

---

Зарегистрировано в Минюсте России 23 ноября 2016 г. N 44412

---

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 25 марта 2016 г. N 173

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ И СПОСОБОВ  
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ, А ТАКЖЕ  
ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫДАЧЕ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРАВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частями 4.1, 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и способы направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ([приложение N 1](#));

Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ([приложение N 2](#)).  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр  
А.В.УЛЮКАЕВ

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ  
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ  
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА  
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
ОБ ОТКАЗЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ  
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПОДЛЕЖАЩИХ  
ВЫДАЧЕ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО  
УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПОДЛИННИКОВ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО  
УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
ДОКУМЕНТОВ, УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ РАЗМЕРОВ  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ О ВЫДАЧЕ ЗАКЛАДНОЙ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА, УВЕДОМЛЕНИЙ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ  
ОШИБКИ В СЛУЧАЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 61 ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон);

-----  
<1> 1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

2) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (часть 7 статьи 29 Закона);

3) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 31 Закона);

4) уведомлений участников долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Закона);

5) уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа (часть 5 статьи 53 Закона);

6) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю (вследствие отказа от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю, часть 5 статьи 56 Закона);

7) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона (часть 8 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 1](#) настоящего Порядка).

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 1](#) настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из способов, указанных в заявлении:

1) лично при обращении в орган регистрации прав или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в которые было подано заявление; (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в [подпунктах 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

---

5. Уведомления, указанные в [подпунктах 1, 2, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, при направлении в виде документа на бумажном носителе подготавливаются по форме согласно [приложению N 1, N 2, N 3](#) к настоящему Порядку соответственно.

6. Уведомление, указанное в [подпункте 5 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления текстового сообщения при наличии в ЕГРН сведений об абонентском (мобильном) номере залогодержателя и отсутствии сведений об адресе электронной почты.

7. Уведомление, указанное в [подпункте 6 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Уведомление, указанное в [подпункте 6 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав лицу, подавшему заявление о прекращении права собственности вследствие отказа от такого права на земельный участок или земельную долю, одним из способов, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящего Порядка.

8. Ссылки на уведомления, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

9. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов:

уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

уведомления, указанные в [подпунктах 4 - 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

При направлении предусмотренных [подпунктами 1 - 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка уведомлений в форме документов на бумажных носителях уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются подписью государственного регистратора прав, уведомления, указанные в [подпунктах 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, - подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

11. Содержание уведомлений, указанных в [подпунктах 1, 2, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

12. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа

---

---

направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение N 1  
к Порядку и способам направления  
органом регистрации прав уведомлений  
о приостановлении государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав, уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав и представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета  
и (или) государственной регистрации  
прав документов, уведомлений участников  
общей долевой собственности о внесенных  
в Единый государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений залогодержателя  
о выдаче закладной в форме электронного  
документа, уведомлений о государственной  
регистрации права собственности субъекта  
Российской Федерации или муниципального  
образования на земельный участок или земельную  
долю, уведомлений об исправлении  
реестровой ошибки в случае, указанном  
в части 7 статьи 61 Федерального закона  
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной  
регистрации недвижимости"

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

ФОРМА  
уведомления о приостановлении государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации прав

---

(наименование органа регистрации прав, государственный регистратор  
прав которого принял соответствующее решение)

Кому :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении \_\_\_\_\_  
(указываются соответствующие учетное и (или)  
регистрационное действия)

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_ Федерального закона  
(указываются пункт(ы) части 1  
статьи 26 Закона)

от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"  
<1> (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с

\_\_\_\_\_ (указывается начало течения срока приостановления)  
осуществления действий по \_\_\_\_\_  
(указывается учетное и (или) регистрационное  
действия)

в отношении \_\_\_\_\_ с кадастровым номером  
(указывается вид объекта недвижимости)

(при наличии): \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, документы на

-----  
которые (который, которую) Вами <\*> были представлены с заявлением  
-----

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с:

-----  
(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления  
осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной  
регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных  
правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание  
данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение  
требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по  
устранению причин приостановления)

Осуществление действий по \_\_\_\_\_ приостанавливается

-----  
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до \_\_\_\_\_ <\*\*\*>

-----  
(указываются предусмотренный частями 2 - 8 статьи 26 Закона срок  
окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства,  
наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные  
документы самостоятельно <\*\*\*>.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или  
государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в  
отношении документов, необходимых для осуществления государственного  
кадастрового учета, в случаях, установленных Законом <\*\*\*\*>, может быть  
обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем  
или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим

межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" <2>).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона) <\*\*\*\*\*>.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора  
прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного  
регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

-----  
<\*> В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

<\*> Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

<\*\*\*> Указывается, если государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав приостановлены по причине непредставления необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов (сведений, содержащихся в них), запрашиваемых органом регистрации прав посредством межведомственных запросов.

<\*\*\*\*> В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

<\*\*\*\*\*> При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации <3>.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 18, ст. 2484, ст. 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193; N 14, ст. 2019; N 27, ст. 3975, 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, N 1, ст. 11, 51, 72; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340, 3341; 2006, N 1, ст. 12; N 31, ст. 3436; 2009, N 52, ст. 6450; 2014, N 26, ст. 3404; 2015, N 10, ст. 1393; N 18, ст. 2615.

**ФОРМА**  
**уведомления о приостановлении государственного кадастрового**  
**учета и (или) государственной регистрации прав**

\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрации прав, государственный регистратор прав которого принял соответствующее решение)

Кому:

\_\_\_\_\_ Адрес:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о приостановлении \_\_\_\_\_  
(указываются соответствующие учетное и (или)  
регистрационное действия)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с \_\_\_\_\_

(указывается начало  
течения срока  
приостановления)

осуществления действий по \_\_\_\_\_  
(указывается учетное и (или) регистрационное  
действия)

в отношении \_\_\_\_\_  
(указывается вид объекта недвижимости)

с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, документы на

-----  
которые (который, которую) Вами <\*> были представлены с заявлением

-----  
(указывается дата и регистрационный номер заявления)  
в связи с заявлением о приостановлении

-----  
(указывается дата и регистрационный номер заявления, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица - заявителя, а также указанные в таком заявлении причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

Осуществление действий по \_\_\_\_\_ приостанавливается

-----  
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

на \_\_\_\_\_ <\*>

(указываются срок приостановления согласно заявлению о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, а также дата истечения указанного в заявлении срока; в случае отсутствия в заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указываются слова "шесть месяцев" и дата их истечения)

Вы (правообладатель) вправе представить заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона) <\*\*\*>.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора  
прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного  
регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

-----  
<\*> В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

<\*> Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав заявления о возобновлении учетно-регистрационных действий либо истечения срока приостановления.

<\*\*\*> При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном статье 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации <2>.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340, 3341; 2006, N 1, ст. 12; N 31, ст. 3436; 2009, N 52, ст. 6450; 2014, N 26, ст. 3404; 2015, N 10, ст. 1393; N 18, ст. 2615.

Приложение N 2  
к Порядку и способам направления  
органом регистрации прав уведомлений  
о приостановлении государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ  
ОБ ОТКАЗЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВом УЧЕТЕ  
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе \_\_\_\_\_  
(указываются соответствующие учетное  
и (или) регистрационное действия)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ  
"О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас  
о том, что в связи с истечением \_\_\_\_\_ срока приостановления,  
(указывается дата окончания приостановления)  
указанного в направленном Вам <\*> уведомлении от \_\_\_\_\_ о приостановлении

---

(указывается дата и номер)  
\_\_\_\_\_ в отношении \_\_\_\_\_  
(указывается учетное и (или) регистрационное действия) \_\_\_\_\_ (указывается вид объекта недвижимости)  
с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_, расположенном  
-----  
по адресу: \_\_\_\_\_, и неустранением  
-----  
приведенной(ых) \_\_\_\_\_ в данном уведомлении причины \_\_\_\_\_ (причин),  
-----  
препятствующей(их) осуществлению \_\_\_\_\_,  
-----  
(указываются учетное и (или) регистрационное действие)  
в том числе:  
-----  
(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению и содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов)  
Вам отказано в \_\_\_\_\_  
-----  
(указываются соответствующее учетное и (или) регистрационное действия)  
на \_\_\_\_\_ с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_  
-----  
(указывается вид объекта недвижимости)  
\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
-----  
документы \_\_\_\_\_ на который \_\_\_\_\_ (которые) Вами <\*> были представлены  
-----  
с заявлением \_\_\_\_\_  
-----  
(указывается дата и регистрационный номер заявления)  
Отказ в \_\_\_\_\_ в соответствии \_\_\_\_\_  
-----  
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)  
с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суд.  
-----  
Отказ в \_\_\_\_\_ не лишает заявителя права \_\_\_\_\_  
-----  
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)  
вновь обратиться с заявлением о \_\_\_\_\_  
-----  
(указываются учетное и (или) регистрационное действия)  
в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому  
-----  
учету и (или) государственной регистрации прав.  
-----  
Для получения представленных для осуществления \_\_\_\_\_  
-----

---

(указываются учетное и (или)  
регистрационное действия)

документов <\*>:

-----  
(указываются наименования и реквизиты документов, количество экземпляров)  
Вам необходимо обратиться в

-----  
(указывается офис приема-выдачи документов)

по адресу:

-----  
тел.:

-----  
Часы приема:

-----  
Приложение <\*\*\*>: \_\_\_\_\_  
(указываются наименование и реквизиты документов,  
количество экземпляров и листов)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора  
прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного  
регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

-----  
<\*> В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

<\*> Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов лично.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением.

Приложение N 3  
к Порядку и способам направления  
органом регистрации прав уведомлений  
о приостановлении государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав, уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7  
СТАТЬИ 61 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ  
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем в Вас об исправлении \_\_\_\_\_ реестровой ошибки

(указывается дата исправления реестровой ошибки)  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)  
о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером:  
расположенного по адресу:

Сведения о результатах исправления реестровой ошибки:

Обозначение характерных точек границ	Значения координат, м				Значения площади, м <sup>2</sup>	
	до исправления реестровой ошибки		после исправления реестровой ошибки		до исправления реестровой ошибки	после исправления реестровой ошибки
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7

(Ф.И.О. государственного регистратора  
прав или иного уполномоченного  
должностного лица органа  
регистрации прав)

(подпись государственного  
регистратора или иного  
уполномоченного должностного  
лица органа регистрации прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Приложение N 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 25 марта 2016 г. N 173

**ПОРЯДОК  
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВОЗВРАТЕ  
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ  
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДОКУМЕНТОВ  
БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ  
ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ  
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,  
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В ПОРЯДКЕ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ,  
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 1, 3 СТАТЬИ 61  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ  
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ,  
УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ В СЛУЧАЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 4.1  
СТАТЬИ 53 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ  
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (часть 3 статьи 29 от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости") (далее - Закон), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты такого заявления, описание объекта недвижимости согласно заявлению, дата направления уведомления, основания возврата документов без рассмотрения с обязательной ссылкой на соответствующие положения Закона;

-----

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

2) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений;

3) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, основание отказа во внесении сведений;

4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, кадастровый номер и описание объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа - основания;

5) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, информация о внесенных изменениях или о погашении соответствующей записи, реквизиты документа-основания;

6) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 1 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);

7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);  
(пп. 7 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

8) уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Закона.  
(пп. 8 введен Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных

---

документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

1) лично при обращении в орган регистрации прав или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в которые было подано заявление; (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в [подпункте 4 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) при изменении сведений, указанных в пунктах 2, 5, 11, 17, 19, 20 части 1, в пунктах 1 - 3 части 3, в частях 4, 5 (в случае присвоения, изменения или аннулирования адреса конкретного объекта адресации), 6 - 9, 12, 13 статьи 32, в части 7 статьи 34 Закона:

- посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя;

2) при изменении сведений, указанных в пунктах 1, 3, 8 - 10, 12, 14 - 16, 18 части 1, в пунктах 4, 5 части 3, в частях 3.2, 5 (в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов), 15 статьи 32 Закона:

посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений сведений (с указанием кадастровых номеров объектов недвижимости, соответствующие сведения о которых изменены, наименования таких сведений и их прежнего и нового значения), реквизитах документа (наименование документа, дата, номер), поступившего в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на основании которого в ЕГРН внесены указанные изменения, дате их внесения в ЕГРН.

(п. 4 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

4.1. Уведомления, указанные в [подпункте 8 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

---

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты залогодержателя. (п. 4.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 N 616)

5. Уведомления, указанные в [подпунктах 5, 6, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления);

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено без соответствующего заявления), при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

6. Ссылки на уведомления, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такое уведомление, размещенное на официальном сайте.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные Порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в виде электронных документов;

подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в форме документов на бумажных носителях.

9. Уведомления, указанные в [подпунктах 6 и 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемые в виде документа на бумажном носителе, подготавливаются по форме согласно [приложению N 1 и N 2](#) к настоящему Порядку соответственно.

Содержание уведомлений, указанных в [подпунктах 6 и 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение N 1  
к Порядку направления органом регистрации  
прав уведомлений о возврате прилагаемых  
к заявлению о государственном кадастровом  
учете и (или) государственной регистрации  
прав документов без рассмотрения, уведомлений  
о внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по заявлению  
заинтересованного лица, уведомлений об отказе  
во внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по заявлению  
заинтересованного лица, уведомлений о внесении  
в Единый государственный реестр недвижимости  
сведений, поступивших в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия, уведомлений  
о внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в уведомительном порядке,  
уведомлений об исправлении ошибок, указанных  
в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона  
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной  
регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении технической ошибки в записях  
Единого государственного реестра недвижимости

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля  
2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее -  
Закон) уведомляем Вас об исправлении на основании <\*>

\_\_\_\_\_ (указывается основание  
исправления  
технической ошибки)

технической ошибки <\*>

\_\_\_\_\_ (указывается дата исправления технической ошибки)

---

в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

-----  
о \_\_\_\_\_ с кадастровым номером:

-----  
(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид  
объекта недвижимости)

расположенном по адресу:

-----  
Сведения ЕГРН о

-----  
(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН  
и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

-----  
(указываются - наименование и реквизиты документа,  
содержащего верные сведения)

исправлены на "

"

-----  
(указываются сведения, содержащиеся в документе)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного  
регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

-----

<\*> В случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются его реквизиты, в случае исправления технической ошибки, выявленной органом регистрации прав, указываются реквизиты решения об исправлении технической ошибки.

<\*> Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

Приложение N 2  
к Порядку направления органом регистрации  
прав уведомлений о возврате прилагаемых  
к заявлению о государственном кадастровом  
учете и (или) государственной регистрации  
прав документов без рассмотрения, уведомлений  
о внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по заявлению  
заинтересованного лица, уведомлений об отказе  
во внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия по заявлению  
заинтересованного лица, уведомлений о внесении  
в Единый государственный реестр недвижимости

сведений, поступивших в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия, уведомлений  
о внесении в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений в уведомительном порядке,  
уведомлений об исправлении ошибок, указанных  
в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона  
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной  
регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование органа регистрации прав)

Кому: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении реестровой ошибки в сведениях  
Единого государственного реестра недвижимости

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля  
2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее -  
Закон) уведомляем Вас об исправлении \_\_\_\_\_  
реестровой ошибки <\*>

(указывается дата исправления  
реестровой ошибки)

в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о \_\_\_\_\_  
кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений  
ЕГРН и вид объекта недвижимости)  
расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН  
и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

(указываются - наименование и реквизиты документа,  
содержащего верные сведения)

исправлены на "

"

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного

---

регистратора прав)

---

(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

-----

<\*> Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

---