

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**  
**(Ассоциация СРО «МСКИ»)**

Дата проведения: **02 марта 2018 года**

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом. 62, ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет», большой актовый зал.

Регистрация участников: **09.00-10.00**

Время открытия: **10.00**

Время закрытия: **12.00**

Общее количество членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация), принимающих участие в работе Общего собрания - **1109**, что составляет **60,96 %** от общего числа членов Ассоциации – **1819**.

Полномочия участников проверены, кворум для проведения Общего собрания в соответствии с Уставом Ассоциации «МСКИ» имеется, Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**На собрании присутствовали:**

Теплых Ольга Александровна, директор Ассоциации.

**Председатель Коллегии Ассоциации:**

Лебедева Лидия Григорьевна, Председатель Коллегии Ассоциации.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания;
3. Утверждение Повестки дня Общего собрания;
4. Утверждение Устава Ассоциации в новой редакции;
5. Отчет Директора Ассоциации за 2017 год;
6. Отчет Коллегии Ассоциации за 2017 год;
7. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации за 2017 год;
8. Утверждение размера регулярных (годовых) членских взносов в 2018 году, порядка и способа их оплаты. Утверждение льготных условий по оплате взносов в 2018 году;
9. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год и порядка внесения в нее изменений;
10. Выбор способа обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров — членов Ассоциации (личное страхование и (или) коллективное страхование);
11. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01 июля 2018 года по 30 июня 2020 года;
12. Утверждение в новой редакции Положения о Коллегии Ассоциации;
13. Утверждение в новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;
14. Основные направления деятельности Ассоциации на 2018 год.

**1. По первому вопросу проекта повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Коллегии Лебедеву Лидию Григорьевну.

Согласно Уставу и Положению об Общем собрании его открывает и ведет в качестве председателя Общего собрания - Председатель Коллегии, независимый член Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна. Секретарем Общего собрания предложено избрать работника аппарата Ассоциации – Налимову Марию Андреевну.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о порядке ведения Общего собрания Председателем Коллегии и избрать секретарем Общего собрания Ассоциации – Налимову Марию Андреевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**2. По второму вопросу проекта повестки дня: Избрание счетной комиссии Общего Собрания**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Коллегии Лебедеву Лидию Григорьевну о необходимости избрания счетной комиссии Общего собрания для определения кворума и правомочности Общего Собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек кадастровых инженеров, членов Ассоциации - председатель счетной комиссии Парченко Александр Владимирович, секретарь счетной комиссии - Гладких Константин Викторович, член счетной комиссии - Тахтарова Надежда Анатольевна.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: председатель счетной комиссии Парченко А.В., секретарь счетной комиссии- Гладких К.В., член счетной комиссии Тахтарова Н.А. и поручить приступить им к работе.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**2.1. Информация счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** информацию счетной комиссии о результатах регистрации участников Общего собрания. Согласно протоколу счетной комиссии, в Общем собрании принимают участие 1109 членов Ассоциации, что составляет 60,96 % от общего числа членов Ассоциации – 1819.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ протокол счетной комиссии о результатах регистрации и приступить к работе Общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**3. По третьему вопросу проекта повестки дня: Утверждение Повестки дня Общего собрания на 02.03.2018**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Коллегии Лебедеву Лидию Григорьевну, которая объявила об открытии Общего собрания и предложила утвердить следующую рабочую повестку дня Общего собрания:

4. Утверждение Устава Ассоциации в новой редакции;
5. Отчет Директора Ассоциации за 2017 год;
6. Отчет Коллегии Ассоциации за 2017 год;
7. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации за 2017 год;
8. Утверждение размера регулярных (годовых) членских взносов в 2018 году, порядка и способа их оплаты. Утверждение льготных условий по оплате взносов в 2018 году;
9. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год и порядка внесения в нее изменений;
10. Выбор способа обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров — членов Ассоциации (личное страхование и (или) коллективное страхование);

11. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01 июля 2018 года по 30 июня 2020 года;
12. Утверждение в новой редакции Положения о Коллегии Ассоциации;
13. Утверждение в новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;
14. Основные направления деятельности Ассоциации на 2018 год.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ повестку дня Общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**4. По четвертому вопросу повестки дня Общего собрания: Утверждение Устава Ассоциации в новой редакции**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну о необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации о коллегиальном органе управления – Коллегии Ассоциации, специализированных органах - контрольном и дисциплинарном органах.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ Устав Ассоциации в новой редакции. Устав в новой редакции зарегистрировать в Управлении Министерства юстиции по Свердловской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1106 чел. Воздержавшихся – 3 чел. Против – 0 чел.

**5. По пятому вопросу повестки дня Общего Собрания: Итоги деятельности Ассоциации, отчет Директора Ассоциации за 2017 год**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну об итогах деятельности Ассоциации, отчет Директора Ассоциации за 2017 год.

Обсудили, предложено принять к сведению информацию об итогах деятельности Ассоциации, утвердить отчет Директора Ассоциации за 2017 год и признать работу исполнительного органа удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об итогах деятельности Ассоциации, УТВЕРДИТЬ отчет Директора Ассоциации за 2017 год и признать работу исполнительного органа удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**6. По шестому вопросу повестки дня Общего Собрания: Отчет Коллегии Ассоциации за 2017 год**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Коллегии Лебедеву Лидию Григорьевну.

Обсудили, предложено утвердить отчет Коллегии Ассоциации за 2017 год и признать работу коллегиального органа удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ отчет Коллегии Ассоциации за 2017 год и признать работу коллегиального органа удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**7. По седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации за 2017 год**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну.

На общем собрании 03 марта 2017 года была утверждена предварительная смета доходов и расходов на 2017 год, предлагается на утверждение смета доходов-расходов за 2017 год, с учетом фактических денежных поступлений и произведенных затрат.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ смету доходов и расходов Ассоциации на 2017 год по итогам работы за год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

**8. По восьмому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение размера регулярных (годовых) членских взносов в 2018 году, порядка и способа их оплаты. Утверждение льготных условий по оплате взносов в 2018 году**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну.

Общим собранием членов Ассоциации от 03.03.2017 года был установлен предварительный регулярный (годовой) членский взнос (далее также годовой членский взнос) на 2018 год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Коллегией Ассоциации Протокол № 35 от «03» ноября 2017 года было принято решение годовой членский взнос на 2018 год оставить прежним, в размере 9 000 (девять) тысяч рублей.

Годовой членский взнос оплачивается кадастровым инженером в течение 1 квартала текущего года (до 01.04.). Нарушение установленного срока оплаты годового членского взноса более чем на 3 (три) месяца является основанием для исключения кадастрового инженера из СРО сроком на шесть месяцев, т.е. оплата годовых членских взносов должна быть произведена до 01 июля текущего года.

Оплата годовых членских взносов допускается юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Ассоциации.

По заявлению работодателя (кадастрового инженера), которым осуществляется оплата годовых членских взносов за его работников - кадастровых инженеров, может быть предусмотрена оплата по частям в течение отчетного года.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об оплате годовых членских взносов в 2018 году, подтвердить размер годового членского взноса за 2018 год - 9000,0 (девять тысяч) рублей, в том числе оплата за страхование по коллективному договору страхования, оплата взноса в национальное объединение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

2. Делегировать Коллегии Ассоциации право устанавливать льготные условия оплаты годовых членских взносов отдельным категориям кадастровых инженеров, по различным уважительным причинам в интересах Ассоциации в размере не менее 2000 (двух тысяч) рублей в связи:

- трудной экономической ситуацией, значительным снижением объема работ, отсутствием заказов на выполнения кадастровых работ;

- не осуществляющим кадастровую деятельность – приостановление на 1 (один) год;

- нахождением в отпуске по уходу за ребенком;

- устанавливать льготные условия по оплате взносов при вступлении в Ассоциацию.

Кадастровый инженер, в отношении которого может быть установлен льготный размер годового членского взноса за 2018 год, направляет в Ассоциацию заявление (уведомление), содержащее основание для принятия данного решения или организация за кадастрового (ых) инженеров, осуществляющих деятельность по трудовому договору.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

3. Установить льготные условия оплаты взносов для кадастровых инженеров, переходящих из другой СРО кадастровых инженеров в 2018 году:

- отменить оплату вступительного взноса;

- годовой членский взнос за 2018 год в размере 2000 (две тысячи) рублей, подтверждается выпиской из протокола об исключении из другой СРО кадастровых инженеров.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

4. В случае выхода из Ассоциации СРО «МСКИ» кадастрового инженера по заявлению о добровольном выходе, в отношении которого был установлен льготный размер годового членского взноса за текущий или предыдущие года, но осуществлялась кадастровая деятельность, будет проводиться дисциплинарное производство с решением погасить задолженность, в случае непогашения задолженности, исключение из Ассоциации по основанию пункта 9 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ, сроком на 6 (шесть) месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

5. При добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МСКИ» СРО, при отсутствии дисциплинарного производства, оплата годового членского взноса производится пропорционально месяцам членства текущего года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 2 чел. Против – 0 чел.

**9. По девятому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год и порядка внесения в нее изменений**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну.

Обсудили, предложено: Утвердить предварительную смету доходов и расходов Ассоциации на 2018 год и порядок внесения в нее изменений в рабочем порядке Коллегией Ассоциации с последующим утверждением Общим собранием по итогам работы за год.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ предварительную смету доходов и расходов Ассоциации на 2018 год и порядок внесения в нее изменений в рабочем порядке Коллегией Ассоциации с последующим утверждением Общим собранием по итогам работы за год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1108 чел. Воздержавшихся – 1 чел. Против – 0 чел.

**10. По десятому вопросу повестки дня Общего Собрания: Выбор способа обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации (личное страхование и (или) коллективное страхование)**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, предложила утвердить обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации - через систему коллективного страхования.

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации - через систему коллективного страхования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня Общего Собрания: Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01 июля 2018 года по 30 июня 2020 года**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, предложила продолжить заключение договора обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциация СРО «МСКИ» с 1 июля 2018 года по 30 июня 2020 года со страховой организацией СПАО «Ингосстрах».

**РЕШИЛИ:** Заключить договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциация СРО «МСКИ» с 1 июля 2018 года по 30 июня 2020 года со страховой организацией СПАО «Ингосстрах».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1067 чел. Воздержавшихся – 42 чел. Против – 0 чел.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение в новой редакции Положения о Коллегии Ассоциации**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, Председателя Коллегии Лебедеву Лидию Григорьевну, предложено утвердить в новой редакции Положение о Коллегии Ассоциации

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции Положение о Коллегии Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – 1107 чел. Воздержавшихся – 0 чел. Против – 2 чел.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение в новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, предложила утвердить в новой редакции Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

**РЕШИЛИ:** УТВЕРДИТЬ в новой редакции Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня Общего Собрания: Основные направления деятельности Ассоциации на 2018 год**

**СЛУШАЛИ:** Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, предложила для принятия основные направления деятельности на 2018 год:

1. Участие в работе национального объединения СРО кадастровых инженеров;
2. Участие в работе апелляционных комиссий в субъектах РФ, где присутствуют кадастровые инженеры Ассоциации СРО «МСКИ»;
3. Организация и проведение повышения квалификации кадастровых инженеров Ассоциации (40 академических часов);
4. Организация и содействие прохождению обучения членов Ассоциации по дополнительной профессиональной программе (600 академических часов);
5. Представление и защита интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и др.;
6. Информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров;
7. Обеспечение страхования профессиональной деятельности членов Ассоциации СРО «МСКИ»;
8. Обеспечение контроля деятельности членов Ассоциации СРО «МСКИ» в соответствии с законодательством, Уставом и внутренними документами;
9. Увеличить число представительств и членов Ассоциации в субъектах Российской Федерации, привлечение новых членов в Ассоциацию СРО «МСКИ»;
10. Участие в мероприятиях, направленных на повышение статуса и значимости Ассоциации в профессиональном сообществе.

**РЕШИЛИ:** Принять за основу предложенные основные направления деятельности Ассоциации на 2018 год и утвердить их.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

Предложено от имени Общего собрания членом Ассоциации направить в Минэкономразвития РФ обращение по вопросу внесения изменений в перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 413.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

Повестка исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель Общего Собрания членом Ассоциации  
Саморегулируемая организация «Межрегиональный  
союз кадастровых инженеров» -  
Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь Общего Собрания членом Ассоциации  
Саморегулируемая организация «Межрегиональный  
союз кадастровых инженеров»

М.А. Налимова