

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера, касающихся деятельности Филиала,
изданных (опубликованных) в марте 2018 года**

| № | Наименование органа издавшего документ, дата вступления в силу | Источники нормативного регулирования: нормативно-правовые акты, разъяснительные письма | Содержание |
|---|--|--|--|
| 1 | Росреестр | <p>Письмо Росреестра от 13.02.2018 N 07-01460-МС/18</p> <p>О реализации функции государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</p> | <p>Росреестром даны разъяснения, касающиеся процедуры государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.</p> <p>Сообщается, в частности, что для принятия саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (СРО КИ) предусмотренных законодательством мер реагирования в отношении кадастровых инженеров (проверка, наложение дисциплинарного взыскания) территориальным органам Росреестра необходимо направлять в СРО КИ следующую информацию в отношении конкретного кадастрового инженера: Ф.И.О. кадастрового инженера, нормы НПА в области кадастровых отношений, которые им нарушены, информация, идентифицирующая объект недвижимости, в отношении которого проведены кадастровые работы с нарушениями.</p> <p>Такая информация должна обобщаться, группироваться по СРО КИ и рассылаться в СРО КИ для проведения последними контрольных мероприятий в отношении кадастровых инженеров - их членов, одним из структурных подразделений территориального органа Росреестра в соответствии с установленной компетенцией с периодичностью, установленной территориальным органом Росреестра, исходя из количества принимаемых решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав недвижимого имущества.</p> <p>Основаниями для проведения внеплановой проверки СРО КИ являются поступившие в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) СРО КИ, нарушающие требования Федерального закона "О кадастровой деятельности", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также имеющиеся в документах СРО КИ, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям.</p> |

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| | | | <p>Информация об организации, проведении и результатах внеплановых проверок в отношении СРО КИ должна своевременно вноситься в единый реестр проверок и Автоматизированную информационную систему "Реестр СРО" Росреестра.</p> |
| 2 | Росреестр | <p>Письмо Росреестра от 19.02.2018 N 4118-ВА/Д23и "О внесении сведений о границах объектов землеустройства"</p> | <p>Разъяснены особенности включения в ЕГРН сведений о границах территорий населенных пунктов, территориальных зон.</p> <p>Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 N 507-ФЗ с 11 января 2018 года территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий исключены из объектов землеустройства.</p> <p>По мнению Минэкономразвития России, сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон могут вноситься в ЕГРН на основании карт (планов) объектов землеустройства, составленных в результате выполнения землеустроительных работ в рамках государственных контрактов, заключенных до 11 января 2018 года, по описанию местоположения указанных границ, без составления землеустроительного дела и включения землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД), а также без проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. В случае поступления в территориальный орган землеустроительного дела, подготовленного в рамках указанных контрактов, такая документация подлежит включению в ГФД без проведения государственной экспертизы.</p> <p>Для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов, территориальных зон, полученных в результате проведения работ по описанию таких границ в рамках указанных контрактов, до момента утверждения новой редакции XML-схемы, соответствующей требованиям Федерального закона N 507-ФЗ, Минэкономразвития России рекомендует в качестве документа, содержащего описание местоположения указанных границ, использовать карту (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 N 621 и в отношении которой Приказом Росреестра от 01.08.2014 N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" утверждена соответствующая XML-схема.</p> |
| 3 | Росреестр | <p>Письмо № 14-02518/18 от 07.03.2018</p> | <p>Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра сообщает, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статья 29.27 ЗК РФ перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>одном виде права одному и тому же лицу. Исходя из статьи 5 ЗК РФ арендаторы земельных участков – это лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору субаренды; арендаторы земельных участков. Учитывая вышеизложенное, полагаем, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.27 ЗК РФ могут быть перераспределены между собой в том числе земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду одному и тому же лицу.</p> |
|--|--|--|---|