



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

31.08.2018 № Данн-4778

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 3 августа 2018 г. № 188

На вх. от 7 августа 2018 г.
№ Д23-2896

Эл. № 1165
«01» 10 2018 г.
Подпись

Ассоциация саморегулируемая
организация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ул. Московская, д. 195, офис 1126,
г. Екатеринбург, Свердловская обл.,
620144

office@sromski.ru

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом № 221-ФЗ порядке обязательному согласованию (далее – согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица),

в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласование местоположения границ земельных участков, согласно части 7 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Исходя из положений частей 2 и 3 статьи 40 Закона № 221-ФЗ, местоположение границ земельного участка считается согласованным:

при наличии в акте согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования) личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей;

если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью Акта согласования либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

В соответствии с частью 12 статьи 39 Закона № 221-ФЗ при проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в ЕГРН).

Согласно пункту 62 Требований у подготовке межевого плана (далее – Требования), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921, сведения о заинтересованных лицах (правообладателях смежных земельных участков) указанные в пункте 61 Требований, за исключением адреса (адреса электронной почты) для связи с правообладателем смежного земельного участка, вносятся в межевой план на основании сведений ЕГРН или документов, подтверждающих права на земельные участки, в том

числе возникшие в силу федерального закона, вне зависимости от момента государственной регистрации таких прав.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости, при проведении органом регистрации прав проверки межевого плана на предмет выявления отсутствия предусмотренных статьей 26 Федерального закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета должны учитываться сведения ЕГРН о заинтересованных лицах (правообладателях земельных участков), актуальные на дату проведения согласования местоположения границ земельных участков.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



Д.П. Репин