



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

19.10.2018 № 08-33284

на № _____ от _____

Об установлении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) сообщает следующую информацию.

С 11.01.2018г. вступил в силу Федеральный закон от 31.12.2017г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий исключены из объектов землеустройства, в связи с чем землеустроительная документация в отношении территорий населенных пунктов, территориальных зон, а также частей указанных территорий и зон не составляется.

Учитывая изложенное, в отношении документации, сформированной на указанные территории, государственная экспертиза землеустроительной документации не проводится, и соответственно, такая документация не подлежит включению в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД).

В целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия необходимо направить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее – Филиал) пакет документов состоящий из:

Документация, необходимая для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов	Документация, необходимая для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон
Сопроводительное письмо на имя директора Филиала, в котором указывается цель обращения, а также контактная информация об исполнителе (адрес электронной почты,	

<p>телефон).</p> <p>Решение органа государственной власти или местного самоуправления об установлении или изменении границы населенного пункта.</p>	<p>Решение об утверждении правил землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, входящих в состав территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.</p>
<p>Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, оформленное в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 04.05.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».</p>	
<p>Доверенность (при обращении представителя).</p>	

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.04.2002г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» Управлением инициируется государственная экспертиза землеустроительной документации, поступающей в ГФД ЗД, в целях которой создана экспертная комиссия по проведению государственной экспертизы.

Государственная экспертиза проводится Управлением совместно с Филиалом только в отношении тех объектов землеустройства, при внесении сведений о которых в ЕГРН не допускается пересечение с границами земельных участков, границами территорий субъектов РФ, границами территорий муниципальных образований, границами территорий населенных пунктов, границами территориальных зон, а также границами частей указанных территорий и зон. К таким объектам относятся:

- границы территорий субъектов РФ;
- границы территорий муниципальных образований.

Отделом геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления проведен анализ причин «отрицательных» заключений по результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации по территории Иркутской области.

Наиболее частыми ошибками и замечаниями к картам (планам), землеустроительным делам были:

- пересечение границы муниципального образования с земельными

участками входящими, не входящими в границы муниципального образования;

- выявлено несоответствие графического описания прохождения границы муниципального образования, представленного в карте (плане) объекта землеустройства, графическому описанию, представленному в выкопировке из генерального плана;

- в представленной карте (плане) объекта землеустройства на плане границ муниципального образования неверно указаны условные обозначения;

- на титульном листе не указано общее количество листов карты (плана) объекта землеустройства;

- план границ объекта землеустройства не обеспечивает читаемость местоположения характерных точек границы муниципального образования;

- представленные электронные образы документов заверены электронной подписью неуполномоченного лица;

- карта (план) представлена не в составе zip-архива.

Обращаем внимание, что 01.01.2017г. вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данным законом внесены изменения в пункт 42 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в части изменения наименования лицензируемого вида деятельности и перечня работ, включенных в состав лицензируемого вида деятельности. Также 01.01.2017г. вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016г. № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности).

Согласно вышеуказанным нормативным правовым актам лицензированию подлежит геодезическая и картографическая деятельность, в результате которой осуществляются установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

Таким образом, для осуществления предусмотренных заключенными контрактами (договорами) геодезических и картографических работ, в результате которых происходит установление и изменение границ муниципальных образований, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо иметь лицензию на осуществление таких работ.

Лицензирование геодезической и картографической деятельности на территории Иркутской области осуществляется Управлением.

Информация о предоставлении указанной государственной услуги размещена на официальном сайте Росреестра в разделе: Главная/Юридическим лицам/Лицензирование геодезической и картографической деятельности.

Также хочется отметить, что Управление участвует в мероприятиях по реализации «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в рамках которых на территории Иркутской области проводятся работы по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области в виде координатного описания.

В Иркутской области 458 муниципальных образований, на территории

которых находятся 1543 населенных пункта, а также Иркутская область граничит с 5 субъектами РФ.

По состоянию на 01.10.2018г. в ЕГРН внесены:

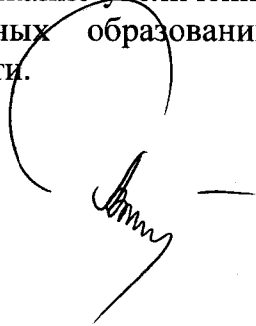
- сведения о 4 границах между субъектами РФ, а именно с Республикой Тыва, с Забайкальским краем, с Республикой Бурятия и с Республикой Саха (Якутия) (что составляет **82%** от общей протяженности границы Иркутской области);

- сведения о границах 14 муниципальных образований Иркутской области (что составляет всего **3,1%** от общего количества);

- сведения о границах 555 населенных пунктах (что составляет **36%** от общего количества).

На основании вышеизложенного, а также учитывая ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2001г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ), в соответствии с которой функциями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются организация информационного и методического обеспечения своих членов, а также контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области, и учесть её при подготовке документации, во избежание увеличения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области.

Заместитель руководителя



Л. М. Варфоломеева

Пилеина Анастасия Эдуардовна

(3952) 450-237

Непомнящих Татьяна Александровна

(3952) 450-270

