

ОТЧЕТ
Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2017 год

Екатеринбург, 2017

Тезисы отчета о работе Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ» за 2017 год

Коллегия Ассоциации СРО «МСКИ» согласно Уставу является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. (Состав коллегии сформирован на предыдущем Общем собрании в декабре 2015г. в составе 9 чел. (Лебедева Л.Г., Коновалов В.Е., Котляров М.А., Шифров Э.А., Попов В.П., Шипицина М.Г., Горшков О.И., Греков А.А., Белых Н.К.)

В своей работе в течение отчетного периода Коллегия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом и решениями Общего собрания.

В основном работа Коллегии осуществлялась в рабочем порядке.

В 2017г. проведено 43 заседания, оформленные протоколами.

1. За 2017 год Коллегией приняты решения о приеме в члены Ассоциации 93 кадастровых инженеров,

прекращено членство 89 кадастрового инженера по следующим основаниям:

➤ по основанию пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе) – 74 КИ

➤ по основанию пункта 9 части 15 статьи 29 221-ФЗ, нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца, на полгода- 14 КИ

➤ по основанию подпункта 3 пункта 15 статьи 29 221-ФЗ, нарушение обязательных условий членства, по решению суда на срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права заниматься кадастровой деятельностью – 1 КИ.

2. В соответствии с законом о кадастровой деятельности обязанностью Коллегии также является:

- рассмотрение заявлений граждан, о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера,

- утверждение программ стажировки,

- принятие решений:

- о приеме физических лиц для прохождения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера в СРО МСКИ,

- об утверждении руководителей стажировки из числа кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

В течение 2017г. были рассмотрены поступившие в Ассоциацию заявления на стажировку и **принято 32 физических лица в соответствии с Правилами СРО о прохождении стажировки физическими лицами.**

3. В течение отчетного периода неоднократно прорабатывались вопросы, связанные с **рассмотрением проектов ФЗ** по внесению изменений в ФЗ «О кадастровой деятельности» «О регистрации недвижимости», «О саморегулировании» с направлением от имени коллегии соответствующих предложений в письменном виде в адрес МЭР, Росреестра, Национального объединения СРО КИ.

4. Изучались и обобщались проблемы становления института кадастровых инженеров, в том числе в части обеспечения методического руководства кадастровой деятельностью, актуальные вопросы взаимодействия субъектов кадастровых отношений в рамках внедрения в РФ целевой модели «Государственный кадастровый учет» как фактор повышения инвестиционной привлекательности регионов, которые доводились до исполнительного органа СРО МСКИ и через него до сведения Росреестра, ФКП и национального объединения.

5. Проанализирован с формулировкой выводов и предложений для направления в Нацобъединение СРО КИ и в МЭР приказ Росреестра № П/0302 от 28.06.2017г о внесении изменений в устав ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» по наделению его полномочиями на «выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости», который наделал немало шума. Мнение коллегии по данному вопросу было доведено до сведения директора Ассоциации, до Нацпалаты и направлено во все СРО КИ.

6. По просьбе кадастровых инженеров велась работа, включая переписку (подготовлены 2 письменных обращения и рабочие встречи со Сбербанком в части отмены внутреннего требования СБ о представлении поэтажных планов и техпаспортов на ОКСы, выполненные исключительно организациями БТИ при оформлении ипотеки. Наше мнение и предложения, что это могут делать и частные кадастровые организации, и кадастровые инженеры ИП, имеющие соответствующий зарегистрированный в ФНС – ОКВЭД. Удалось добиться определенного понимания ситуации в Уральском СБ. По квартирам они уже принимают документы, подготовленные с учетом результатов КР и КУ. Работаем дальше по остальным объектам, но для этого необходимо решение центрального аппарата СБ. Посмотрим, что получится.

7. Также состоялась встреча с руководством ТУ РР по СО, в феврале 2017г. До этого в январе этого года управление, от имени Ассоциации, был направлен запрос по обобщенным вопросам, возникавшим у КИ в связи с вступлением в силу 218-ФЗ, получен вполне внятный и конкретный ответ. Продолжение сотрудничества с РР СО планируется в виде участия нашего представителя в Общественном совете при ТУРР, путем направления письменных вопросов в адрес ТУ РР, в т.ч. для рассмотрения Советом регистраторов т.к. прямые контакты с сотрудниками РР не предусмотрены их регламентами работы, ну и конечно в АК, работа которых надеемся все-таки начнется в ближайшее время. Вопрос о взаимодействии с РР и ФФКП основных регионов присутствия нашей Ассоциации на территории России через региональных представителей, затронет в своем отчете директор Ассоциации...

8. В сентябре 2017г утверждены ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ в соответствии с общими правилами принятыми накануне НО СРО КИ.

9. **В декабре 2017г. рассмотрены и утверждены** в новой редакции внутренние документы Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», представленные директором Ассоциации, в связи с приведением их с требованиями законодательства и стандартами Национального Объединения СРО КИ, а именно:

1.1. Положение об Отделе по контролю за соблюдением требований стандартов и правил членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Отдел по контролю);

1.2. Порядок контроля за соблюдением членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (Порядок контроля);

1.3. Положение о Дисциплинарном отделе Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Дисциплинарный отдел);

1.4. Положение о порядке рассмотрения обращений, жалоб и иной информация на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Порядок рассмотрения обращения, жалоб и иной информации);

1.5 Утвержден план плановых проверок деятельности КИ в 2018г.

10. Утверждено, представленное Директором Ассоциации, штатное расписание Ассоциации с 01.01.2017г. с учетом необходимости наличия в структуре и в штате достаточного количества специалистов в специализированных и других органах СРО.

11. 29.12.17 Коллегией согласованы для утверждения сегодняшним общим собранием проект предварительной сметы Ассоциации на 2018 год, назначена аудиторская организация ООО «Академия аудита» для проведения аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2017 год.

12. Подготовлены публикации в журнал Ассоциации по темам, относящимся к кадастровой деятельности, который выйдет в конце марта 2018.

Таким образом, коллегия Ассоциации в течение отчетного периода выполнила поручения общего собрания, осуществляла содействие укреплению института кадастровых инженеров, а также стратегическому развитию Ассоциации в 2017г., как по увеличению численности Ассоциации, так и по укреплению ее авторитета в сфере саморегулирования кадастровой деятельности.

Председатель Коллегии
Ассоциации СРО «МСКИ»



Л.Г. Лебедева