



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

11.10.2018 № ОН.843-10067

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения от 6 сентября
2018 г. № б/н

На вх. от 12 сентября 2018 г. № 14254-ОГ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение, поступившее из Минстроя России, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства является

Копытовой И.А.

ул. 8 Марта, д. 45 а, кв. 627,
г. Екатеринбург, 620142

iakopytova@mail.ru

Минстрой России, в этой связи за разъяснениями относительно процедуры получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности целесообразно обращаться в Минстрой России.

Кроме того, к сожалению, информации, содержащейся в обращении, недостаточно для подготовки ответа по существу вопроса, в том числе, в связи с отсутствием информации, идентифицирующей описываемый в обращении объект недвижимости, в связи с чем запросить в Росреестре конкретную информацию о данном объекте недвижимости, в том числе о составе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о нем не представляется возможным.

Вместе с тем в части компетенции Департамента недвижимости по вопросам, затронутым в Вашем обращении, полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект индивидуального жилищного строительства это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости определен статьей 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ). Требования к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2018 г. № 953 (далее – Требования № 953).

При этом Законом № 218-ФЗ, Требованиями № 953, для целей, не связанных с установлением местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства посредством пространственного описания его конструктивных элементов, не предусмотрено указание в техническом плане высоты здания.

Обращаем внимание, что в соответствии с приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» указание параметров здания – объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе его высоты предусмотрено в форме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома (Приложение № 1, реквизит 3.3.2), уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение № 4, реквизит 3.2), уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (Приложение № 5, реквизит 3.3.2).

Таким образом, положениями действующего законодательства Российской Федерации не предусмотрено требования об обязательности включения в технический план здания – объекта индивидуального жилищного строительства сведений о его высоте.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин