
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО
от 13 февраля 2018 г. N 07-01460-МС/18

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях применения единых подходов к реализации функции государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - СРО КИ), а также к организации работы, направленной на снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета недвижимого имущества, информирует о следующем.

Росреестр в соответствии с подпунктами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5(2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение о Росреестре), осуществляет в том числе государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Росреестр осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями (пункт 4 Положения о Росреестре).

Согласно Типовому положению о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 29.03.2016 N 180, указанные полномочия (функции) закреплены за управлениями Росреестра по субъектам Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон о кадастровой деятельности) государственный надзор за деятельностью СРО КИ осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основаниями для проведения внеплановой проверки СРО КИ являются поступившие в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) СРО КИ, нарушающие требования Федерального закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах СРО КИ, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям (пункт 1 части 7 статьи 30.5 Федерального закона о кадастровой деятельности).

В силу пунктов 2, 3, 14 части 8 статьи 30 Федерального закона о кадастровой деятельности СРО КИ обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований Федерального закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (далее - НПА в области кадастровых отношений), рассматривать жалобы на своих членов и применять к ним меры дисциплинарной ответственности, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

Порядок проведения СРО КИ проверочных мероприятий в отношении кадастровых инженеров - их членов регламентирован частями 9 - 15 статьи 30.1 Федерального закона о кадастровой деятельности и Положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства

Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденным национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 28.07.2017 и согласованным Минэкономразвития России 27.06.2017 (далее - Положение о контроле).

В течение 2017 года территориальные органы Росреестра направляли в СРО КИ информацию о типичных нарушениях, выявленных в деятельности кадастровых инженеров при подготовке последними межевых, технических планов, актов обследования.

Выборочное ознакомление с текстом писем, направленных территориальными органами Росреестра в СРО КИ, показало, что зачастую такие письма направлялись для сведения и содержали общую информацию о типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ.

Между тем, для принятия СРО КИ предусмотренных законодательством Российской Федерации мер реагирования в отношении кадастровых инженеров (проверка, наложение дисциплинарного взыскания) необходимо направлять в СРО КИ следующую информацию в отношении конкретного кадастрового инженера: фамилия, имя и отчество (последнее если имеется) кадастрового инженера, нормы НПА в области кадастровых отношений, которые нарушены таким кадастровым инженером (указываются в качестве основания для приостановления или отказа в осуществлении государственного кадастрового учета в соответствующем уведомлении), и информация, идентифицирующая объект недвижимости, в отношении которого проведены кадастровые работы с установленными нарушениями (вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии), адрес или местоположение объекта недвижимости, номер, который был присвоен заявлению и документам, поданным для кадастрового учета и т.д.).

Представляется, что такая информация должна обобщаться, группироваться по СРО КИ и рассылаться в СРО КИ для проведения последними контрольных мероприятий в отношении кадастровых инженеров - их членов, одним из структурных подразделений территориального органа Росреестра в соответствии с установленной компетенцией с периодичностью, установленной территориальным органом Росреестра, исходя из количества принимаемых решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав недвижимого имущества.

Сведения о направлении указанной информации в СРО КИ (копии писем) следует передавать в структурное подразделение территориального органа Росреестра, к компетенции которого отнесено осуществление государственного надзора за деятельностью СРО КИ, для организации при наличии оснований мероприятий государственного надзора.

Следует иметь в виду, что необоснованный отказ СРО КИ от проведения в отношении кадастровых инженеров контрольных мероприятий, в том числе применения предусмотренных законодательством Российской Федерации мер реагирования (письменный необоснованный отказ либо отсутствие в территориальном органе Росреестра по прошествии установленного Федеральным законом о кадастровой деятельности срока для проведения контрольных мероприятий сведений о принятых СРО КИ мерах), является нарушением СРО КИ установленных частью 8 статьи 30 Федерального закона о кадастровой деятельности обязанностей, что, в свою очередь, является основанием для проведения внеплановой проверки СРО КИ.

Материалы, свидетельствующие о нарушении СРО КИ требований Федерального закона о кадастровой деятельности и (или) Положения о контроле, направляются в виде обращения об организации мероприятий государственного надзора в отношении СРО КИ (проведение внеплановой проверки, при наличии оснований объявление предостережения) в тот территориальный орган Росреестра, на территории деятельности которого находится такая СРО КИ.

В случае, если СРО КИ и территориальный орган Росреестра, выявивший нарушения в ее деятельности, находятся на территории одного субъекта Российской Федерации, то такой территориальный орган Росреестра направляет указанные материалы в отношении СРО КИ в центральный аппарат Росреестра для принятия решения об организации надзорных мероприятий.

Информация об организации, проведении и результатах внеплановых проверок в отношении СРО КИ должна своевременно вноситься в единый реестр проверок и Автоматизированную информационную систему "Реестр СРО" Росреестра.

М.С.СМИРНОВ
