



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

09.01.2018 № *19-00480/18*

на № _____ от _____

Директору
Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых О.А.

sromski@bk.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Александровна!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах установленной компетенции Ваше обращение от 10.01.2018 № 3, сообщает.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее – геодезическая основа) являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (далее – опорные межевые сети).

На наш взгляд, созданные референцные базовые станции не являются пунктами государственных геодезических сетей, геодезических сетей специального назначения, развиваемых в целях обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Вместе с тем, полагаем возможным рассматривать референцные базовые станции сетей (равно как и их сетевое решение) как средство измерений, с помощью которого, в том числе при выполнении кадастровых работ, осуществляется передача координат в геоцентрической системе координат от пунктов исходной геодезической основы (государственная геодезическая сеть, опорная межевая сеть) к определяемым точкам местности, имеющей конечную цель – получение значений координат характерных точек границ объектов недвижимости в системе координат кадастрового района. Произвольно же выбранную точку закрепления референцной базовой станции следует

рассматривать, на наш взгляд, как пункт съемочного обоснования. При этом должно быть обеспечено соблюдение норм Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

На основании изложенного сообщаем, что при выполнении кадастровых работ с применением референцных станций кадастровые инженеры, тем не менее, обязаны использовать исходную геодезическую основу (государственную геодезическую сеть, опорную межевую сеть), в том числе, для определения параметров перехода от геоцентрической системы координат, применяемой соответствующей ГНСС (глобальной навигационной спутниковой системой, в которой работает геодезическое оборудование), к системе координат, используемой при ведении ЕГРН, и указывать сведения о пунктах исходной геодезической основы в соответствующих разделах межевого и технического планов.

Врио начальника Управления
геодезии, картографии, землеустройства
и кадастровых работ



Д.А. Молоденков