

---

Зарегистрировано в Минюсте России 6 марта 2018 г. N 50268

---

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 5 февраля 2018 г. N 44**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ**  
**РОССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ**  
**В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменения согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Министр  
М.С.ОРЕШКИН

Приложение  
к приказу Минэкономразвития России  
от 05.02.2018 N 44

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ**  
**РОССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ**  
**В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. В порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. N 975 <1>:

-----

<1> Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный N 41170, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088).

а) в пункте 57:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 119-ФЗ) <6>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.". В случае если такой земельный участок

---

предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."";

дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" <7>, указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение."";

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым;

б) сноску "6" изложить в следующей редакции:

"<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 1, ст. 43; N 31, ст. 4796.";

в) дополнить новой сноской "7" следующего содержания:

"<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, N 19, ст. 683; 1995, N 30, ст. 2863; 2004, N 35, ст. 3607; 2007, N 27, ст. 3213; 2015, N 1, ст. 28; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767.";

г) сноски 7 - 9 считать сносками 8 - 10 соответственно.

2. В порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 <2>:

-----

<2> Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088), от 21 декабря 2016 г. N 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45087).

а) наименование главы "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках" изложить в следующей редакции:

"Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках";

б) в пункте 39:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 119-ФЗ) <4>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.". В случае, если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.".";

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" <5>, указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.".";

в) сноску "4" изложить в следующей редакции:

"<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 1, ст. 43; N 31, ст. 4796.";

г) дополнить новой сноской "5" следующего содержания:

"<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, N 19, ст. 683; 1995, N 30, ст. 2863; 2004, N 35, ст. 3607; 2007, N 27, ст. 3213; 2015, N 1, ст. 28; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767.";

д) сноски 5 и 6 считать сносками 6 и 7 соответственно.

---