения (прекращения) трудового договора;

## **5. Обращения СРО в Минэкономразвития, Росреестр, нацпалата, др. органы**

### **Направление обращений СРО:**

- В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ Ассоциацией направляются обращения в Минэкономразвития РФ, частично ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

- СРО участвует в обсуждении законопроектов, были направлены письма-обращения в Минэкономразвития РФ, Росреестр, национальное объединение, и другие органы.

**В том числе по:** Законопроект о внесении изменений в 218-ФЗ, департамент недвижимости, Внесению изменений в 315-ФЗ, Минэкономразвития, Росреестр, члену межведомственной рабочей группы, созданной при Правительстве РФ Смирнову М.С., Внесению изменений в КоАП – об административной ответственности за акты согласования,

Минобр – перечень специальностей

### **А СРО подготовлен перечень специальностей, который не вошел в Приказ Минэкономразвития России от 26.04.2018 №229**

«Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. №413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. №578» (далее – Приказ) **утвержден Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.**

**Признан утратившими силу Приказ Минэкономразвития России от 29.06.2016 №413, которым был утвержден ранее действовавший перечень.**

В новый перечень включена 51 специальность, в том числе: промышленное и гражданское строительство, горное дело, маркшейдерское дело, аэрофотогеодезия и аэрофотография. **Перечень специальностей, который не вошел в 229 приказ**

270105 – Городское строительство и хозяйство

270109 – Теплогазоснабжение и вентиляция

270112 – Водоснабжение и водоотведение

270106 – Производство строительных материалов, изделий и конструкций

Письмо Министерства образования и науки РФ от 24.06.2014 № АК-1666/05 «Об установлении соответствий при утверждении новых перечней профессий, специальностей и направлений подготовки указанным в



предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки».

#### **6. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)**

Ассоциацией СРО «МСКИ» в 2017-2018 гг. были рассмотрены заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны национальным объединением, согласованы с Минэкономразвития РФ.

На текущую дату 108 стажеров, из которых 68 стажеров приняты на стажировку в 2018 году.

Ассоциацией ведется разъяснительная и консультационная работа с соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению вся информация направляется в нацобъединение.

По рассмотренным заявлениям и приложенным к ним документам принято на стажировку всего 108 человек (**исполнение п. 3.4.12 Устава**).

15 стажеров сдают теоретический экзамен уже в 2019 году.

#### **7. СТРАХОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (исполнение п. 3.2.3 Устава)**

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

Во исполнение решения Общего собрания 02 марта 2018 года,

01 июля 2018 года подписан новый договор коллективного страхования гражданской ответственности (далее – договор), заключенный Ассоциацией со СПАО «Ингосстрах» **№КД 433-744-036000/18 от 01.07.2018 на период с 01 июля 2018 года по 30 июня 2020 года.**

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (**ретроактивный период**) с даты вступления в силу **Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 1 марта 2008 года.**

Кроме того, как и прежде, договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации.



**Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.).**

Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

В 2018 году вступивших в члены А СРО «МСКИ» кадастровые инженеры были также застрахованы, присоединившись к коллективному договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров.

Оформлены дополнительные соглашения к Договору Данные сведения размещены на официальном сайте А СРО «МСКИ» разделе страхование КИ

Всего 32 допсоглашения (исполнение п. 3.6.15 Устава).

(В 2018 году 22 допсоглашения по договору до 01.07.2018, по новому договору – 10 допсоглашений)

Страховой полис не является обязательным документом, подтверждающим факт страхования, формируется в ЛК члена СРО.

Информацию по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации.

Договор страхования – опубликован на сайте СРО (предыдущие договора страхования)

Форма заявления о наступлении страхового случая.doc

Информация по всем договорам страхования размещена в личном кабинете каждого кадастрового инженера.

### **Контрольная и надзорная функция СРО:**

**(исполнение пп.3.4.4., 3.4.5. Устава)**

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2018 год. (Протокол 41/2017 от 15.12.2017г.).

В течении всего 2018 года отделом по контролю проведено **625 плановых проверок.**



Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти.

**С начала года по 01.12.2018 всего обращений 890 в отношении кадастровых инженеров – около 1900, в том числе по актам согласования – 550, из них**

**Дисциплинарное производство открыто дел – около 400, из них внеплановых проверок – 102: выявлены нарушения – 32, не выявлено -70**

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом регистрации прав и иных органов государственной власти.

Ответили заявителям без применения МДВ и контроля – около 1300

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, **остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.**

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Остальные находятся в работе – около 100

Обращения методического характера, рейтинги, ошибки КИ – около 270, информация доводится до кадастровых инженеров

**В 2018 году продолжилась работа по совершенствованию внутренних документов Ассоциации СРО «МСКИ».**

1. Разработаны Ассоциацией, утверждены Решением Коллегии №25/2018 от 02.07.2018 года в новой редакции внутренние документы Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»:

1.1. **Положение об Отделе по контролю** за соблюдением требований стандартов и правил членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Отдел по контролю);

1.2. **Положение о Дисциплинарном отделе** Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Дисциплинарный отдел);

Все утвержденные документы Ассоциации СРО «МСКИ» размещены на официальном сайте в разделе «Раскрытие информации».

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.18 Устава представляла в орган государственного надзора информацию о новых документах и об изменениях, внесенных в положения об органах управления, о специализированных органах, методическом органе Ассоциации, в установленный срок (не более чем пять рабочих дней с даты принятия или внесения таких изменений).



По результатам работы 2018 года Ассоциация положительно оценивает взаимодействие с кадастровыми инженерами при проведении плановых и внеплановых проверок.

Кадастровые инженеры, как правило, своевременно отвечают на запросы Ассоциации и предоставляют необходимые материалы для проведения проверок.

Непредоставление информации – уклонение от проверок, мера дисциплинарного воздействия, готовится акт об уклонении от проверки.

Масштаб работы дисциплинарного и контрольного отделов СРО растет активными темпами,

**На общем собрании по итогам 2016 года:**

если на прошлом общем собрании говорилось что с 01 июля в 2016 году поступило 22 жалобы на действия кадастрового инженера за полгода,

**на общем собрании по итогам 2017 года**

По итогам 2017 года Отделом по контролю Ассоциации было рассмотрено контрольным органом

297 обращений и жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров, проведено 537 плановых и 29 внеплановых проверок.

**Административно-управленческий персонал Ассоциации СРО «МСКИ»**

На 2018 г. по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» был запланирован штат в количестве 18 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2018 году работало в среднем 12 человек, в том числе дистанционно, также правовое сопровождение деятельности Ассоциации по гражданско-правовому договору.

Объем работы за 2018 год с кадастровыми инженерами, документооборот увеличился в несколько раз.

На 2019 год необходимо увеличение штатных работников СРО, для своевременной и успешной реализации всех задач, согласно Уставу СРО и выработанным основным направлениям деятельности.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимал участие в Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», нашим представителям в субъектах РФ.

Прошу Общее собрание утвердить настоящий отчет о деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «МСКИ» за 2018 год.

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»



Теплых Ольга Александровна