

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз**  
**кадастровых инженеров»**

**ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.**

**Ассоциация СРО «МСКИ»**  
620144, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 195, офис 1126  
тел./факс: 8 (343) 344-14-41  
тел.: **8 (800) 700-96-28**  
e-mail: [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
сайт: [www.sromski.ru](http://www.sromski.ru)

Исх. № 188 от 03.08.2018

Директору  
Департамента недвижимости  
Минэкономразвития России  
А.И. Бутовецкому

[mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

Уважаемый Алексей Игоревич!

В Ассоциацию Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») поступило обращение кадастрового инженера по вопросу порядка и оформления согласования границ земельных участков.

Порядок согласования границ определен статьями 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре), согласно которым в ходе выполнения кадастровых работ по установлению границ земельного участка их местоположение подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами смежных земельных участков. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в виде акта согласования местоположения границ. При этом, согласно ст. 37 Закона о кадастре результатом кадастровых работ является межевой план.

По мнению Ассоциации, согласование местоположения границ земельных участков необходимо проводить с правообладателем смежного земельного участка, являющегося таковым на момент проведения кадастровых работ (на момент подписания акта согласования границ).

Аналогичная позиция ВС РФ обозначена в Обзоре судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, утвержденной Президиумом ВС РФ 30.11.2016 (п. 20).

Вместе с тем, возникла ситуация, когда орган регистрации прав требует согласования границ с правообладателем земельного участка на момент учетно-регистрационных действий.

Прошу высказать позицию Департамента недвижимости Минэкономразвития России по данному вопросу.

Заранее благодарю Вас за содействие.

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых

Исп.: И.А. Копытова  
Тел.: +7 (982) 689-40-82