

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера, касающихся деятельности Филиала,
изданных (опубликованных) в феврале 2018 года**

№	Наименование органа издавшего документ, дата вступления в силу	Источники нормативного регулирования: нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1	Минэкономразвития	<p>Приказ Минэкономразвития России от 11.12.2017 N 669 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости" Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2018 N 49910</p>	<p>Положения отдельных приказов Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости приведены в соответствие с действующим законодательством.</p> <p>В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 N 247-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", а также Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", настоящим Приказом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточняется порядок включения в ЕГРН сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка, предоставленного по программе "дальневосточного гектара"; - уточняются правила внесения в реестр границ сведений о границе населенного пункта, территориальной зоны в случае пересечения таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН; - устанавливается ряд особенностей внесения в ЕГРН записей при установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель; - вводятся особенности внесения в ЕГРН сведений в случаях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные

			<p>участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обновляется порядок внесения изменений в содержащиеся в ЕГРН сведения о местоположении границ земельного участка в случае исправления органом регистрации реестровой ошибки; - устанавливаются случаи, порядок и сроки направления органом регистрации заинтересованным лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков; - вводятся требования к средней квадратичной погрешности местоположения точек при определении координат характерных точек границ земельных участков в случае изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки органом регистрации прав.
2	Росреестр	<p>Приказ Росреестра от 10.01.2018 N П/0007</p> <p>"О внесении изменений в приказ Росреестра от 23.11.2016 N П/0569 "Об утверждении перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)</p>	<p>Актуализированы перечни актов, соблюдение которых проверяется Росреестром в рамках надзора в области геодезии и картографии и надзора за деятельностью СРО кадастровых инженеров.</p> <p>В новой редакции излагаются утвержденные Приказом Росреестра от 23.11.2016 N П/0569 перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, и перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.</p> <p>Настоящим Приказом указанные перечни приведены в соответствие с действующим законодательством.</p>

3	Правительство РФ	<p>Проект Федерального закона N 391551-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Депутаты предлагают продлить на два года срок "дачной амнистии" Согласно законопроекту: до 1 марта 2020 года (в настоящее время - до 1 марта 2018 года) не потребуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта объекта;</p> <p>предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами РФ на период до 1 марта 2020 года;</p> <p>до 1 марта 2020 года основаниями для государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения ЛПХ (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты.</p>
---	------------------	---	---