



ООО «Академия аудита» ИНН 6686011413 ОГРН  
1126686013190

Адрес юридический 620042, Россия, г. Екатеринбург, ул.  
Коммунистическая, 85-24

E-mail [Inv@paritet-expert.ru](mailto:Inv@paritet-expert.ru) СРО «ААС» ОГРНЗ  
11606087327

Тел (343) 215-78-17 8 9(22222)4979

---

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:

**Ассоциация саморегулируемая организация  
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**

**Проверяемый период:**

**с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

г. Екатеринбург  
2018

**Файл аудиторской проверки:**  
Ассоциация СРО «МСКИ»  
Исх. № 20.07.18

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участникам Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (620144 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Московская, дом 195, оф. 1126, ОГРН 1116600004245), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 г., отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств, в том числе отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета об изменениях капитала за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет

ООО «Академия аудита» ИНН 6686011413 ОГРН 1126686013190  
Адрес юридический 620042, Россия, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 85-24  
E-mail [inv@paritet-expert.ru](mailto:inv@paritet-expert.ru) СРО «ААС» ОГРН 11606087327  
Тел (343) 215-78-17 8 9(22222)4979

ответственность за оценку способности Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Ассоциации саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

ООО «Академия аудита» ИНН 6686011413 ОГРН 1126686013190  
Адрес юридический 620042, Россия, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 85-24  
E-mail [Inv@paritet-expert.ru](mailto:Inv@paritet-expert.ru) СРО «ААС» ОГРНЗ 11606087327  
Тел (343) 215-78-17 8 9(22222)4979

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Сведения об аудиторе**

Наименование	ООО «Академия аудита»
Место нахождения	620042, Екатеринбург Город, Коммунистическая Улица, 85, 24
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1126686013190
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	СРО ААС
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	1160606087327

Руководитель, аудиторская организация ООО «Академия аудита»  
м.п.

Л.Н. Васянина

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

И.Я. Зыкова

20 июля 2018 г

ООО «Академия аудита» ИНН 6686011413 ОГРН 1126686013190  
Адрес юридический 620042, Россия, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 85-24  
E-mail [inv@paritet-expert.ru](mailto:inv@paritet-expert.ru) СРО «ААС» ОРНЗ 11606087327  
Тел (343) 215-78-17 8 9(22222)4979

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической

Деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Торговые партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Свердловская обл, Екатеринбург г, Московская ул, дом № 195, оф. 1126

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
30845203		
6671993407		
94.12		
96	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 246	1 176	216
	в том числе:				
	Расчеты по коллективному страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации		1 133	1 161	85
	Поставщики товаров и услуг		112	15	41
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 580	4 903	965
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 826	6 079	1 181
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 826	6 079	1 181

5

Изменения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 125	1 606	228
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 125	1 606	228
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4	Кредиторская задолженность	1520	4 564	4 292	848
	в том числе:				
	Расчеты по членским взносам(авансы)		4 556	4 281	847
5	Поставщики товаров и услуг		8	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	137	181	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 701	4 473	953
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 826	6 079	1 181

Сводитель



(подпись)

Теплых Ольга  
Александровна

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2017	12	31
30845203		
6671993407		
94.12		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 606	228
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	63	236
Членские взносы	6215	15 013	7 536
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>15 076</b>	<b>7 772</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 374)	(1 928)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 060)	(752)
иные мероприятия	6313	(2 314)	(1 176)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 410)	(3 886)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	(7 202)	(2 778)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	(381)	(340)
ремонт основных средств и иного имущества	6324	(476)	(327)
прочие	6325	-	-
приобретение основных средств, инвентаря и иного	6326	(352)	(441)
Прочие	6330	(339)	(237)
Прочие	6350	(1 434)	(343)
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(13 557)</b>	<b>(6 394)</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>3 125</b>	<b>1 606</b>



**Теплых Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Некоммерческие партнерства / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
30845203		
6671993407		
94.12		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	15 350	11 297
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы членские	4114	15 350	11 249
прочие поступления	4119	-	48
Платежи - всего	4120	(13 673)	(7 359)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 222)	(1 809)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 241)	(2 158)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации	4125	(2 287)	(2 252)
Взносы в национальное объединение СРО	4126	(1 155)	(53)
прочие платежи	4129	(2 768)	(1 087)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 677	3 938
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 677	3 938
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 903	965
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 580	4 903
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Теплых Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)