



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/184043001

*03.08.2018* № *01-41/2976*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам,  
осуществляющим деятельность  
на территории Удмуртской  
Республики

(по электронной почте)

Саморегулируемые  
организации кадастровых  
инженеров осуществляющих  
деятельность на территории  
Удмуртской Республики

(по электронной почте)

копия:

Управление Росреестра  
по Удмуртской Республике

(по электронной почте)

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (далее – Филиал) доводит до вашего сведения информацию о том, что при образовании новой характерной точки на ранее установленной части границы смежного земельного участка, при проведении кадастровых работ в составе XML-схемы Межевого плана должен быть заполнен раздел «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях».

Согласно части 8 статьи 22 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» **местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.** Таким образом, при отсутствии в едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельных участков, такие сведения должны быть, представлены в орган кадастрового учета в составе XML-схем Межевых планов при проведении кадастровых работ.

Отдельно отмечаем, что орган регистрации прав после перехода на новый программный продукт ФГИС ЕГРН, при отсутствии вышеуказанных сведений о смежном земельном участке, на границе которого добавляется новая точка (новые точки), будет вынужден принимать решения о

приостановлении. Отсутствие таких сведений при проведении проверки «Пространственного анализа» приводят к выявлению ряда причин: пересечению либо образованию чересполосицы (вклиниванию).

Вся необходимая информация должна загружаться из представленных XML-файлов.

Обращаем внимание, что на текущий момент, не всеми кадастровыми инженерами предоставляется информация о таких смежных земельных участках.

В связи с вышеуказанным, напоминаем, что согласно Описанию, по подготовке XML-схем, используемых для формирования XML-документов в электронной форме, утвержденных Приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 при уточнении границ смежных земельных участков заполняется раздел SpecifyRelatedParcel, в случае изменения части границы (от точки до точки) заполняется элемент <ChangeBorder>. Существует возможность заполнить сведения о смежном земельном участке, на границе которого добавляется новая точка (новые точки) на весь контур с указанием существующих и новых координат характерных точек границы.

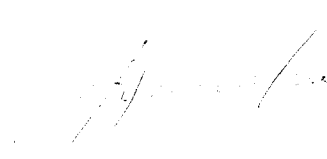
Подробное описание по подготовке XML-схем Межевых планов представлено в разделах:

№ 4. Общие требования к заполнению межевого плана в формате XML.

№ 5. Описание структуры XML-схемы файла обмена (заполнение элементов представлено в таблицах).

Рекомендуем учесть и использовать в работе указанную информацию.

Заместитель директора



И.А. Виноградова