

ОТЧЕТ
Директора Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2017 год

Екатеринбург, 2018

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет о деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») за 2017 год.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания членов Ассоциации, Уставом.

По факту сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организации кадастровых инженеров, в общем соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь **установленным требованиям по обеспечению:**

- ведения реестра,
- раскрытию информации,
- проведению контрольных и надзорных функций.

Численность членов Ассоциации позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО, входим в пятерку крупнейших СРО кадастровых инженеров, из 16 зарегистрированных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации охватывает 31 субъект Российской Федерации. Полный список участников размещен на нашем сайте

В среднем численность кадастровых инженеров Ассоциации – членов Ассоциации в течение 2017 года составляла 1800:

- По состоянию на 01.01.2017 года – 1803 КИ
- По состоянию на 31.12.2017 года – 1807 КИ

На текущую дату проведения Общего собрания – **1815 кадастровых инженеров.**

За текущий 2017 год: - исключено 89 кадастровых инженеров, - принято 93.

Деятельность СРО в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности 2017 год были утверждены на Общем собрании 03 марта 2017 года):

Для реализации поставленных задач проводятся следующие мероприятия:

1. В первую очередь работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра, филиалами ФГБУ по субъектам РФ, органами исполнительной власти

По инициативе Ассоциации проведена работа по созданию «рабочей группы» при Управлении Росреестра Свердловской области, сейчас уже во многих субъектах РФ созданы аналогичные рабочие группы и проводятся совещания при Управлениях Росреестра с участием представителей СРО МСКИ, в ходе которых обсуждаются вопросы по взаимодействию с целью предотвращения приостановлений и отказов, решаются спорные вопросы, возникающие в практике работы кадастровых инженеров.

Протоколы совещаний и рабочих групп направляются кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность в данном субъекте.

- совместно с Управлением Росреестра по Свердловской области была организована работа по снижению Решений о приостановлении при проведении кадастрового учета, путем направления проектов Решений кадастровым инженерам, в настоящее время Росреестр проводит это самостоятельно.

В начале 2017 года Правительством РФ было утверждено 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 г. № 147-р), одна из моделей –

«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Установлены ежегодные целевые показатели на период их реализации до 2021 года, поэтапное снижение показателей:

- по количеству решений о приостановлениях и отказах при проведении регистрации прав и кадастрового учета,

- сокращение сроков подготовки МП, ТП, АО (Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями) – **15 дней к 31.12.2017** (12 и 10 дней к концу 2019 и 2021 гг – соответственно).

По целевым моделям в каждом субъекте созданы группы, как правило при министерстве имущественных отношений, в Свердловской области - МУГИСО, где обсуждаются основные проблемы, препятствующие достижению определенных целевых моделей. СРО является участником заседания таких групп.

Реализации комплекса мер по дорожной карте, за которые отвечает и СРО:

- Осуществления мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ
- Проведения анализа причин приостановлений и отказов
- Снижения количества приостановлений и отказов в осуществлении за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров;
- Обеспечения деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета;
- Осуществления мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов КИ, формируются по субъектам, проведение анализа качества деятельности)

Некоторые субъекты начали формировать рейтинги лучших кадастровых инженеров, с указанием ФИО, в каком СРО состоят.

При направлении в СРО таких рейтингов, СРО награждает почетными грамотами кадастровых инженеров, у которых лучшие показатели, лучший кадастровый инженер года.

За 2017 год почетными грамотами награждены 2 КИ: Иркутской области, Омской области.

2. Участие представителей Ассоциации в Апелляционных комиссиях

05 апреля 2017 г. Росреестром во исполнение требований части 3 статьи 26.1 (обжалование решений о приостановлении) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» созданы апелляционные комиссии по

рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлениях Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Представители Ассоциации вошли в АК по 14 субъектам РФ.

Таким образом, в апреле 2017 года был запущен механизм досудебного оспаривания решений о приостановлении.

Заместители председателя в АК – 4 субъекта.

Сейчас проходит ротация на 50% состава апелляционных комиссий, как правило замена именно по представителям СРО, через год состав полностью должен быть заменен.

Неоднократно говорилось, что перед подачей заявления в АК, направьте документы и приостановку в СРО, для рекомендаций, целесообразно или нет направлять в АК.

По УрФО за прошлый год было принято только 7 положительных решений в пользу заявителей.

3. Ассоциация в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров

в 2017 году СРО была проведена большая работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это

- проведение консультационных семинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства (проведено 11 семинаров в течение 2017 года в разных субъектах РФ), несколько вебинаров по выполнению кадастровых работ,

- проводится обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением информации до кадастровых инженеров,

- СРО готовятся рекомендации, создана онлайн консультация по вопросам кадастровых инженеров

- рассылки и опубликование на официальном сайте и в личном кабинете члена СРО: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доводятся до сведения кадастровых инженеров письма и обзоры Минэкономразвития, Росреестра, ФКП

4. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ/ПРОФПЕРЕПОДГОТОВКА кадастровых инженеров

СРО организовано повышение квалификации/профпереподготовка для КИ по льготным условиям

На данный момент стоимость профпереподготовки 15000 рублей, повышения квалификации 3000 рублей

В 2017 году:

Профпереподготовка – прошли обучение 58 кадастровых инженеров, в этом году 2 группы 100 кадастровых инженеров, набор в группу повышения квалификации на 2 полугодие

Одним из главных направлений деятельности СРО в 2018 является организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития,

а также профессиональная переподготовка кадастровых инженеров, имеющих высшее непрофильное образование.

От отдела по контролю и надзору Росреестра за СРО поступил запрос о предоставлении сведений об образовании.

1. Согласно пункта 2 части 2 статьи 29 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров является наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. Данная норма не применяется до 01.01.2020 к лицам, имевшим на 01.07.2016 действующие аттестаты кадастрового инженера.

2. Установлена обязанность кадастрового инженера **один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации**, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, **по усмотрению кадастрового инженера.**

Аккредитация образовательных программ:

В январе 2018 года информация об Ассоциации включена в Перечень организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ

28 января 2018 года адрес Ассоциации СРО «МСКИ» из Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства образования и науки РФ поступило письмо, в котором сообщается, что в соответствии с пунктом 3 правил формирования и ведения перечня организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения и (или) дополнительных профессиональных программ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.04.2017 г. № 431, информация об Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» включена в Перечень организаций, проводящих профессионально-общественную аккредитацию основных профессиональных образовательных программ.

Сведения об Ассоциации СРО «МСКИ» в указанном перечне можно найти, пройдя по ссылке <http://accredpoa.ru/accreditors/index/view/id/100>

В АИС «Мониторинг профессионально-общественной организации»

5. Информационный ресурс СРО, САЙТ: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)

Еще в 2015 году создан и запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости.

Ежедневное количество посещений сайта составляет порядка 1000 просмотров, кроме этого, сайт в целом соответствует требованиям по

раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт.

Реестр членов СРО - отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по наполнению информацией основного реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Планируется доработка некоторых разделов сайта с учетом сложившейся практики.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами в соответствии с законодательством, Приказом Минэкономразвития РФ №419.

СРО-сервис

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать

В разделе печать документов

- выписку из реестра членов СРО
- свидетельство о членстве
- счет для оплаты членского взноса 2018 год

Электронная газета Вестник СРО – принято решение выпускать 1 раз в год, новый номер конец марта 2018 года – 24 марта - 2 года как изменилось название Ассоциации

6. Обращения СРО в Минэкономразвития, Росреестр, нацпалата, др. органы

Направление обращений СРО:

- В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ Ассоциацией направлено 12 обращений в Минэкономразвития РФ, частично ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

- СРО участвует в обсуждении законопроектов, были направлены письма-обращения в Минэкономразвития РФ, Росреестр, национальное объединение, и другие органы.

В том числе по:

- Внесению изменений в Устав ФГБУ, нацпалата
-Законопроект о внесении изменений в 218-ФЗ, Департамент недвижимости Минэкономразвития РФ;

- Внесению изменений в 315-ФЗ, Минэкономразвития, Росреестр, члену межведомственной рабочей группы, созданной при Правительстве РФ Смирнову М.С.,

- Внесению изменений в КоАП – об административной ответственности за акты согласования,

- Минобр – по изменению перечня специальностей,

- Нацпалата – по изменению перечня специальностей (образование).

Ассоциацией подготовлен перечень специальностей, Сопоставление направлений подготовки специалистов, бакалавров, магистров и аспирантов по приказу Минэкономразвития №413 и приказам Минобра, направлены предложения в Нацпалату, собирались со всех СРО.

7. Участие в работе Национального объединения:

Ассоциация принимает активное участие в работе национального объединения, разработке документов национального объединения и др.

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту НацПалата) получила статус национального объединения 27 февраля 2017 года.

В 2017 году разработано 10 документов НацПалаты, в том числе:

- **Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности**
- **Стандарт «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами - работниками юридического лица»**
- **Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров**
- **Правила деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров**
- **Порядок членства в СРО КИ**
- **Порядок работы спецорганов СРО КИ**
- **Контрольное и дисциплинарное производство СРО КИ***
- **Стажировка***
- **Порядок приема экзамена*, плата за экзамен**

*-согласуются с Минэкономразвития РФ

На согласовании с Минэкономразвития РФ:

1. **Порядок проведения экзамена**
 2. **Положение об экспертизе по запросу апелляционной комиссии**
- (передано в МЭР 26.09.2017 в первой редакции с замечаниями СРО КИ).

По экспертизе: на прошлогоднем общем собрании одним из приоритетных направлений деятельности: Создание экспертного совета Ассоциации СРО «МСКИ»

Экспертиза – бесплатная по запросу АК, Платная по запросу любых лиц

Документы д.б. быть разработаны Нацпалатой

Положение об экспертизе бесплатное, по запросу АК

Объектом экспертизы являются документы, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении.

Экспертиза документов осуществляется работником саморегулируемой организации, обладающим специальными знаниями в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и кадастровой деятельности (далее – исполнитель).

Порядок назначения исполнителя проведения экспертизы и дополнительные требования к его квалификации устанавливаются саморегулируемой организацией.

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТАМ:

В качестве экспертов могут выступать кадастровые инженеры, работники СРО, иные юридические и физические лица.

Прописаны требования к каждому из экспертов, но это только проект, который не был утвержден.

В случае, если для проведения экспертизы документов требуются дополнительные сведения, получаемые в результате проведения натурного

обследования объекта кадастровых работ, установления местоположения границ земельного участка на местности и (или) местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, (далее – обследование объекта) то работы по получению таких сведений могут быть осуществлены лично исполнителем или иным работником саморегулируемой организации, а также кадастровым инженером СРО

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТАМ:

В качестве экспертов могут выступать кадастровые инженеры, работники СРО, иные юридические и физические лица.

Прописаны требования к каждому из экспертов, но это только проект, который не был утвержден.

К вопросу создания экспертного совета вернемся позже.

7. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)

По стажировке: правила организации стажировки разработаны национальным объединением, согласован с Минэкономразвития, содержит следующее требование:

При подачи физическим лицом заявления в СРО на прохождение стажировки, кроме основных документов, предоставляется копия трудового договора или гарантийное письмо от работодателя, программа стажировки, разработанной кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки.

Разработаны Ассоциацией, утверждены Решением Коллегии №29/2017 от 19.09.2017 года Правила организации Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами.

Стажировка – 2 года под руководством КИ, являющегося членом СРО

Первый экзамен после прохождения стажировки – должен пройти в этом году, организуется нацобъединением

Ведется разъяснительная и консультационная работа с соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, вся информация направляется в нацобъединение.

В 2017 году на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера принято 32 человека

Решением Коллегии №29/2017 от 19.09.2017 года утверждены Правила организации Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами.

8. Контрольная и надзорная функция Ассоциации (исполнение пп.3.4.4., 3.4.5. Устава)

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

ПЛАНОВЫЕ и ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ:

Одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является:

➤ **контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (пункт 5 части 6 статьи 30)**

Кадастровый инженер обязан, в том числе

➤ предоставлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности (пункт 12 части 2 статьи 29.1)

Плановые проверки проводятся на основании утвержденного Коллегией ежегодного плана проведения таких проверок, который размещается на сайте СРО не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в Росреестр. Информация размещена на сайте СРО, направлена в Росреестр.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Основные жалобы на действия кадастровых инженеров поступают от органа государственного кадастрового учета, прокуратуры, органов государственной власти и местного самоуправления, а также от граждан.

В целом, предметом обращений от Управлений РР, прокуратуры являются следующие наиболее распространенные ошибки кадастровых инженеров:

- использование неактуальных сведений ЕГРН при выполнении кадастровых работ,
- незаконное использование сведений о пунктах ГГС,
- несвоевременная передача в орган кадастрового учета актов согласования границ земельных участков,
- использование поддельных технических паспортов при выполнении кадастровых работ,
- несоблюдение требований к форме и содержанию технических и межевых планов,

От граждан, юрлиц: - невыполнение условий договора подряда, несоблюдение порядка согласования границ ЗУ, и др.

Жалобы, предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Разработаны Ассоциацией, утверждены Решением Коллегии №29/2017 от 19.09.2017 года:

- Порядок рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействия) членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

28.07.2017 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» утверждено и одобрено 27.06.2017 г. Министерством экономического развития Положение «Об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», которым в настоящее время руководствуется Ассоциация.

Утверждение в новой редакции внутренних документов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» протокол 43/2017 от 29 декабря 2017 года:

1.1. Положение об Отделе по контролю за соблюдением требований стандартов и правил членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Отдел по контролю);

1.2. Порядок контроля за соблюдением членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (Порядок контроля);

1.3. Положение о Дисциплинарном отделе Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Дисциплинарный отдел);

1.4. Положение о порядке рассмотрения обращений, жалоб и иной информация на действия (бездействия) членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Порядок рассмотрения обращения, жалоб и иной информации);

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.20 Устава представляла в орган государственного надзора информацию о новых документах и об изменениях, внесенных в положения об органах управления, о специализированных органах, методическом органе Ассоциации, в установленный срок (не более чем пять рабочих дней с даты принятия или внесения таких изменений).

Все утвержденные документы А СРО «МСКИ» размещены на официальном сайте в разделе «Раскрытие информации».

По результатам работы 2017 года Ассоциация положительно оценивает взаимодействие с кадастровыми инженерами при проведении плановых и внеплановых проверок.

Кадастровые инженеры, как правило, своевременно отвечают на запросы Ассоциации и предоставляют необходимые материалы для проведения проверок.

Непредоставление информации – уклонение от проверок, мера дисциплинарного воздействия.

По итогам 2017 года Отделом по контролю Ассоциации было рассмотрено контрольным органом:

297 обращений и жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров, проведено 537 плановых и 30 внеплановых проверок.

Кроме этого, в течение года поступило более 500 писем о непринятых актах согласования. **СРО подготовлена памятка по актам согласования, передаче, последствиям.**

Поступило более 1200 обращений и вопросов от кадастровых инженеров, членов СРО.

Масштаб работы СРО растет активными темпами, если на прошлом общем собрании говорилось что с 01 июля в 2016 году поступило 22 жалобы на действия кадастрового инженера за полгода,

например с начала текущего года **поступило 44 жалобы** (обращения), которые рассматриваются через дисциплинарный отдел.

от Управлений Росреестра из субъектов для информации по приостановлениям, более 20 обращений.

В штате аппарата Ассоциации в 2017 году работало в среднем 11 человек. Осуществлялось также правовое сопровождение деятельности Ассоциации по гражданско-правовому договору.

Объем работы за 2017 год с кадастровыми инженерами, документооборот увеличился в несколько раз. Необходимо увеличивать штат, часть работы по решению спорных вопросов в субъекте переложить на региональных представителей.

Я выражаю свою благодарность всем, кто проявлял участие в жизни Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», нашим представителям в субъектах РФ, присутствующим на Общем собрании сегодня:

Талюкин Антон Владимирович – город Пермь;

Дыкова Оксана Петровна – город Омск;

Арсланов Тимур Эриканович – город Сургут.

Прошу Общее собрание утвердить настоящий отчет о деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «МСКИ» за 2017 год.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна