



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10

E-mail: kras@r24.rosreestr.ru

ОГРН 1042402980290

ИНН/КПП 2466124510/246001001

08 МАЙ 2018 № 52/10408

На № _____ от _____

Руководителям СРО
кадастровых инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

Уважаемые коллеги!

Настоящим письмом Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующие рекомендации по отдельным вопросам заполнения заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета, а также внесения информации в раздел «Заключение кадастрового инженера» межевого плана земельного участка.

1. Об указании в заявлениях об осуществлении государственного кадастрового учета адресов электронной почты

С целью оперативного информирования заинтересованных лиц о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, убедительно просим Вас рекомендовать кадастровым инженерам информировать заинтересованных лиц об обязательном указании ими адресов электронной почты, в том числе, электронной почты кадастрового инженера при подаче заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета.

Кроме того, в случае подачи заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета самим кадастровым инженером, также в обязательном порядке просим обеспечить кадастровым инженером указание своего адреса электронной почты.

Также сообщаем, что до МФЦ доведена информация о необходимости при приеме документов уточнять адреса электронной почты.

08 МАЙ 2018

2. Об указании в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана реквизитов Правил землепользования и застройки с учетом действующих редакций

Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532, на органы местного самоуправления возложена обязанность по направлению в орган регистрации прав в случае утверждения ими правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений, сведений содержащихся в вышеуказанном документе, а также о территориальных зонах, в том числе об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.

Вместе с тем, не всеми органами местного самоуправления исполняется вышеуказанная обязанность. Так, в Красноярском крае из установленных правилами землепользования и застройки 9 372 территориальных зон, внесено в Единый государственный реестр недвижимости сведений только о границах 90 территориальных зон.

В соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, в разделе «Заключение кадастрового инженера» указываются реквизиты Правил землепользования и застройки.

В связи с тем, как вышеобозначено, в Единый государственный реестр недвижимости внесены не в полном объеме сведения о границах территориальных зон, Управление просит Вас рекомендовать кадастровым инженерам в обязательном порядке указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана реквизиты Правил землепользования и застройки с учетом действующих редакций (например, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Боготол, утвержденные Решением Боготольского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.12.2011 № 8-153 в ред. от 19.01.2017 №7-62).

Убедительно просим Вас довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

И.о. руководителя Управления



Е.В. Варфоломеева